



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 353 511
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bygg B Nedre Rommen 3 0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ludvig Emil Anfinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 500	1 101 000
Sum inntekter		1 102 500	1 101 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 000	71 000
Annen driftskostnad	4	153 905	177 227
Sum kostnader		222 905	248 227
Driftsresultat		879 595	852 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 162	
Sum finansinntekter		8 162	
Annen rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		151	
Netto finans		8 011	
Ordinært resultat før skattekostnad		887 606	852 773
Skattekostnad på resultat		195 307	187 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 299	665 163
Årsresultat		692 299	665 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 299	665 163
Totalresultat		692 299	665 163
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		692 299	665 163
Sum overføringer og disponeringer		692 299	665 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 777 490	4 846 490
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 777 490	4 846 490
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		4 777 490	4 846 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 199	1 071 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 199	1 071 094
Sum omløpsmidler		1 850 199	1 071 094
SUM EIENDELER		6 627 689	5 917 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		490 290	490 290
Sum innskutt egenkapital		590 290	590 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 687 606	1 995 307
Sum opptjent egenkapital		2 687 606	1 995 307
Sum egenkapital		3 277 896	2 585 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 153	30 322
Sum avsetninger for forpliktelser		24 153	30 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 115 413	3 096 813
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 413	3 096 813
Sum langsiktig gjeld		3 139 566	3 127 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt		201 476	193 601
Annen kortsiktig gjeld		2 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		210 226	204 851
Sum gjeld		3 349 792	3 331 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 627 689	5 917 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394105

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 353 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Nedre Rommen 3
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Emil Anfinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 950 353 511
ROMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 500	1 101 000
Sum inntekter		1 102 500	1 101 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 000	71 000
Annen driftskostnad	4	153 905	177 227
Sum kostnader		222 905	248 227
Driftsresultat		879 595	852 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 162	
Sum finansinntekter		8 162	
Annen rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		151	
Netto finans		8 011	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		887 606	852 773
Skattekostnad på resultat		195 307	187 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 299	665 163
Årsresultat		692 299	665 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 299	665 163
Totalresultat		692 299	665 163
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		692 299	665 163
Sum overføringer og disponeringer		692 299	665 163



Organisasjonsnr: 950 353 511
ROMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 777 490	4 846 490
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 777 490	4 846 490
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		4 777 490	4 846 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 850 199	1 071 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 199	1 071 094

Sum omløpsmidler		1 850 199	1 071 094
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 627 689	5 917 584
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		490 290	490 290
Sum innskutt egenkapital		590 290	590 290

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 687 606	1 995 307
Sum opptjent egenkapital		2 687 606	1 995 307
Sum egenkapital		3 277 896	2 585 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 153	30 322
Sum avsetninger for forpliktelser		24 153	30 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 115 413	3 096 813
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 413	3 096 813
Sum langsiktig gjeld		3 139 566	3 127 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt		201 476	193 601
Annen kortsiktig gjeld		2 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		210 226	204 851
Sum gjeld		3 349 792	3 331 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 627 689	5 917 584



Organisasjonsnr: 950 353 511
ROMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rommen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rommen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 692 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



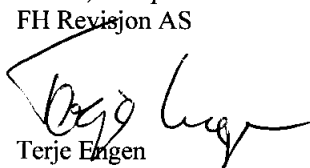
FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 25. april 2023
FH Revisjon AS



Terje Engen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Rommen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 353 511



Resultatregnskap			
Rommen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 102 500	1 101 000
Sum driftsinntekter		<u>1 102 500</u>	<u>1 101 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 000	71 000
Annen driftskostnad	4	153 905	177 227
Sum driftskostnader		<u>222 905</u>	<u>248 227</u>
Driftsresultat		<u>879 595</u>	<u>852 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 162	0
Annen rentekostnad		151	0
Resultat av finansposter		<u>8 011</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		887 606	852 773
Skattekostnad på resultat		195 307	187 610
Resultat		<u>692 299</u>	<u>665 163</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		<u>692 299</u>	<u>665 163</u>
Overføringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		692 299	665 163
Sum overføringer		<u>692 299</u>	<u>665 163</u>



Balanse			
Rommen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 777 490	4 846 490
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 777 490</u>	<u>4 846 490</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 777 490</u>	<u>4 846 490</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 199	1 071 094
Sum omløpsmidler		<u>1 850 199</u>	<u>1 071 094</u>
Sum eiendeler		<u>6 627 689</u>	<u>5 917 584</u>



Balanse			
Rommen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		490 290	490 290
Sum innskutt egenkapital		<u>590 290</u>	<u>590 290</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 687 606	1 995 307
Sum opptjent egenkapital		<u>2 687 606</u>	<u>1 995 307</u>
Sum egenkapital		<u>3 277 896</u>	<u>2 585 597</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		24 153	30 322
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 153</u>	<u>30 322</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 115 413	3 096 813
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 115 413</u>	<u>3 096 813</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt		201 476	193 601
Annen kortsiktig gjeld		2 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>210 226</u>	<u>204 851</u>
Sum gjeld		<u>3 349 792</u>	<u>3 331 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 627 689</u>	<u>5 917 584</u>
Oslo, 25.04.2023 Styret i Rommen Eiendom AS			
<hr/> Ludvig Emil Anfinsen styreleder			
Rommen Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 784 208	7 784 208
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	835 288	835 288
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 619 496	8 619 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 842 006	3 842 006
= Bokført verdi 31.12.22	4 777 490	4 777 490
Årets ordinære avskrivninger	57 000	57 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	12 000	12 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	



Note 2 Fordringer og gjeld

2022

Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld Aktiv Reklame Holding AS kr 410.730.

Gjeld Aktiv Reklame AS kr 2.704.896.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rommen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aktiv Reklame Holding AS	50	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader

Rommen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 692 299 etter skatt, mot kr. 665 163 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.