



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 2 RØMME AMFI
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løvtangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 168	707 568
Sum inntekter		735 168	707 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-868 316	-706 011
Sum kostnader		-902 545	-728 831
Driftsresultat		-167 377	-21 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 175	5 013
Netto finans		10 175	5 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 202	-16 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 202	-16 250
Årsresultat	9,12	-157 202	-16 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 202	-16 250
Sum overføringer og disponeringer		-157 202	-16 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	17 036	86 614
Andre fordringer	10	13 295	5 013
Sum fordringer		30 331	91 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	266 401	344 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 732	436 485
Sum omløpsmidler		296 732	436 485
SUM EIENDELER		296 732	436 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	274 474	431 676
Sum opptjent egenkapital		274 474	431 676
Sum egenkapital		274 474	431 676
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 334	781
Annen kortsiktig gjeld		5 924	4 028
Sum kortsiktig gjeld		22 258	4 809
Sum gjeld		22 258	4 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 732	436 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501582

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 2 RØMME AMFI
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løvtangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 998 003 385
SAMEIET 2 RØMME AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 168	707 568
Sum inntekter		735 168	707 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-868 316	-706 011
Sum kostnader		-902 545	-728 831
Driftsresultat		-167 377	-21 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 175	5 013
Netto finans		10 175	5 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 202	-16 250
Årsresultat	9,12	-157 202	-16 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 202	-16 250
Sum overføringer og disponeringer		-157 202	-16 250



Organisasjonsnr: 998 003 385
SAMEIET 2 RØMME AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	17 036	86 614
Andre fordringer	10	13 295	5 013
Sum fordringer		30 331	91 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	266 401	344 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 732	436 485
Sum omløpsmidler		296 732	436 485
SUM EIENDELER		296 732	436 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	274 474	431 676
Sum opptjent egenkapital		274 474	431 676
Sum egenkapital		274 474	431 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 334	781
Annen kortsiktig gjeld		5 924	4 028
Sum kortsiktig gjeld		22 258	4 809
Sum gjeld		22 258	4 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 732	436 485



Organisasjonsnr: 998 003 385
SAMEIET 2 RØMME AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet 2 Rømme Amfi - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		717 600	690 000	717 600	753 480
Tillegg vedlikeholdsfond		17 568	17 568	17 568	18 446
Sum driftsinntekter		735 168	707 568	735 168	771 926
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 230	-2 820	-4 230	-4 230
Styreonorar	2	-30 000	-20 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-54 529	-52 354	-54 240	-56 500
Eksterne honorar	3	-1 000	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	4	-353 974	-353 974	-353 974	-390 000
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-11 250	-12 500	-13 125
Renholdstjenester		-1 900	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-22 515	-10 978	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	7	-324 798	-173 114	-220 000	-100
Forsikring		-101 418	-102 719	-126 000	-95 000
Andre driftsutgifter	8	-8 182	-1 622	-3 200	-8 200
Sum driftskostnader		-902 545	-728 831	-819 144	-612 155
DRIFTSRESULTAT		-167 377	-21 263	-83 976	159 771
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 175	5 013	7 200	7 200
Netto finansposter		10 175	5 013	7 200	7 200
Resultat før skattekostnad		-157 202	-16 250	-76 776	166 971
Ordinært resultat etter skatt		-157 202	-16 250	-76 776	166 971
ÅRSRESULTAT	9, 12	-157 202	-16 250	-76 776	166 971
Disponering av totalresultat:		-157 202	-16 250	-76 776	166 971
Overført fra annen egenkapital		-157 202	-16 250	0	0

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 804	4 028
Periodiserte kostnader	10	14 232	82 586
Mellomregning Klare Finans	10	3 120	0
Opptjente renter	10	10 175	5 013
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	266 401	344 858
Sum omløpsmidler		296 732	436 485
SUM EIENDELER		296 732	436 485

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	274 474	431 676
Sum egenkapital		274 474	431 676
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 334	781
Mellomregning BBL finans		0	4 028
Forskudd kunder		5 849	0
Annen kortsiktig gjeld		75	0
Sum kortsiktig gjeld		22 258	4 809
Sum gjeld		22 258	4 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 732	436 485

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Løvtangen
Leder

Tove Karin Solberg
Styremedlem

Joralf Fredriksli
Styremedlem

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum personalkostnader	4 230	2 820

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	20 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	1 000	0
Sum eksterne honorarer	1 000	0

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	353 974	353 974
Sum felleskostnad velforening/sameie	353 974	353 974

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kommunale avgifter, renovasjon, vedlikehold av fellesområde, strøm i fellesområder.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	11 250
Sum drifts- og serviceavtaler	0	11 250

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 218	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 734	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	12 563	0
Sum vedlikehold	22 515	10 978

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 998 003 385 - 724



Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	324 798	173 114
Sum periodisk vedlikehold	324 798	173 114

Periodisk vedlikehold gjelder beising og reparasjon av piper.



Sameiet 2 Rømme Amfi - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	6 508	0
Bankgebyrer	581	620
Andre gebyrer	1 092	1 014
Andre kostnader	0	-12
Sum andre driftsutgifter	8 182	1 622

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	431 676	447 926
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-157 202	-16 250
Årets endring i disponible midler	-157 202	-16 250
Disponible midler i periodens slutt	274 474	431 676
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	274 474	431 676

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	266 399	344 856
Sum bankinnskudd	266 401	344 858

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	431 676	447 926
Annen egenkapital 01.01	431 676	447 926
Årets resultat	-157 202	-16 250
Annen egenkapital 31.12	274 474	431 676
SUM EGENKAPITAL 31.12	274 474	431 676

Org.nr: 998 003 385 - 724



Resultat og balanse med noter for Sameiet 2 Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 2 Rømme Amfi

Styreleder	Asbjørn Løvtangen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Joralf Fredriksli (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Tove Karin Solberg (sign.)	03.04.2024