



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2  
Forretningsadresse: Vesøygaten 22  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		689 736	1 031 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 736</b>	<b>1 031 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	82 894	114
Annen driftskostnad	3,4	907 206	699 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 100</b>	<b>699 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 365</b>	<b>331 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		166	1 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>1 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166</b>	<b>1 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 198</b>	<b>333 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 198</b>	<b>333 220</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-300 199</b>	<b>333 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	300 199	-333 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 199</b>	<b>-333 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	6	19 806	200 604
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 719	336 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 719	336 201
Sum omløpsmidler	5	175 525	536 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 525</b>	<b>536 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		33 021	333 220
Sum egenkapital	7	33 021	333 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 476	111 714
Skyldige offentlige avgifter		19 559	14



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	8	80 470	91 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>142 504</b>	<b>203 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 504</b>	<b>203 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 525</b>	<b>536 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2  
Forretningsadresse: Vesøygaten 22  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 922 668 590  
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		689 736	1 031 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 736</b>	<b>1 031 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	82 894	114
Annen driftskostnad	3,4	907 206	699 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 100</b>	<b>699 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 365</b>	<b>331 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		166	1 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>1 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166</b>	<b>1 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 198</b>	<b>333 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 198</b>	<b>333 220</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-300 199</b>	<b>333 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	300 199	-333 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 199</b>	<b>-333 220</b>



Organisasjonsnr: 922 668 590  
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	6	19 806	200 604
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 719	336 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 719	336 201
Sum omløpsmidler	5	175 525	536 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 525</b>	<b>536 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		33 021	333 220
Sum egenkapital	7	33 021	333 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 476	111 714
Skyldige offentlige avgifter		19 559	14
Annen kortsiktig gjeld	8	80 470	91 857
Sum kortsiktig gjeld	5	142 504	203 585
Sum gjeld		142 504	203 585
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 525</b>	<b>536 805</b>



Organisasjonsnr: 922 668 590  
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
1,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	21000.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	21000.00	21000.00	21000.00

Styrehonorar og lønn

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 229 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		558 912	491 422	588 300	529 524
Innbetalt kabel TV		130 824	92 860	155 000	127 081
Andre driftsinntekter		0	447 501	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 736</b>	<b>1 031 783</b>	<b>743 300</b>	<b>656 605</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		7 500	0	8 000	8 000
Styreonorar	1	50 000	0	23 000	40 000
Forretningsførerhonorar		33 598	29 349	29 000	32 000
Rådgivningstjenester		5 578	11 156	22 000	2 000
Vaktmestertjenester		15 565	1 157	60 000	18 000
Lønn	2	24 003	100	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	8 891	14	3 243	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	3	497 458	434 806	210 057	227 384
Kabel-tv		123 029	95 124	155 000	127 081
Forsikring		78 518	57 293	73 000	83 000
Kommunale avgifter		38 287	0	0	52 000
Strøm		35 213	54 859	45 000	21 500
Renhold, fellesareal		46 423	4 888	0	32 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 125	2 649	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		731	0	0	0
Drift maskiner		0	242	0	0
Andre driftsutgifter	4	15 181	8 287	15 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>990 101</b>	<b>699 923</b>	<b>643 300</b>	<b>656 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 365</b>	<b>331 860</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		166	1 361	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>166</b>	<b>1 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-300 199</b>	<b>333 220</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	7	300 199	-333 220	100 000	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>300 199</b>	<b>-333 220</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



Balanserapport klient 229 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	19 806	200 604
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		138 249	336 201
Skattetrekkskonto, bundne midler		17 470	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>175 525</b>	<b>536 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 525</b>	<b>536 805</b>

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



## Balanserapport klient 229 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		333 220	333 220
Årets resultat		-300 199	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>33 021</b>	<b>333 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 253	10 994
Leverandørgjeld		42 476	111 714
Skyldig off. myndigheter		19 559	14
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 003	0
Annen kortsiktig gjeld	8	71 214	80 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>142 504</b>	<b>203 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 504</b>	<b>203 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 525</b>	<b>536 805</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Andresen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Holter Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elfi Margareth Westerhus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Topland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Tønnevoid  
Styremedlem

**SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2**



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Det er utbetalt lønn utover styrehonorar i 2020 på kr 21 000,- til dagens styreleder for tilsyn med teknisk anlegg etc. Avtalen ble inngått etter at han trådte ut av styret 25.02.20, og fortsatte ut 2020, dvs også etter at han ble valgt inn i styret 12.10.20.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	21 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 003	0
5311 BILGODTGJ.AVG.PLIKTIG	0	100
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 018	14
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	423	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 600	0
5510 Fast bilodtgjørelse	50	0
<b>Sum</b>	<b>32 894</b>	<b>114</b>

Sameiet har igjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2020

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	330 685
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	30 886	1 779
6603 VEDLIKEHOLD VVS	9 550	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	31 135	7 744
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	70 423	38 248
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	27 785	7 089
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	25 035	9 165
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	37 735	0
6622 VEDLIKEHOLD SYKKELBOD	18 749	7 340
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	45 559	24 438
6630 BRØYTING	12 603	6 155
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	2 163
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	188 000	0
<b>Sum</b>	<b>497 458</b>	<b>434 806</b>

Utvendig hageanlegg kr 70 423,-, Sykkelbod kr 18 749,-, Maling av utvendig fasade kr 188 000,-

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 493	0
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	329	658
7101 PASSASJER/TILHENGERTILLEGG	0	94
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	40	207
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 379	0
7720 GENERALFORSAMLING	2 556	800
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 385	3 942
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 586
<b>Sum</b>	<b>15 181</b>	<b>8 287</b>

### Note 5 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>333 220</b>	<b>0</b>
Årets resultat	-300 199	333 220
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-300 199</b>	<b>333 220</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>33 021</b>	<b>333 220</b>
Omløpsmidler	175 525	536 805
- Kortsiktig gjeld	142 504	203 585
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>33 021</b>	<b>333 220</b>

### Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder periodiserte kostnader som gjelder neste år.



Noter 2020

**Note 7 - Egenkapital**

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	333 220	0
Årets resultat	-300 199	333 220
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>33 021</b>	<b>333 220</b>

**Note 8 - Annen kortsiktig gjeld**

Skyldig til seksjonseierne i avregnet fjernvarme kr 68 339,-  
Annen kortsiktig gjeld kr 2 875,-



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY  
2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2**

Styreleder	Geir Andresen (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Anne Marie Tønnevold (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Jan Tore Holter Pedersen (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Elfi Margareth Westerhus (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Helge Topland (sign.)	30.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Skonnertveien Hageby 2

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Skonnertveien Hageby 2s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Skonnertveien Hageby 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 7. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

229 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-07 10:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.