



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 696 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN IV
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristoffer Borgenhov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	697 944	0
Sum inntekter		697 944	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	107 670	0
Sum kostnader		107 668	0
Driftsresultat		590 276	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 452	0
Sum finansinntekter		2 452	0
Annen rentekostnad	7	6 532	0
Sum finanskostnader		-4 079	0
Netto finans		-4 080	0
Ordinært resultat før skattekostnad		586 194	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 194	0
Årsresultat	8	586 196	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 473	0
Andre fordringer	9	31 624	0
Sum fordringer		270 097	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 525	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 525	0
Sum omløpsmidler		622 622	0
SUM EIENDELER		622 622	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	586 196	0
Sum opptjent egenkapital		586 196	0
Sum egenkapital		586 196	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 118	0
Annen kortsiktig gjeld		2 308	0
Sum kortsiktig gjeld		36 426	0
Sum gjeld		36 426	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 622	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577715

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 696 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN IV
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristoffer Borgenhov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 932 696 975
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	697 944	0
Sum inntekter		697 944	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	107 670	0
Sum kostnader		107 668	0
Driftsresultat		590 276	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 452	0
Sum finansinntekter		2 452	0
Annen rentekostnad	7	6 532	0
Sum finanskostnader		-4 079	0
Netto finans		-4 080	0
Ordinært resultat før skattekostnad		586 194	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 194	0
Årsresultat	8	586 196	0



Organisasjonsnr: 932 696 975
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 473	0
Andre fordringer	9	31 624	0
Sum fordringer		270 097	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 525	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 525	0
Sum omløpsmidler		622 622	0
SUM EIENDELER		622 622	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	586 196	0
Sum opptjent egenkapital		586 196	0
Sum egenkapital		586 196	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 118	0
Annen kortsiktig gjeld		2 308	0
Sum kortsiktig gjeld		36 426	0
Sum gjeld		36 426	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 622	0



Organisasjonsnr: 932 696 975
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	697 944	0	752 000	752 000
Sum		697 944	0	752 000	752 000
<hr/>					
Sum		697 944	0	752 000	752 000
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	35 315	0	60 000	43 000
Vedlikehold	3	20 775	0	50 000	150 000
Eksterne tjenester	4	22 282	0	170 000	211 200
Forsikring		27 026	0	60 000	64 000
Kommunale avgifter		0	0	0	15 000
Brensel og strøm		0	0	300 000	200 000
Andre driftsutgifter	5	2 272	0	71 000	30 000
Sum		107 668	0	711 000	713 200
<hr/>					
Driftsresultat før individuell innbetaling		590 276	0	41 000	38 800
Driftsresultat etter individuell innbetaling		590 276	0	41 000	38 800
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	2 452	0	0	0
Rentekostnad	7	6 532	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 079	0	0	0
<hr/>					
Årsresultat	8	586 196	0	41 000	38 800
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	586 196	0	41 000	38 800

830 Eierseksjonssameiet Skigaarden IV



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				238 473	0	
Til gode av forretningsfører				60	0	
Forskuddsbetalte kostnader				9	31 564	0
Bankinnskudd og kontanter						
Innstående på driftskonto				352 525	0	
Sum omløpsmidler				622 622	0	
SUM EIENDELER				622 622	0	



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Årets resultat	8	586 196	0
Sum egenkapital		586 196	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 308	0
Leverandørgjeld		34 118	0
Sum kortsiktig gjeld		36 426	0
Sum gjeld		36 426	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 622	0

Oslo 31.12.24

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden IV

Sted: _____, dato: _____

Dag Kristoffer Borgenhov
Styreleder

Christian Samuelsen Gjerstrøm
Styremedlem

Petter A Wulff
Styremedlem

830 Eierseksjonssameiet Skigaarden IV



Noter 830 Eierseksjonssameiet Skigaarden IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	490 290	0	552 000	552 000
3609 Brenseltillegg	177 654	0	0	200 000
3690 Andre inntekter	30 000	0	200 000	0
Sum	697 944	0	752 000	752 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	33 852	0	40 000	33 000
Annen regnskapsførsel	1 463	0	20 000	10 000
Sum	35 315	0	60 000	43 000

Sameiet har ikke revisor.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble ikke vedtatt noe styrehonorar i 2024. Sameiet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	50 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 775	0	0	0
Sum	20 775	0	50 000	150 000



Noter 830 Eierseksjonssameiet Skigaarden IV

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	0	25 000	81 500
6360 Renhold	22 282	0	100 000	76 800
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	0	10 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	0	25 000	15 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	27 900
6790 Annen fremmed tjeneste	0	0	20 000	0
Sum	22 282	0	170 000	211 200

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
7770 Bank og kortgebyrer	2 272	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	71 000	30 000
Sum	2 272	0	71 000	30 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	2 452	0	0	0
Sum	2 452	0	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	6 532	0	0	0
Sum	6 532	0	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	586 196	0
B. Årets endring i disponible midler	586 196	0
C. Disponible midler 31.12	586 196	0

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	31 564	0
Sum	31 564	0

Noter 830 Eierseksjonssameiet Skigaarden IV Orgnr: 932696975



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden IV

Styreleder	Dag Kristoffer Borgenhov (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Petter A Wulff (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Christian Samuelsen Gjerstrøm (sign.)	03.04.2025