



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 081 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvistendals gate 6  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dørmænen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 920	402 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 920</b>	<b>402 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 709	95 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		140 425	146 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 134</b>	<b>242 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 786</b>	<b>160 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		164 620	159 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 620</b>	<b>159 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 620</b>	<b>-159 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 166</b>	<b>306</b>
Skattekostnad		8 641	4 316
<b>Årsresultat</b>		<b>90 525</b>	<b>-4 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		90 525	-4 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 525</b>	<b>-4 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	722 400	3 085 581
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 574	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>778 974</b>	<b>3 085 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 974</b>	<b>3 085 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 341
Andre kortsiktige fordringer	4	10 545	1 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 545</b>	<b>28 706</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 705	39 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 705</b>	<b>39 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		666 250	68 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 224</b>	<b>3 153 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 390	98 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 390</b>	<b>-98 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 610</b>	<b>51 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 641	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 641</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 261 786	3 074 998
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 261 786</b>	<b>3 074 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 270 427</b>	<b>3 074 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 758	3 741
Betalbar skatt		0	4 316
Annen kortsiktig gjeld		8 429	19 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 187</b>	<b>27 769</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		1 303 614	3 102 767
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 224</b>	<b>3 153 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 081 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvistendals gate 6  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dørmønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 081 290  
PAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 920	402 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 920</b>	<b>402 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 709	95 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		140 425	146 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 134</b>	<b>242 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 786</b>	<b>160 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		164 620	159 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 620</b>	<b>159 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 620</b>	<b>-159 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 166</b>	<b>306</b>
Skattekostnad		8 641	4 316
<b>Årsresultat</b>		<b>90 525</b>	<b>-4 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		90 525	-4 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 525</b>	<b>-4 010</b>



Organisasjonsnr: 983 081 290  
PAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	722 400	3 085 581
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 574	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>778 974</b>	<b>3 085 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 974</b>	<b>3 085 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 341
Andre kortsiktige fordringer	4	10 545	1 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 545</b>	<b>28 706</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 705	39 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 705</b>	<b>39 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 250</b>	<b>68 271</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 445 224</b>	<b>3 153 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	8 390	98 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-8 390</b>	<b>-98 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>141 610</b>	<b>51 085</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 641	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>8 641</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3 0	0
Obligasjonslån	3 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 261 786	3 074 998
Langsiktig konserngjeld	3 0	0
Ansvarlig lånekapital	3 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 261 786</b>	<b>3 074 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 270 427</b>	<b>3 074 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 758	3 741
Betalbar skatt	0	4 316
Annen kortsiktig gjeld	8 429	19 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 187</b>	<b>27 769</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 303 614</b>	<b>3 102 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 445 224</b>	<b>3 153 852</b>



Organisasjonsnr: 983 081 290  
PAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4474712.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
57533.00	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2267431.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2264814.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1485840.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
778974.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
96709.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





PAD EIENDOM AS  
983 081 290

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 920	402 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 920</b>	<b>402 702</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-96 709	-95 750
Annen driftskostnad		-140 425	-146 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-237 134</b>	<b>-242 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 786</b>	<b>160 227</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-164 620	-159 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-164 620</b>	<b>-159 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 620</b>	<b>-159 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 166</b>	<b>306</b>
Skattekostnad		-8 641	-4 316
<b>Årsresultat</b>		<b>90 525</b>	<b>-4 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		90 525	-4 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 525</b>	<b>-4 010</b>



PAD EIENDOM AS  
983 081 290

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	722 400	3 085 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 574	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>778 974</b>	<b>3 085 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 974</b>	<b>3 085 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 341
Andre kortsiktige fordringer	4	10 545	1 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 545</b>	<b>28 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 705	39 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 705</b>	<b>39 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 250</b>	<b>68 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 224</b>	<b>3 153 852</b>



PAD EIENDOM AS  
983 081 290

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 390	-98 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 390</b>	<b>-98 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 610</b>	<b>51 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		8 641	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 641</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 261 786	3 074 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 261 786</b>	<b>3 074 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 758	3 741
Betalbar skatt		0	4 316
Annen kortsiktig gjeld		8 429	19 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 187</b>	<b>27 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 303 614</b>	<b>3 102 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 224</b>	<b>3 153 852</b>

Vadsø, 13.05.2024

Pål Arvid Dørmænen  
styrets leder / daglig leder

Ann Karin Dørmænen  
varamedlem



PAD EIENDOM AS  
983 081 290

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PAD EIENDOM AS  
983 081 290

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 474 712
Tilgang i året	57 533
Avgang i året	-2 267 431
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 264 814</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 485 840
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>778 974</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 709

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	570 286
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 261 786
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	722 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.