



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 544 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATEN 41 AS  
Forretningsadresse: Tors gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 375 411	1 322 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 375 411</b>	<b>1 322 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 395	183 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	381 954	248 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 349</b>	<b>431 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 062</b>	<b>890 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 656	9 694
Annen finansinntekt		35	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 691</b>	<b>9 799</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 542	186 074
Annen rentekostnad		435	1 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 977</b>	<b>187 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 286</b>	<b>-178 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>673 776</b>	<b>712 633</b>
Skattekostnad på resultat	3	148 124	157 166
<b>Årsresultat</b>		<b>525 652</b>	<b>555 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>525 652</b>	<b>555 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>525 652</b>	<b>555 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		525 652	555 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>525 652</b>	<b>555 467</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 207 939	6 391 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 207 939</b>	<b>6 391 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 207 939</b>	<b>6 391 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 156	251 038
Andre kortsiktige fordringer		21 077	59 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 233</b>	<b>310 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 556	1 053 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 556</b>	<b>1 053 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 789</b>	<b>1 364 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 423 728</b>	<b>7 755 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 322 432	1 322 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 432</b>	<b>1 522 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 131 558	1 605 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 131 558</b>	<b>1 605 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 653 990</b>	<b>3 128 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	392 124	433 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>392 124</b>	<b>433 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 071 325	3 917 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 071 325</b>	<b>3 917 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 463 449</b>	<b>4 351 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 069	66 987
Betalbar skatt	3	189 843	164 719
Skyldig offentlige avgifter		53 598	44 274
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 779	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 289</b>	<b>275 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 769 738</b>	<b>4 627 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 423 728</b>	<b>7 755 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 544 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGATEN 41 AS  
Forretningsadresse: Tors gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 991 544 208  
ECKERSBERGSGATEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 375 411	1 322 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 375 411</b>	<b>1 322 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 395	183 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	381 954	248 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 349</b>	<b>431 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 062</b>	<b>890 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 656	9 694
Annen finansinntekt		35	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 691</b>	<b>9 799</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 542	186 074
Annen rentekostnad		435	1 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 977</b>	<b>187 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 286</b>	<b>-178 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>673 776</b>	<b>712 633</b>
Skattekostnad på resultat	3	148 124	157 166
<b>Årsresultat</b>		<b>525 652</b>	<b>555 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>525 652</b>	<b>555 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>525 652</b>	<b>555 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		525 652	555 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>525 652</b>	<b>555 467</b>



Organisasjonsnr: 991 544 208  
ECKERSBERGSGATEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 207 939	6 391 334
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 207 939</b>	<b>6 391 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 207 939</b>	<b>6 391 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 156	251 038
Andre kortsiktige fordringer		21 077	59 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 233</b>	<b>310 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 135 556	1 053 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 556</b>	<b>1 053 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 789</b>	<b>1 364 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 423 728</b>	<b>7 755 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 322 432	1 322 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 432</b>	<b>1 522 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 131 558	1 605 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 131 558</b>	<b>1 605 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 653 990</b>	<b>3 128 338</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	392 124	433 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>392 124</b>	<b>433 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 071 325	3 917 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 071 325</b>	<b>3 917 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 463 449</b>	<b>4 351 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 069	66 987
Betalbar skatt	3	189 843	164 719
Skyldig offentlige avgifter		53 598	44 274
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 779	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 289</b>	<b>275 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 769 738</b>	<b>4 627 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 423 728</b>	<b>7 755 944</b>



Organisasjonsnr: 991 544 208  
ECKERSBERGSGATEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### Eckersbergsgaten 41 AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		1 375 411	1 322 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 375 411</b>	<b>1 322 505</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 395	183 395
Annen driftskostnad	2	381 954	248 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>565 349</b>	<b>431 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 062</b>	<b>890 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 656	9 694
Annen finansinntekt		35	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 542	186 074
Annen rentekostnad		435	1 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 286</b>	<b>-178 031</b>
Resultat før skattekostnad		673 776	712 633
Skattekostnad på resultat	3	148 124	157 166
<b>Årsresultat</b>		<b>525 652</b>	<b>555 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		525 652	555 467
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>525 652</b>	<b>555 467</b>



**Eckersbergsgaten 41 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 207 939	6 391 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 207 939</b>	<b>6 391 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 207 939</b>	<b>6 391 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 156	251 038
Andre kortsiktige fordringer		21 077	59 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 233</b>	<b>310 695</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 556	1 053 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 789</b>	<b>1 364 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 423 728</b>	<b>7 755 944</b>



Eckersbergsgaten 41 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 322 432	1 322 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 432</b>	<b>1 522 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 131 558	1 605 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 131 558</b>	<b>1 605 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 653 990</b>	<b>3 128 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	392 124	433 843
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>392 124</b>	<b>433 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 071 325	3 917 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 071 325</b>	<b>3 917 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 069	66 987
Betalbar skatt	3	189 843	164 719
Skyldig offentlige avgifter		53 598	44 274
Annen kortsiktig gjeld		14 779	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 289</b>	<b>275 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 769 738</b>	<b>4 627 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 423 728</b>	<b>7 755 944</b>

Oslo, 19/06, 2025  
Styret i Eckersbergsgaten 41 AS

  
Jan Henrik Krøfting  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres jevnt over leieperioden/ved opptjening.

### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	796 412	7 167 711	400 411	8 364 534
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>796 412</b>	<b>7 167 711</b>	<b>400 411</b>	<b>8 364 534</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	-1 831 261	-325 334	-2 156 595
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>796 412</b>	<b>5 336 450</b>	<b>75 077</b>	<b>6 207 939</b>
Årets avskrivninger	0	143 354	40 041	183 395
Avskrivningstid	Ingen	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelse- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 843	164 719
Endring i utsatt skatt	-41 719	-7 553
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>148 124</b>	<b>157 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	673 776	712 633
Permanente forskjeller	-484	1 756
Endring i midlertidige forskjeller	189 630	34 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>862 922</b>	<b>748 722</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 843	164 719
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>189 843</b>	<b>164 719</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 927 337	1 972 013	44 676
Fordringer	-144 954	0	144 954
<b>Sum</b>	<b>1 782 383</b>	<b>1 972 013</b>	<b>189 630</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 782 383</b>	<b>1 972 013</b>	<b>189 630</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>392 124</b>	<b>433 843</b>	<b>41 719</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	200 000	0	1 322 432	1 605 906	3 128 338
Årets resultat	0		0	525 652	525 652
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 322 432</b>	<b>2 131 558</b>	<b>3 653 990</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer er stilt til pant for ethvert mellomværende morselskapet JHK Invest AS har mot Danske Bank.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Eckersbergsgaten 41 AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eckersbergsgaten 41 AS som viser et overskudd på NOK 525 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnr: 08DLF-2902A-X5QYO-BIFDH-3AB0Y-4Z7TG



Revisors beretning 2024 for Eckersbergsgaten 41 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025  
RSM Norge

Ketil Bystrom  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O8DLF-2902A-X5QYO-BIFDH-3AB0Y-427TG





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 14:05:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08DLF-2902A-X5QYO-BIFDH-3AB0Y-4Z7TG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.