



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holteveien 17B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søsveen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 365 000	
Annen driftsinntekt		433 750	255 500
Sum inntekter		20 798 750	255 500
Kostnader			
Varekostnad		19 190 781	
Lønnskostnad	1	1 927	387 768
Annen driftskostnad		227 242	329 267
Sum kostnader		19 419 950	717 035
Driftsresultat		1 378 800	-461 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 280	3 233
Sum finansinntekter		108 280	3 233
Annen rentekostnad		1 121 412	443 120
Sum finanskostnader		1 121 412	443 120
Netto finans		-1 013 132	-439 887
Resultat før skattekostnad		365 668	-901 423
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	365 668	-901 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 668	-901 423
Totalresultat		365 668	-901 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		365 668	-901 423
Sum overføringer og disponeringer		365 668	-901 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 710 435	9 710 435
Sum varige driftsmidler		9 710 435	9 710 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 026 000	
Investeringer i aksjer og andeler		334 000	
Andre langsiktige fordringer			1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 360 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		23 070 435	10 735 435
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		3 923 615
Fordringer			
Kundefordringer		62 125	18 000
Andre kortsiktige fordringer		1 396	7 500
Sum fordringer		63 521	25 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	476	104 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476	104 636
Sum omløpsmidler		63 996	4 053 751
SUM EIENDELER		23 134 431	14 789 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 000	31 000
Overkurs		1 498 000	499 000
Annen innskutt egenkapital			1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		799 867	1 165 535
Sum opptjent egenkapital		-799 867	-1 165 535
Sum egenkapital	3	730 133	364 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 407 529	7 504 999
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 051 070	3 977 429
Sum annen langsiktig gjeld		19 458 599	11 482 428
Sum langsiktig gjeld		19 458 599	11 482 428
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 791 882	2 652 545
Leverandørgjeld		29 471	26 575
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			166 764
Annen kortsiktig gjeld		124 346	96 409
Sum kortsiktig gjeld		2 945 699	2 942 292
Sum gjeld		22 404 298	14 424 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 134 431	14 789 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454029

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holteveien 17B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søsveen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 498 620
FANNEFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 365 000	
Annen driftsinntekt		433 750	255 500
Sum inntekter		20 798 750	255 500
Kostnader			
Varekostnad		19 190 781	
Lønnskostnad	1	1 927	387 768
Annen driftskostnad		227 242	329 267
Sum kostnader		19 419 950	717 035
Driftsresultat		1 378 800	-461 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 280	3 233
Sum finansinntekter		108 280	3 233
Annen rentekostnad		1 121 412	443 120
Sum finanskostnader		1 121 412	443 120
Netto finans		-1 013 132	-439 887
Resultat før skattekostnad		365 668	-901 423
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	365 668	-901 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 668	-901 423
Totalresultat		365 668	-901 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		365 668	-901 423
Sum overføringer og disponeringer		365 668	-901 423



Organisasjonsnr: 920 498 620
FANNEFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

9 710 435

9 710 435

Sum varige driftsmidler

9 710 435

9 710 435

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

13 026 000

Investeringer i aksjer og
andeler

334 000

Andre langsiktige
fordringer

1 025 000

Sum finansielle
anleggsmidler

13 360 000

1 025 000

Sum anleggsmidler

23 070 435

10 735 435

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

3 923 615

Fordringer

Kundefordringer

62 125

18 000

Andre kortsiktige
fordringer

1 396

7 500

Sum fordringer

63 521

25 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

6

476

104 636

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

476

104 636

Sum omløpsmidler

63 996

4 053 751

SUM EIENDELER

23 134 431

14 789 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

32 000

31 000



Overkurs		1 498 000	499 000
Annen innskutt egenkapital			1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		799 867	1 165 535
Sum opptjent egenkapital		-799 867	-1 165 535
Sum egenkapital	3	730 133	364 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 407 529	7 504 999
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 051 070	3 977 429
Sum annen langsiktig gjeld		19 458 599	11 482 428
Sum langsiktig gjeld		19 458 599	11 482 428
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 791 882	2 652 545
Leverandørgjeld		29 471	26 575
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			166 764
Annen kortsiktig gjeld		124 346	96 409
Sum kortsiktig gjeld		2 945 699	2 942 292
Sum gjeld		22 404 298	14 424 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 134 431	14 789 186



Organisasjonsnr: 920 498 620
FANNEFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Magne Søsveen Eriksen
2025-04-28



Årsregnskap 2024

Fannefjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 498 620



2024			
Fannefjord Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 365 000	0
Annen driftsinntekt		433 750	255 500
Sum driftsinntekter		20 798 750	255 500
Varekostnad		19 190 781	0
Lønnskostnad	1	1 927	387 768
Annen driftskostnad		227 242	329 267
Sum driftskostnader		19 419 950	717 035
Driftsresultat		1 378 800	-461 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 280	3 233
Annen rentekostnad		1 121 412	443 120
Resultat av finansposter		-1 013 132	-439 887
Resultat før skattekostnad		365 668	-901 423
Resultat		365 668	-901 423
Årsresultat	3	365 668	-901 423
Overføringer			
Overført til udekket tap		-365 668	901 423
Sum overføringer		365 668	-901 423



2024			
Fannefjord Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 710 435	9 710 435
Sum varige driftsmidler		9 710 435	9 710 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		13 026 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		334 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 360 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		23 070 435	10 735 435
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	3 923 615
Fordringer			
Kundefordringer		62 125	18 000
Andre kortsiktige fordringer		1 396	7 500
Sum fordringer		63 521	25 500
Bankinnskudd	6	476	104 636
Sum omløpsmidler		63 996	4 053 751
Sum eiendeler		23 134 431	14 789 186



2024			
Fannefjord Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 000	31 000
Overkurs		1 498 000	499 000
Innebetalt, ikke registrert kapital		0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-799 867	-1 165 535
Sum opptjent egenkapital		-799 867	-1 165 535
Sum egenkapital	3	730 133	364 465
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 407 529	7 504 999
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 051 070	3 977 429
Sum annen langsiktig gjeld		19 458 599	11 482 428
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 791 882	2 652 545
Leverandørgjeld		29 471	26 575
Skyldig offentlige avgifter		0	166 764
Annen kortsiktig gjeld		124 346	96 409
Sum kortsiktig gjeld		2 945 699	2 942 292
Sum gjeld		22 404 298	14 424 720
Sum egenkapital og gjeld		23 134 431	14 789 186
28.04.2025 Styret i Fannefjord Eiendom AS			
<hr/> Magne Søsveen Eriksen styreleder/daglig leder			
Fannefjord Eiendom AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSE

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	336 000
Arbeidsgiveravgift	0	47 376
Andre ytelser	1 927	4 392
Sum	1 927	387 768

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	365 668	-901 423
Permanente forskjeller	655	25 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-366 323	0
Skattepliktig inntekt	0	-876 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-986 015	-1 352 338	-366 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	986 015	1 352 338	366 323
Utsatt skattefordel (22 %)	-216 923	-297 514	-80 591

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	31 000	499 000	-1 165 535	-635 535
Innbetalt, ikke registrert kapital	1 000	999 000		1 000 000
Pr. 01.01.2024	32 000	1 498 000	-1 165 535	364 465
Årets overskudd			365 668	365 668
Pr. 31.12.2024	32 000	1 498 000	-799 867	730 133

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 710 435	9 710 435
Anskaffelseskost 31.12.24	9 710 435	9 710 435
Bokført verdi 31.12.24	9 710 435	9 710 435



NOTE 5 VARER

Varelager består av leiligheter, selskapet hadde 0 leiligheter på lager pr. 31.12.2024 .

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 476.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024 er kr. 0.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Fannefjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	320,0	32 000
Sum	100		32 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Søsveen Eriksen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Søsveen Eriksen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Andre langsiktige ytelser eier	12 051 070	3 977 429
Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	7 407 529	0
Sum annen langsiktig gjeld	19 458 599	3 977 429

Lån fra eier er renteberegnet med kr. 213 641 i 2024.