



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 852 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	2 996 319	2 901 572
Annen driftsinntekt			381 583
Sum inntekter		2 996 319	3 283 155
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 039 500	1 039 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 017 100	1 361 151
Sum kostnader		2 056 600	2 400 651
Driftsresultat		939 719	882 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 684	558
Sum finansinntekter		1 684	558
Annen rentekostnad		1 304 536	1 212 357
Sum finanskostnader		1 304 536	1 212 357
Netto finans		-1 302 852	-1 211 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 133	-329 296
Skattekostnad på resultat	4	-78 487	-72 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 646	-256 850
Årsresultat		-284 646	-256 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 646	-256 850
Totalresultat		-284 646	-256 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		769 213	
Overført fra annen egenkapital		-1 053 859	-256 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-284 646	-256 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	1 220 848	925 403
Sum immaterielle eiendeler		1 220 848	925 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	47 255 310	48 294 810
Sum varige driftsmidler		47 255 310	48 294 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		48 476 158	49 220 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 631	2 399
Konsernfordringer	1, 5		
Sum fordringer		16 631	2 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 132	1 466 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 132	1 466 400
Sum omløpsmidler		1 044 763	1 468 799
SUM EIENDELER		49 520 921	50 689 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	452 179	452 179
Overkurs	6	3 240 350	3 240 350
Annen innskutt egenkapital	6	6 244 256	6 244 256
Sum innskutt egenkapital		9 936 785	9 936 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 449 520	4 503 378
Sum opptjent egenkapital		3 449 520	4 503 378
Sum egenkapital		13 386 304	14 440 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 819 630	32 502 146
Sum annen langsiktig gjeld		31 819 630	32 502 146
Sum langsiktig gjeld		31 819 630	32 502 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 824	341 432
Betalbar skatt	4		162 104
Kortsiktig konserngjeld	5	1 132 623	226 452
Annen kortsiktig gjeld		3 066 540	3 016 716
Sum kortsiktig gjeld		4 314 987	3 746 703
Sum gjeld		36 134 616	36 248 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 520 921	50 689 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566655

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 852 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 989 852 132
STJØRDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	2 996 319	2 901 572
Annen driftsinntekt			381 583
Sum inntekter		2 996 319	3 283 155
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 039 500	1 039 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 017 100	1 361 151
Sum kostnader		2 056 600	2 400 651
Driftsresultat		939 719	882 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 684	558
Sum finansinntekter		1 684	558
Annen rentekostnad		1 304 536	1 212 357
Sum finanskostnader		1 304 536	1 212 357
Netto finans		-1 302 852	-1 211 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-363 133	-329 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 487	-72 446
Årsresultat		-284 646	-256 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 646	-256 850
Totalresultat		-284 646	-256 850
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		769 213	
Overført fra annen egenkapital		-1 053 859	-256 850
Sum overføringer og disponeringer		-284 646	-256 850



Organisasjonsnr: 989 852 132
STJØRDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4	1 220 848	925 403
Sum immaterielle eiendeler		1 220 848	925 403

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3, 7	47 255 310	48 294 810
Sum varige driftsmidler		47 255 310	48 294 810

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

Sum anleggsmidler		48 476 158	49 220 213
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	16 631	2 399
-----------------	---	--------	-------

Konsernfordringer	1, 5		
Sum fordringer		16 631	2 399

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		1 028 132	1 466 400
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		1 028 132	1 466 400
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 044 763	1 468 799
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 520 921	50 689 012
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	452 179	452 179
--------------	---	---------	---------

Overkurs	6	3 240 350	3 240 350
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	6 244 256	6 244 256
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		9 936 785	9 936 785
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 449 520	4 503 378
Sum opptjent egenkapital		3 449 520	4 503 378
Sum egenkapital		13 386 304	14 440 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	31 819 630	32 502 146
Sum annen langsiktig gjeld		31 819 630	32 502 146
Sum langsiktig gjeld		31 819 630	32 502 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 824	341 432
Betalbar skatt	4		162 104
Kortsiktig konserngjeld	5	1 132 623	226 452
Annen kortsiktig gjeld		3 066 540	3 016 716
Sum kortsiktig gjeld		4 314 987	3 746 703
Sum gjeld		36 134 616	36 248 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 520 921	50 689 012



Organisasjonsnr: 989 852 132
STJØRDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjørdal Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: KYEPX-X4QBS-YXMUE-P162E-IFEU-3S4YD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 11:15:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYEPX-X4QBS-YXMUE-PT62E-YFEU-3S4YD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Stjørdal Utbygging AS



Resultatregnskap Stjørdal Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekt	1	2 996 319	2 901 572
Annen driftsinntekt		0	381 583
Sum driftsinntekter		2 996 319	3 283 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 039 500	1 039 500
Annen driftskostnad	1	1 017 100	1 361 151
Sum driftskostnader		2 056 600	2 400 651
Driftsresultat		939 719	882 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 684	558
Annen rentekostnad		1 304 536	1 212 357
Resultat av finansposter		-1 302 852	-1 211 800
Resultat før skattekostnad		-363 133	-329 296
Skattekostnad på resultat	4	-78 487	-72 446
Årsresultat		-284 646	-256 850
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		769 213	0
Overført fra annen egenkapital		1 053 859	256 850
Sum overføringer		-284 646	-256 850



Balanse Stjørdal Utbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	1 220 848	925 403
Sum immaterielle eiendeler		1 220 848	925 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	47 255 310	48 294 810
Sum varige driftsmidler		47 255 310	48 294 810
Sum anleggsmidler		48 476 158	49 220 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 631	2 399
Sum fordringer		16 631	2 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 132	1 466 400
Sum omløpsmidler		1 044 763	1 468 799
Sum eiendeler		49 520 921	50 689 012



Balanse
Stjørdal Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	452 179	452 179
Overkurs	6	3 240 350	3 240 350
Annen innskutt egenkapital	6	6 244 256	6 244 256
Sum innskutt egenkapital		9 936 785	9 936 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 449 520	4 503 378
Sum opptjent egenkapital		3 449 520	4 503 378
Sum egenkapital		13 386 304	14 440 163
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 819 630	32 502 146
Sum annen langsiktig gjeld		31 819 630	32 502 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 824	341 432
Betalbar skatt	4	0	162 104
Konserngjeld	5	1 132 623	226 452
Annen kortsiktig gjeld		3 066 540	3 016 716
Sum kortsiktig gjeld		4 314 987	3 746 703
Sum gjeld		36 134 616	36 248 849
Sum egenkapital og gjeld		49 520 921	50 689 012

Stjørdal, 15.06.2023
Styret i Stjørdal Utbygging AS

Bjørn Petter Salberg
styreleder

Jan Mauseth
styremedlem

Tormod Salberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Salg av eiendom inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garantiperioden.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	54 734 158
Avgang anskaffelseskost solgte boliger	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	54 734 158
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	6 439 348
Årets ordinære avskrivninger	1 039 500
Tbf. avskrivning solgt bolig	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	7 478 848
Bokført verdi 31.12.2022	47 255 310
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	216 958
Endring i utsatt skattefordel	-295 445
Skattekostnad ordinært resultat	-78 487
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-363 133
Permanente forskjeller	6 372
Endring i midlertidige forskjeller	1 342 932
Avgitt konsernbidrag	-986 171
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	216 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-216 958
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-4 275 031
Gevinst - og tapskonto	1 305 724
Avsetninger mv	-2 580 000
Sum	-5 549 307
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 549 307
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 220 848



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 132 623	226 452
Sum	1 132 623	226 452

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	452 179	3 240 350	6 244 256	4 503 378	14 440 163
Årets resultat			0	-284 646	-284 646
Avgitt konsernbidrag			0	-769 213	-769 213
Pr. 31.12.2022	452 179	3 240 350	6 244 256	3 449 520	13 386 304

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	31 819 630	32 502 146
--------------------------------	------------	------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	47 255 310	48 294 810
------------------------------------	------------	------------