



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 074 009
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BUTTEKVERNTUNET OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse:	Buttekvernvegen 11A 2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 979 391	3 669 306
Annen driftsinntekt		6 111	27 348
Sum inntekter		3 985 502	3 696 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1	404 779	267 620
Avskrivningskostnad	2	509 574	526 608
Bygningsdrift, reparasjoner og vedlikehold		903 573	1 704 107
Forsikringspremie		156 103	140 562
Forretningsførsel og andre honorarer		261 122	166 121
Strøm og renhold		69 897	95 430
Andre driftskostnader		20 374	18 243
Sum kostnader		2 325 422	2 918 690
Driftsresultat		1 660 080	777 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 660	1 556
Sum finansinntekter		2 660	1 556
Annen rentekostnad	3	269 471	215 948
Sum finanskostnader		269 471	215 948
Netto finans		-266 811	-214 392
Resultat før skattekostnad		1 393 269	563 572
Årsresultat		1 393 269	563 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 393 269	563 572
Totalresultat		1 393 269	563 572
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital	4	1 393 269	563 572
Sum overføringer og disponeringer		1 393 269	563 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 5	250 000	250 000
Bygninger	2, 5	26 413 000	26 826 000
Maskiner og anlegg	2		
Inventar og utstyr	2	35 788	132 361
Sum varige driftsmidler		26 698 788	27 208 361
Sum anleggsmidler		26 698 788	27 208 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 315	3 698
Andre kortsiktige fordringer		66 056	62 527
Sum fordringer		77 371	66 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		728 906	564 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 906	564 192
Sum omløpsmidler		806 277	630 417
SUM EIENDELER		27 505 065	27 838 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 034 146	20 640 877
Sum opptjent egenkapital		22 034 146	20 640 877
Sum egenkapital	4	22 534 146	21 140 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 816 516	5 943 713
Sum annen langsiktig gjeld		4 816 516	5 943 713
Sum langsiktig gjeld		4 816 516	5 943 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 165	152 754
Skyldige offentlige avgifter		12 092	17 221
Annen kortsiktig gjeld	5	102 146	584 214
Sum kortsiktig gjeld		154 403	754 189
Sum gjeld		4 970 919	6 697 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 505 065	27 838 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596421

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 074 009
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BUTTEKVERNTUNET
OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: Buttekvernvegen 11A
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 976 074 009
STIFTELSEN BUTTEKVERNTUNET
OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 979 391	3 669 306
Annen driftsinntekt		6 111	27 348
Sum inntekter		3 985 502	3 696 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1	404 779	267 620
Avskrivningskostnad	2	509 574	526 608
Bygningsdrift, reparasjoner og vedlikehold		903 573	1 704 107
Forsikringspremie		156 103	140 562
Forretningsførsel og andre honorarer		261 122	166 121
Strøm og renhold		69 897	95 430
Andre driftskostnader		20 374	18 243
Sum kostnader		2 325 422	2 918 690
Driftsresultat		1 660 080	777 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 660	1 556
Sum finansinntekter		2 660	1 556
Annen rentekostnad	3	269 471	215 948
Sum finanskostnader		269 471	215 948
Netto finans		-266 811	-214 392
Resultat før skattekostnad		1 393 269	563 572
Årsresultat		1 393 269	563 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 393 269	563 572
Totalresultat		1 393 269	563 572
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	1 393 269	563 572
Sum overføringer og disponeringer		1 393 269	563 572



Organisasjonsnr: 976 074 009
STIFTELSEN BUTTEKVERNTUNET
OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	2, 5	250 000	250 000
Bygninger	2, 5	26 413 000	26 826 000
Maskiner og anlegg	2		
Inventar og utstyr	2	35 788	132 361
Sum varige driftsmidler		26 698 788	27 208 361

Sum anleggsmidler **26 698 788** **27 208 361**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 315	3 698
Andre kortsiktige fordringer		66 056	62 527
Sum fordringer		77 371	66 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		728 906	564 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 906	564 192

Sum omløpsmidler **806 277** **630 417**

SUM EIENDELER **27 505 065** **27 838 779**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 034 146	20 640 877
Sum opptjent egenkapital		22 034 146	20 640 877

Sum egenkapital **4** **22 534 146** **21 140 877**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 816 516	5 943 713
Sum annen langsiktig gjeld		4 816 516	5 943 713
Sum langsiktig gjeld		4 816 516	5 943 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 165	152 754
Skyldige offentlige avgifter		12 092	17 221
Annen kortsiktig gjeld	5	102 146	584 214
Sum kortsiktig gjeld		154 403	754 189
Sum gjeld		4 970 919	6 697 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 505 065	27 838 779



Organisasjonsnr: 976 074 009
STIFTELSEN BUTTEKVERNTUNET
OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til styret i Stiftelsen Buttekevertunet Omsorgsboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Buttekevertunet Omsorgsboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Øystein Walstad Faraasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: VME15-PJP3B-Q5URG-M76ON-89YZS-0R0AU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Faraasen, Øystein Walstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 19:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VME15-PJP3B-Q5URG-M76ON-89YZS-0R0AU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Buttekverntunet

Omsorgsboliger

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 074 009



Resultatregnskap

Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 979 391	3 669 306
Annen driftsinntekt		6 111	27 348
Sum driftsinntekter		3 985 502	3 696 654
Lønnskostnad	1	404 779	267 620
Avskrivningskostnad	2	509 574	526 608
Bygningsdrift, reparasjoner og vedlikehold		903 573	1 704 107
Forsikringspremie		156 103	140 562
Forretningsførsel og andre honorarer		261 122	166 121
Strøm og renhold		69 897	95 430
Andre driftskostnader		20 374	18 243
Sum driftskostnader		2 325 422	2 918 690
Driftsresultat		1 660 080	777 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 660	1 556
Rentekostnader	3	269 471	215 948
Resultat av finansposter		-266 811	-214 392
Årsresultat		1 393 269	563 572
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	1 393 269	563 572
Sum overføringer		1 393 269	563 572



Balanse

Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 5	250 000	250 000
Bygninger	2, 5	26 413 000	26 826 000
Inventar og utstyr	2	35 788	132 361
Sum anleggsmidler		26 698 788	27 208 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 315	3 698
Andre kortsiktige fordringer		66 056	62 527
Sum fordringer		77 371	66 225
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		728 906	564 192
Sum bankinnskudd		728 906	564 192
Sum omløpsmidler		806 277	630 417
Sum eiendeler		27 505 065	27 838 779




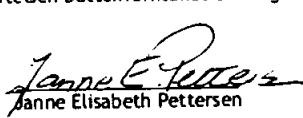
Balanse

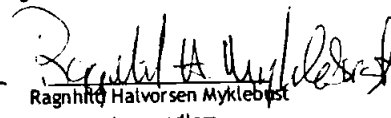
Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Grunnkapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4	22 034 146	20 640 877
Sum egenkapital	4	<u>22 534 146</u>	<u>21 140 877</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanklån	5	4 816 516	5 943 713
Sum langsiktig gjeld		<u>4 816 516</u>	<u>5 943 713</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 165	152 754
Skyldige offentlige avgifter		12 092	17 221
Annen kortsiktig gjeld	5	102 146	584 214
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 403</u>	<u>754 189</u>
Sum gjeld		<u>4 970 919</u>	<u>6 697 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 505 065</u>	<u>27 838 779</u>

Brumunddal, den
Styret i Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger


Haakon Wiig
styreleder


Janne Elisabeth Pettersen
styremedlem


Ragnhild Halvorsen Myklebust
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på for øvrig langsiktig gjeld er likevel presentert sammen med langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Til gode husleie og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader m.m. består av lønn, feriepenger og arbeidsgiveravgift. Stiftelsen er omfattet av bestemmelsene i folketrygdlovens § 23-2, 8. ledd om fritak for betaling av arbeidsgiveravgift. Fritaksbestemmelsene gjelder så lenge de totale lønnsutgifter er under kr. 800 000, og bare for lønn som ikke overstiger kr. 80 000 pr. ansatt. Stiftelsen har ingen faste ansatte. Forretningsfører har fast godtgjørelse. Det er ikke betalt styrehonorar.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	352 653	234 330
Arbeidsgiveravgift	49 724	33 041
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 402	250
Sum	404 779	267 620

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner, anlegg, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	250 000	35 457 190	509 286	36 216 476
= Anskaffelseskost 31.12.24	250 000	35 457 190	509 286	36 216 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		9 044 190	473 498	9 517 688
= Bokført verdi 31.12.24	250 000	26 413 000	35 788	26 698 788
Årets ordinære avskrivninger		413 000	96 574	509 574
Avskrivningsplan		1 - 3,5 %	12,5 %	

Note 3 Rentekostnader

Stiftelsen driver ikke økonomisk virksomhet. Utleien av omsorgsboliger er for å fremme stiftelsens ideelle formål. I henhold til skattelovens § 2-32 er stiftelsen således ikke skattepliktig. For beboerne medgår rundt 5 % av husleiebetalingen i 2024 til dekning av stiftelsens netto renteutgifter. Med gjeldende skattebestemmelser får ikke beboerne skattemessig inntektsfradrag for disse renteutgiftene.

Note 4 Opplysninger om egenkapital

	2024
Grunnkapital	500 000
Annen egenkapital 01.01	20 640 877
Årsresultat	1 393 269
Sum egenkapital 31.12	22 534 146

Note 5 Opplysninger om Husbanklån, panteheftelser og gjeld

	Gjeld pr. 31.12.2024
Husbanklån	4 816 516
Påløpne rentekostnader	56 664
Sum gjeld sikret ved pant	4 873 180

Bokført verdi på eiendeler stillet som pantesikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomt	250 000
Bygninger	26 413 000
Sum	26 663 000