



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 868 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITAN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Karlestrand Gård  
Strandveien 186  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Blomsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 481 169	
Annen driftsinntekt		9 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 490 169</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 239 792	384 210
Lønnskostnad	1	37 240	34 580
Annen driftskostnad	1	226 485	211 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 503 517</b>	<b>630 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 652</b>	<b>-630 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 122</b>	
Annen rentekostnad	2	1 127	14 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 127</b>	<b>14 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 994</b>	<b>-14 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>993 647</b>	<b>-644 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 864	-141 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>774 783</b>	<b>-502 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>774 783</b>	<b>-502 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 783</b>	<b>-502 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	289 244	
Udekket tap		439 123	-439 123
Overføringer annen egenkapital		46 416	-63 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 783</b>	<b>-502 512</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		124 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>124 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 101 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 170</b>	<b>124 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,5,6	2 430 159	4 801 425
<b>Sum varer</b>		<b>2 430 159</b>	<b>4 801 425</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	16 169	128 325
Andre fordringer		1 915	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 084</b>	<b>128 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 266	537 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 266</b>	<b>537 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 558 509</b>	<b>5 467 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 659 679</b>	<b>5 591 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 881 000	1 881 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 881 000</b>	<b>1 881 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	46 416	
Udekket tap	9		439 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 416</b>	<b>-439 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 927 416</b>	<b>1 441 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 072	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 072</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			342 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>342 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 072</b>	<b>342 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 155 248	3 582 435
Leverandørgjeld		150 217	185 062
Betalbar skatt	3	1 779	
Skyldig offentlige avgifter		16 840	16 380
Kortsiktig konserngjeld	4	370 825	
Annen kortsiktig gjeld		26 283	22 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 721 192</b>	<b>3 806 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 732 264</b>	<b>4 149 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 679</b>	<b>5 591 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 868 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITAN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Karlestrand Gård  
Strandveien 186  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Blomsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 868 078  
REITAN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 481 169	
Annen driftsinntekt		9 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 490 169</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 239 792	384 210
Lønnskostnad	1	37 240	34 580
Annen driftskostnad	1	226 485	211 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 503 517</b>	<b>630 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 652</b>	<b>-630 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 122</b>	
Annen rentekostnad	2	1 127	14 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 127</b>	<b>14 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 994</b>	<b>-14 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>218 864</b>	<b>-141 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>774 783</b>	<b>-502 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>774 783</b>	<b>-502 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 783</b>	<b>-502 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	289 244	
Udekket tap		439 123	-439 123
Overføringer annen egenkapital		46 416	-63 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 783</b>	<b>-502 512</b>



Organisasjonsnr: 993 868 078  
REITAN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 124 432

Sum immaterielle eiendeler 124 432

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 101 170

Sum varige driftsmidler 4 101 170

Sum anleggsmidler 4 101 170 124 432

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 2,5,6 2 430 159 4 801 425

Sum varer 2 430 159 4 801 425

##### Fordringer

Kundefordringer 7 16 169 128 325

Andre fordringer 1 915

Sum fordringer 18 084 128 325

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 110 266 537 332

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 110 266 537 332

Sum omløpsmidler 3 558 509 5 467 082

SUM EIENDELER 7 659 679 5 591 514

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 1 881 000 1 881 000

Sum innskutt egenkapital 1 881 000 1 881 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 46 416

Udekket tap 9 439 123

Sum opptjent egenkapital 46 416 -439 123

Sum egenkapital 1 927 416 1 441 877



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 072	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 072</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			342 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>342 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 072</b>	<b>342 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 155 248	3 582 435
Leverandørgjeld		150 217	185 062
Betalbar skatt	3	1 779	
Skyldig offentlige avgifter		16 840	16 380
Kortsiktig konserngjeld	4	370 825	
Annen kortsiktig gjeld		26 283	22 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 721 192</b>	<b>3 806 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 732 264</b>	<b>4 149 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 679</b>	<b>5 591 514</b>



Organisasjonsnr: 993 868 078  
REITAN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Reitan Næringspark AS**

**Foretaksnr. 993868078**



## Reitan Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 481 169	0
Annen driftsinntekt		9 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 490 169</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 239 792	384 210
Lønnskostnad	1	37 240	34 580
Annen driftskostnad	1	226 485	211 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 503 517</b>	<b>630 108</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>986 652</b>	<b>(630 108)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 122	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 122</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	1 127	14 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 127</b>	<b>14 137</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 994</b>	<b>(14 137)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>993 647</b>	<b>(644 245)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 864	(141 733)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>774 783</b>	<b>(502 512)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>774 783</b>	<b>(502 512)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	289 244	0
Overføringer annen egenkapital		46 416	(63 389)
Fremføring av udekket tap		439 123	(439 123)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>774 783</b>	<b>(502 512)</b>



Reitan Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	124 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>124 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 101 170	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 170</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 101 170</b>	<b>124 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2,5,6	2 430 159	4 801 425
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	16 169	128 325
Andre fordringer		1 915	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 084</b>	<b>128 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 266	537 332
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 558 509</b>	<b>5 467 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 659 679</b>	<b>5 591 514</b>



## Reitan Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 881 000	1 881 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 881 000</b>	<b>1 881 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	46 416	0
Udekket tap	9	0	(439 123)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 416</b>	<b>(439 123)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 927 416</b>	<b>1 441 877</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	11 072	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 072</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		0	342 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>342 882</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 072</b>	<b>342 882</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 155 248	3 582 435
Leverandørgjeld		150 217	185 063
Betalbar skatt	3	1 779	0
Skyldig offentlige avgifter		16 840	16 380
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	370 825	0
Annen kortsiktig gjeld		26 283	22 878
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 721 192</b>	<b>3 806 756</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 732 264</b>	<b>4 149 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 679</b>	<b>5 591 514</b>

Bjugn, den 30.03.2023

Inge Blomsø  
Styrets lederTorunn Inger Blomsø  
StyremedlemIngvild Marie Blomsø  
Styremedlem



Reitan Næringspark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Noter for Reitan Næringspark AS

Organisasjonsnr. 993868078



## Reitan Næringspark AS

### Noter 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Antall årsverk, lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

	Lønn og andre godtgjørelser til styre/revisor
Daglig leder/styreleder	15 000
Øvrige styremedlemmer	20 000
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

#### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er et byggelån med ramme kr 5.131.439. Lånesaldo pr 31.12.2022 er kr 5.155.248. Lånet er sikret ved pant i gnr 31, bnr 4, 5 og 6 i Bjugn Kommune. Bokført verdi av tomten er kr 1.350.000 og inngår i beholdning for egenregiprojekt. Se note 5. Beholdning av egenregiprojekt, har en bokført verdi på kr 2.430.159. Se note 6. Kostnadsførte byggelånsrenter er bokført beholdning for egenregiprojekt.

#### Note 3 - Utsatt skattefordel

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	993 647
+ Permanente og andre forskjeller	1 200
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 583
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 007 429</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	628 516
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>378 913</b>
- Ytet konsernbidrag	370 825
<b>= Inntekt</b>	<b>8 088</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 779
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 779</b>
+ For lite avsatt tidligere	81 581
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 072
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	124 432
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>218 864</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 779
--------------------	-------



## Reitan Næringspark AS

### Noter 2022

= **Betalbar skatt i balansen** **1 779**

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	50 331	62 914	12 583
<b>Sum</b>	<b>50 331</b>	<b>62 914</b>	<b>12 583</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>12 583</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	50 331	62 914
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	628 516
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>50 331</b>	<b>-565 602</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>11 072</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	565 602
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>565 602</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>124 432</b>

#### **Note 4 - Avgitt konsernbidrag**

Avgitt konsernbidrag er til Fosen Utbyggig AS med kr. 370.825 før skatt.

#### **Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Eiendommen er en ubebygd tomt i Bjugn Kommune, med gnr 31, bnr 4,5 og 6, som først ble kjøpt av morselskapet og deretter overdratt som tinginnskudd ifm kapitalforhøyelse i datterselskapet i 2015. Verdien ble fastsatt ved takst i januar 2015, og anses uendret fram til kapitalutvidelsen i desember 2015. Hjemmelen innehas pr 31.12.15 av opprinnelig eier Inge Blomsø, men er tinglyst på Reitan Næringspark AS den 06.01.2016.

#### **Note 6 - Egenregiprojekt**

Beløpet omfatter regulering, prosjektutvikling og tilrettelegging med utarbeidelse, gjennomføring og implementering av reguleringsplan inkl kommunale gebyrer, arkitekttjenester mhp situasjonsplan og perspektivplan, områdeplanlegging med etablering av infrastruktur; kotehøyder, utspredning av masser, veier, vann, spillvann, overvann, renseanlegg o.l., avskoging og flishugging, riving av bygninger og fjerning av avfall, opprydding/fjerning av skrot og rask.

#### **Note 7 - Kundefordringer**

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0



Reitan Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1881 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 881 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Inge Blomsø AS	989 249 908	531	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Selskapet har overskudd i 2022, og selskapets aksjekapital er intakt. Selskapet har tomtearealer for salg og det forventes realisering av deler av disse i 2023.

### Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 881 000	0	0	-439 123
+Fra årets resultat			0	485 539
=Pr 31.12.	1 881 000	0	0	46 416