



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 154
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 583	492 124
Sum inntekter		511 583	492 124
Kostnader			
Lønnskostnad	7	17 115	17 115
Annen driftskostnad	8,9	233 242	374 892
Sum kostnader		250 357	392 006
Driftsresultat		261 226	100 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	266
Sum finansinntekter		1 671	266
Annen rentekostnad		76 393	46 034
Sum finanskostnader		-74 722	-45 768
Netto finans		-74 722	-45 768
Ordinært resultat før skattekostnad		186 504	54 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 504	54 349
Årsresultat	1,4	186 504	54 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 504	54 350
Sum overføringer og disponeringer		186 504	54 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 805 000	21 805 000
Sum varige driftsmidler		21 805 000	21 805 000
Sum anleggsmidler		21 805 000	21 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 470	8 586
Andre fordringer		0	210
Sum fordringer		7 470	8 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 197	232 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 197	232 402
Sum omløpsmidler		329 667	241 198
SUM EIENDELER		22 134 667	22 046 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	15 153 990	14 967 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		15 153 990	14 967 486
Sum egenkapital	4	15 208 991	15 022 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 888 885	6 998 131
Sum annen langsiktig gjeld		6 888 885	6 998 131
Sum langsiktig gjeld		6 888 885	6 998 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 271	11 719
Annen kortsiktig gjeld		25 520	13 862
Sum kortsiktig gjeld		36 791	25 580
Sum gjeld		6 925 676	7 023 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 134 667	22 046 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514271

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 154
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 988 797 154
BORETTSLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 583	492 124
Sum inntekter		511 583	492 124
Kostnader			
Lønnskostnad	7	17 115	17 115
Annen driftskostnad	8,9	233 242	374 892
Sum kostnader		250 357	392 006
Driftsresultat		261 226	100 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	266
Sum finansinntekter		1 671	266
Annen rentekostnad		76 393	46 034
Sum finanskostnader		-74 722	-45 768
Netto finans		-74 722	-45 768
Ordinært resultat før skattekostnad		186 504	54 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 504	54 349
Årsresultat	1,4	186 504	54 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 504	54 350
Sum overføringer og disponeringer		186 504	54 350



Organisasjonsnr: 988 797 154
BORETTLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,3 21 805 000 21 805 000
Sum varige driftsmidler 21 805 000 21 805 000

Sum anleggsmidler 21 805 000 21 805 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 470 8 586
Andre fordringer 0 210
Sum fordringer 7 470 8 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 322 197 232 402
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 322 197 232 402

Sum omløpsmidler 329 667 241 198

SUM EIENDELER 22 134 667 22 046 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 55 000 55 000
Sum innskutt egenkapital 55 000 55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,6 15 153 990 14 967 486
Sum opptjent egenkapital 15 153 990 14 967 486

Sum egenkapital 4 15 208 991 15 022 486

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 888 885	6 998 131
Sum annen langsiktig gjeld		6 888 885	6 998 131
Sum langsiktig gjeld		6 888 885	6 998 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 271	11 719
Annen kortsiktig gjeld		25 520	13 862
Sum kortsiktig gjeld		36 791	25 580
Sum gjeld		6 925 676	7 023 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 134 667	22 046 198



Organisasjonsnr: 988 797 154
BORETTSLAGET FREDERIK
MELTZERSGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		325 944	325 944	325 948	325 948
Innkrevde finanskostnader		185 639	166 180	182 862	193 579
SUM INNETEKTER		511 583	492 124	508 810	519 527
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	2 115	2 115	2 115	2 115
Forretningsførsel		50 004	47 910	50 000	52 624
Andre honorarer		0	5 826	0	1 375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		45 415	39 678	43 600	47 700
Energikostnader		4 759	5 490	6 000	5 100
Kommunale avgifter		116 174	108 269	111 850	120 021
Andre driftskostnader	8	2 237	6 130	0	0
Vedlikehold	9	6 653	154 089	100 000	100 000
SUM KOSTNADER		250 357	392 006	336 565	352 435
DRIFTSRESULTAT		261 226	100 118	172 245	167 092
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 671	266	0	0
Finanskostnader		76 393	46 034	74 462	86 315
NETTO FINANSPOSTER		-74 722	-45 768	-74 462	-86 315
ÅRSRESULTAT	1, 4	186 504	54 350	97 783	80 777
Overføringer og disponeringer		186 504	54 350	0	0



842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	3 300 000	3 300 000
Eiendom	2, 3	18 505 000	18 505 000
Sum anleggsmidler		21 805 000	21 805 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		7 470	8 586
Andre fordringer		0	210
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		322 197	232 402
Sum omløpsmidler		329 667	241 198
SUM EIENDELER		22 134 667	22 046 198



842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	6 520 835	5 804 991
Egenkapital fra IN	4, 6	8 633 155	9 162 495
Sum opptjent egenkapital		15 153 991	14 967 486
Sum egenkapital	4	15 208 991	15 022 486
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 428 885	1 538 131
Borettsinnskudd	6	5 460 000	5 460 000
Sum langsiktig gjeld:		6 888 885	6 998 131
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		11 271	11 719
Annen kortsiktig gjeld		25 520	13 862
Sum kortsiktig gjeld		36 791	25 580
Sum gjeld:		6 925 676	7 023 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 134 667	22 046 198

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Håkon Nilsen
Styreleder

Christoffer Riis
Styremedlem

Nora Alicia Guldhaug
Styremedlem



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	215 618	281 414
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	186 504	54 350
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-109 246	-120 146
B. Årets endring i disponible midler	77 258	-65 796
C. Disponible midler	292 876	215 618
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	7 470	8 796
Kontanter og bankinnskudd	322 197	232 402
Omløpsmidler	329 667	241 198
Kortsiktig gjeld	-36 791	-25 580
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	292 876	215 618

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 300 000	18 505 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 300 000	18 505 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 300 000	18 505 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	3 300 000
1120 Bygningmessige anlegg	18 505 000
Sum	21 805 000



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	55 000	0	55 000
Annen egenkapital	5 804 991	7 15 844	6 520 835
Egenkapital fra IN	9 162 495	-529 340	8 633 155
Sum egenkapital 31.12.	15 022 486	186 504	15 208 991

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt, filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken
Lånenummer:	95217505497	90437149096
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	16 350 000
Lånesaldo 01.01:	414 267	1 123 864
Avdrag i perioden:	45 217	64 029
Lånesaldo 31.12:	369 050	1 059 835
Saldo 5 år frem i tid:	110 844	710 373
Andelssaldo 01.01:	140 534	9 021 961
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	15 339	514 001
Andelssaldo 31.12:	125 195	8 507 960
Sum pantegjeld for lån:	494 245	9 567 796

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 109 141	1 109 141
	1	62 375	62 375
	1	47 821	47 821
	1	43 613	43 613
	1	43 613	43 613
	2	41 237	82 474
	1	39 850	39 850



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2023

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	8 633 155	9 162 495
2230 Andre pantelån	1 428 885	1 538 131
2250 Borettsinnskudd	5 460 000	5 460 000
Sum	15 522 041	16 160 627

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 914
7770 Betalingsgebyrer	2 237	2 216
Sum	2 237	6 130

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	75 294
6690 Vedlikehold og diverse	6 653	78 795
Sum	6 653	154 089



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10

Styreleder	Håkon Nilsen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Nora Alicia Guldhaug (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Christoffer Riis (sign.)	24.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frederik Meltzersgate 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Frederik Meltzersgate 10 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: AWUUK-PS88G-ZC6LO-LYSM6-EVOLW-4XMOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-13 20:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWUUK-PS88G-ZC6LO-LYSM6-EVOLW-4XMOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>