



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 351 736	7 174 412
Sum inntekter		7 351 736	7 174 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 038 828	2 014 028
Annen driftskostnad		425 005	453 488
Sum kostnader		2 463 833	2 467 516
Driftsresultat		4 887 903	4 706 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		956 872	285 916
Sum finansinntekter		956 872	285 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 147 524	1 318 363
Sum finanskostnader		2 147 524	1 318 363
Netto finans		-1 190 652	-1 032 447
Resultat før skattekostnad		3 697 251	3 674 449
Skattekostnad på resultat	2	813 395	808 378
Årsresultat		2 883 856	2 866 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 883 856	2 866 071
Totalresultat		2 883 856	2 866 071
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 250 054	
Udekket tap	3, 3	-366 198	2 866 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 883 856	2 866 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 869 604	1 766 317
Sum immaterielle eiendeler		1 869 604	1 766 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 128 596	39 167 424
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		37 128 596	39 167 424
Sum anleggsmidler		38 998 200	40 933 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 748	81 593
Konsernfordringer		23 009 451	26 084 495
Sum fordringer		23 142 199	26 166 088
Sum omløpsmidler		23 142 199	26 166 088
SUM EIENDELER		62 140 399	67 099 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	837 811	837 811
Overkurs	3	16 292 521	16 292 521
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 130 332	47 130 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	23 571 655	26 455 511
Sum opptjent egenkapital		-23 571 655	-26 455 511
Sum egenkapital		23 558 677	20 674 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 811 974	44 977 893
Sum annen langsiktig gjeld		33 811 974	44 977 893
Sum langsiktig gjeld		33 811 974	44 977 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 805	225 432
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 166 736	
Annen kortsiktig gjeld		409 207	1 221 683
Sum kortsiktig gjeld		4 769 748	1 447 115
Sum gjeld		38 581 722	46 425 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 140 399	67 099 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459840

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 351 736	7 174 412
Sum inntekter		7 351 736	7 174 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 038 828	2 014 028
Annen driftskostnad		425 005	453 488
Sum kostnader		2 463 833	2 467 516
Driftsresultat		4 887 903	4 706 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		956 872	285 916
Sum finansinntekter		956 872	285 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 147 524	1 318 363
Sum finanskostnader		2 147 524	1 318 363
Netto finans		-1 190 652	-1 032 447
Resultat før skattekostnad		3 697 251	3 674 449
Skattekostnad på resultat	2	813 395	808 378
Årsresultat		2 883 856	2 866 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 883 856	2 866 071
Totalresultat		2 883 856	2 866 071
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 250 054	
Udekket tap	3, 3	-366 198	2 866 071
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 883 856	2 866 071





Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 869 604	1 766 317
Sum immaterielle eiendeler		1 869 604	1 766 317

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 128 596	39 167 424
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		37 128 596	39 167 424

Sum anleggsmidler		38 998 200	40 933 741
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		132 748	81 593
Konsernfordringer		23 009 451	26 084 495
Sum fordringer		23 142 199	26 166 088

Sum omløpsmidler		23 142 199	26 166 088
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		62 140 399	67 099 829
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	837 811	837 811
Overkurs	3	16 292 521	16 292 521
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 130 332	47 130 332

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	23 571 655	26 455 511
Sum opptjent egenkapital		-23 571 655	-26 455 511

Sum egenkapital		23 558 677	20 674 821
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Andre avsetninger for forpliktelses		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	33 811 974	44 977 893
Sum annen langsiktig gjeld	33 811 974	44 977 893
Sum langsiktig gjeld	33 811 974	44 977 893
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 805	225 432
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4 166 736	
Annen kortsiktig gjeld	409 207	1 221 683
Sum kortsiktig gjeld	4 769 748	1 447 115
Sum gjeld	38 581 722	46 425 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 140 399	67 099 829



Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lervigsveien 32 og Tinngata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lervigsveien 32 og Tinngata 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lervigsveien 32 Og Tinnegata 8 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:47 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7D51076A53104D2BAC8FE4A5D76ADB0A



Årsregnskap 2024

Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS

Org.nr.: 914 717 884



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7D51076A53104D2BAC8FE4A5D76ADB0A



Resultatregnskap

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 351 736	7 174 412
Sum driftsinntekter		7 351 736	7 174 412
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 038 828	2 014 028
Annen driftskostnad		425 005	453 488
Sum driftskostnader		2 463 833	2 467 516
Driftsresultat		4 887 903	4 706 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		956 872	285 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 147 524	1 318 363
Resultat av finansposter		1 190 652	1 032 447
Resultat før skattekostnad		3 697 251	3 674 449
Skattekostnad på resultat	2	813 395	808 378
Årsresultat		2 883 856	2 866 071
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	2 866 071
Avsatt konsernbidrag	3	3 250 054	0
Overført til udekket tap	3	366 198	0
Sum overføringer		2 883 856	2 866 071

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7D51076A53104D2BAC8FE4A5D76ADB0A



Balanse

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 869 604	1 766 317
Sum immaterielle eiendeler		1 869 604	1 766 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 128 596	39 167 424
Sum varige driftsmidler		37 128 596	39 167 424
Sum anleggsmidler		38 998 200	40 933 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 748	81 593
Konsernfordringer		23 009 451	26 084 495
Sum fordringer		23 142 199	26 166 088
Sum omløpsmidler		23 142 199	26 166 088
Sum eiendeler		62 140 399	67 099 829

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7D51076A53104D2BAC8FE4A5D76ADB0A



Balanse

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	837 811	837 811
Overkurs	3	16 292 521	16 292 521
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 130 332	47 130 332
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-23 571 655	-26 455 511
Sum opptjent egenkapital		-23 571 655	-26 455 511
Sum egenkapital		23 558 677	20 674 821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 811 974	44 977 893
Sum annen langsiktig gjeld		33 811 974	44 977 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 805	225 432
Konsebidrag		4 166 736	0
Annen kortsiktig gjeld		409 207	1 221 683
Sum kortsiktig gjeld		4 769 748	1 447 115
Sum gjeld		38 581 722	46 425 008
Sum egenkapital og gjeld		62 140 399	67 099 829

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7D51076A53104D2BAC8FE4A5D76ADB0A



Balanse

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

Oslo, 25.04.2025

Styret i Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

Gerd Ylva Göransson

Styremedlem

Eva Marianne Aalby

Styremedlem

Andre Gaden

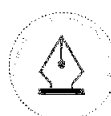
Styreleder

Ilija Batljan

Styremedlem

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7D51076A53104D2BAC8FE4A5D76ADB0A



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7D51076A53104D2BAC8FE4A5D76ADB0A



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 759 617	115 621 805	2 417 040	124 798 463
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 759 617	115 621 805	2 417 040	124 798 463
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	84 701 788	929 251	85 631 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	86 498 912	1 170 955	87 669 867
Balansført verdi 31.12.	6 759 617	29 122 893	1 246 085	37 128 596
Linær avskrivning		66 år / 10 år	10 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 797 124	241 704	2 038 828

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS.

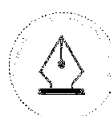
Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	916 682	0
Endring i utsatt skatt	-103 287	808 378
Sum skattekostnad (inntekt)	813 395	808 378

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 697 251	3 674 449
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 697 251	3 674 449
Endring i midlertidige forskjeller	469 485	326 098
Beregnet alminnelig inntekt	4 166 736	4 000 547
Benyttet fremførbart underskudd	0	16 357 118
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	4 166 736	-12 356 571
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-412 962	-8 724 291	-8 311 329
Gevinst- og tapskonto	-56 523	226 092	282 615
Sum midlertidige forskjeller	-469 485	-8 498 199	-8 028 714
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-469 485	-8 498 199	-8 028 714
Utsatt skattefordel 22%	-103 287	-1 869 604	-1 766 317

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7D51076A53104D2BAC8FE4A5D76ADB0A



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	837 811	16 292 521	30 000 000	-26 455 511	20 674 821
Årets resultat				2 883 856	2 883 856
Mottatt konsernbidrag				3 250 054	3 250 054
Avgitt konsernbidrag				-3 250 054	-3 250 054
Sum egenkapital 31.12.	837 811	16 292 521	30 000 000	-23 571 655	23 558 677

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7D51076A53104D2BAC8FE4A5D76ADB0A



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS, org nr 914 717 884

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 2 883 856. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	3 250 054
Overført til udekket tap	-366 198

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7D51076A53104D2BAC8FE4A5D76ADB0A



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS, org nr 914 717 884

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Lervigsveien 32 Og Tinnngata 8 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7D51076A53104D2BAC8FE4A5D76ADB0A