



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Orreveien 1
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 436	68 616
Sum kostnader		74 436	68 616
Driftsresultat		-74 436	-68 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		279 249
Annen renteinntekt		69 094	36 255
Annen finansinntekt		223 909	215 315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			428 597
Sum finansinntekter		293 002	959 416
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		141 256	
Annen finanskostnad		213 664	
Sum finanskostnader		354 919	
Netto finans		-61 917	959 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 353	890 800
Skattekostnad på resultat	4	-2 288	1 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 065	889 334
Årsresultat		-134 065	889 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 065	889 334
Totalresultat		-134 065	889 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			589 334
Overført fra annen egenkapital		-134 065	
Sum overføringer og disponeringer		-134 065	889 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	5	4 000	4 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 530 894	1 530 894
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	2	1 697 580	1 765 916
Sum finansielle anleggsmidler		3 228 474	3 296 810
Sum anleggsmidler		3 232 474	3 300 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	75 000	378 992
Sum fordringer		75 000	378 992
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 374 809	3 483 929
Markedsbaserte obligasjoner		1 202 284	1 242 218
Sum investeringer	6	4 577 093	4 726 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 944	781 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 944	781 742
Sum omløpsmidler		5 434 037	5 886 881
SUM EIENDELER		8 666 511	9 187 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		278 394	278 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 343 331	8 477 396
Sum opptjent egenkapital		8 343 331	8 477 396
Sum egenkapital	8	8 621 725	8 755 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 054	20 604
Sum avsetninger for forpliktelser		15 054	20 604
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 054	20 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	1 470
Betalbar skatt	4	3 262	9 827
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		29 732	411 297
Sum gjeld		44 786	431 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 666 511	9 187 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542980

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Orreveien 1
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 889 177 462
IPT INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 436	68 616
Sum kostnader		74 436	68 616
Driftsresultat		-74 436	-68 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		279 249
Annen renteinntekt		69 094	36 255
Annen finansinntekt		223 909	215 315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			428 597
Sum finansinntekter		293 002	959 416
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		141 256	
Annen finanskostnad		213 664	
Sum finanskostnader		354 919	
Netto finans		-61 917	959 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 353	890 800
Skattekostnad på resultat	4	-2 288	1 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 065	889 334
Årsresultat		-134 065	889 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 065	889 334
Totalresultat		-134 065	889 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			589 334
Overført fra annen egenkapital		-134 065	
Sum overføringer og disponeringer		-134 065	889 334



Organisasjonsnr: 889 177 462
IPT INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	5	4 000	4 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	1 530 894	1 530 894
Investeringer i aksjer og andeler			
	3		
Andre langsiktige fordringer			
	2	1 697 580	1 765 916
Sum finansielle anleggsmidler		3 228 474	3 296 810
Sum anleggsmidler		3 232 474	3 300 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	75 000	378 992
Sum fordringer		75 000	378 992
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		3 374 809	3 483 929
Markedsbaserte obligasjoner			
		1 202 284	1 242 218
Sum investeringer	6	4 577 093	4 726 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		781 944	781 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 944	781 742
Sum omløpsmidler		5 434 037	5 886 881
SUM EIENDELER		8 666 511	9 187 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		278 394	278 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 343 331	8 477 396
Sum opptjent egenkapital		8 343 331	8 477 396
Sum egenkapital	8	8 621 725	8 755 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 054	20 604
Sum avsetninger for forpliktelser		15 054	20 604
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 054	20 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	1 470
Betalbar skatt	4	3 262	9 827
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		29 732	411 297
Sum gjeld		44 786	431 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 666 511	9 187 691



Organisasjonsnr: 889 177 462
IPT INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

IPT Investment AS

Org.nr.:889 177 462



Resultatregnskap			
IPT Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	74 436	68 616
Sum driftskostnader		<u>74 436</u>	<u>68 616</u>
Driftsresultat		<u>-74 436</u>	<u>-68 616</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	279 249
Annen renteinntekt		69 094	36 255
Annen finansinntekt		223 909	215 315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	428 597
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		141 256	0
Annen finanskostnad		213 664	0
Resultat av finansposter		<u>-61 917</u>	<u>959 416</u>
Resultat før skattekostnad		-136 353	890 800
Skattekostnad på resultat	4	-2 288	1 466
Resultat		<u>-134 065</u>	<u>889 334</u>
Årsresultat		<u>-134 065</u>	<u>889 334</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	589 334
Overført fra annen egenkapital		134 065	0
Sum overføringer		<u>-134 065</u>	<u>889 334</u>



Balanse			
IPT Investment AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 530 894	1 530 894
Andre langsiktige fordringer	2	<u>1 697 580</u>	<u>1 765 916</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 228 474</u>	<u>3 296 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 232 474</u>	<u>3 300 810</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>75 000</u>	<u>378 992</u>
Sum fordringer		<u>75 000</u>	<u>378 992</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 374 809	3 483 929
Markedsbaserte obligasjoner		<u>1 202 284</u>	<u>1 242 218</u>
Sum investeringer	6	<u>4 577 093</u>	<u>4 726 147</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 944	781 742
Sum omløpsmidler		<u>5 434 037</u>	<u>5 886 881</u>
Sum eiendeler		<u>8 666 511</u>	<u>9 187 691</u>

**Balanse**

IPT Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		<u>278 394</u>	<u>278 394</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 343 331	8 477 396
Sum opptjent egenkapital		<u>8 343 331</u>	<u>8 477 396</u>
Sum egenkapital	8	<u>8 621 725</u>	<u>8 755 790</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 054	20 604
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 054</u>	<u>20 604</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	1 470
Betalbar skatt	4	3 262	9 827
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 732</u>	<u>411 297</u>
Sum gjeld		<u>44 786</u>	<u>431 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 666 511</u>	<u>9 187 691</u>

Bergen, 14.06.2023
Styret i IPT Investment AS

Espen Holum
styreleder



Noter til årsregnskapet IPT INVESTMENT AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ytet lån til aksjonær. Renter er betalt med normalrentesatsen. Det er pantsatt sikkerhet i fast eiendom.

Note 3 Langsiktige investeringer

Aksjer i tilknyttede selskap	Stemme- /eierandel	Resultat	Egenkapital 31.12 (100 %)	Bokført verdi
Bygg og Ventilasjon AS	Bergen	16 %	- 2 679 932	21 030 979
Holum Eiendom AS	Bergen	25 %	-15 031	5 835 005
				1 530 894

Mellomværende med tilknyttede selskaper	2022	2021
Langsiktig fordringer:	0	0
Kortsiktig fordringer:	75 000	378 992

Andre langsiktige aksjer	ant.aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Forskjønnelsen Invest AS	16	480 000	0

IPT Investments AS



Noter til årsregnskapet IPT INVESTMENT AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 262	9 827
Endring i utsatt skatt	-5 550	-8 361
Skattekostnad ordinært resultat	-2 288	1 466

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-136 353	890 800
Permanente forskjeller	134 076	-867 514
Endring i midlertidige forskjeller	17 107	21 384
Skattepliktig inntekt	14 829	44 670

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 262	9 827
Sum betalbar skatt i balansen	3 262	9 827

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	68 427	85 534	17 107
Sum	68 427	85 534	17 107
Inntektsført avsatt utbytte	0	8 120	8 120
Grunnlag for utsatt skatt	68 427	93 653	25 227
Utsatt skatt (22 %)	15 054	20 604	5 550

Note 5 Anleggsmidler

Anskaffet fotokunst er balanseført til kostpris som er 4 000,-.
Ingen avskrivning.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	4 468 119	4 577 093	4 577 093

IPT Investments AS



Noter til årsregnskapet
IPT INVESTMENT AS

Note 7 Aksjekapital, eiere

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 500,-, totalt kr 250 000,-. Det er en aksjeklasse. Espen Holum, styreleder, eier alle aksjene.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	28 394	8 477 396	8 755 790
Årets resultat			-134 065	-134 065
Pr 31.12.2022	250 000	28 394	8 343 331	8 621 725

IPT Investments AS



Til generalforsamlingen i IPT Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IPT Investment AS som viser et underskudd på kr 134 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 14. juni 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor