



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 287 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 10
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 547 975	3 789 695
Sum inntekter		3 547 975	3 789 695
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 081 181	1 042 348
Annen driftskostnad		989 154	1 147 840
Sum kostnader		2 070 335	2 190 188
Driftsresultat		1 477 641	1 599 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			212
Sum finansinntekter			212
Annen rentekostnad		630 419	808 812
Sum finanskostnader		630 419	808 812
Netto finans		-630 419	-808 600
Ordinært resultat før skattekostnad		847 222	790 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	186 389	174 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 833	616 303
Årsresultat		660 833	616 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 833	616 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		660 833	616 303
Sum overføringer og disponeringer		660 833	616 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	23 710 668	24 635 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		27 600	
Sum varige driftsmidler		23 738 268	24 635 168
Sum anleggsmidler		23 738 268	24 635 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 691	49 518
Andre kortsiktige fordringer		74 975	89 300
Sum fordringer		139 666	138 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 270	966 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 270	966 171
Sum omløpsmidler		372 936	1 104 989
SUM EIENDELER		24 111 204	25 740 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 350 000	1 350 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 360 000	1 360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 552 683	1 891 850
Sum opptjent egenkapital		2 552 683	1 891 850
Sum egenkapital		3 912 683	3 251 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	112 275	203 113
Sum avsetninger for forpliktelser		112 275	203 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 001 176	20 345 300
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 501 176	21 845 300
Sum langsiktig gjeld		19 613 451	22 048 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 913	50 389
Betalbar skatt	2	277 227	192 031
Skyldig offentlige avgifter		49 496	36 509
Annen kortsiktig gjeld		122 434	160 965
Sum kortsiktig gjeld		585 070	439 894
Sum gjeld		20 198 521	22 488 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 111 204	25 740 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434269

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 287 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 10
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 996 287 386
BERGE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 547 975	3 789 695
Sum inntekter		3 547 975	3 789 695
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 081 181	1 042 348
Annen driftskostnad		989 154	1 147 840
Sum kostnader		2 070 335	2 190 188
Driftsresultat		1 477 641	1 599 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			212
Sum finansinntekter			212
Annen rentekostnad		630 419	808 812
Sum finanskostnader		630 419	808 812
Netto finans		-630 419	-808 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	186 389	174 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 833	616 303
Årsresultat		660 833	616 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 833	616 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		660 833	616 303
Sum overføringer og disponeringer		660 833	616 303



Organisasjonsnr: 996 287 386
BERGE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	23 710 668	24 635 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		27 600	
Sum varige driftsmidler		23 738 268	24 635 168

Sum anleggsmidler		23 738 268	24 635 168
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 691	49 518
Andre kortsiktige fordringer		74 975	89 300
Sum fordringer		139 666	138 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 270	966 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 270	966 171

Sum omløpsmidler		372 936	1 104 989
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		24 111 204	25 740 157
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 350 000	1 350 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 360 000	1 360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 552 683	1 891 850
Sum opptjent egenkapital		2 552 683	1 891 850

Sum egenkapital		3 912 683	3 251 850
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	112 275	203 113
Sum avsetninger for forpliktelses		112 275	203 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 001 176	20 345 300
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 501 176	21 845 300
Sum langsiktig gjeld		19 613 451	22 048 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 913	50 389
Betalbar skatt	2	277 227	192 031
Skyldig offentlige avgifter		49 496	36 509
Annen kortsiktig gjeld		122 434	160 965
Sum kortsiktig gjeld		585 070	439 894
Sum gjeld		20 198 521	22 488 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 111 204	25 740 157



Organisasjonsnr: 996 287 386
BERGE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Berge-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Berge-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 802 688	0	28 802 688
+ Tilgang	155 681	28 600	184 281
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 958 368	28 600	28 986 968
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 167 520	0	4 167 520
+ Ordinære avskrivninger	1 080 181	1 000	1 081 181
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 247 700	1 000	5 248 700
Balanseført verdi pr 31/12	23 710 668	27 600	23 738 268
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-10	10-12	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		847 222
Endring i midlertidige forskjeller		412 902
Inntekt		1 260 124
	2021	2020
Betalbar skatt	277 227	192 031
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-90 838	-17 426
Samlede ordinære skattekostnader	186 389	174 605
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	365 438	735 614
+ Utestående fordringer	-26 000	-26 000
+ Gevinst- og tapskonto	170 904	213 630
Sum positive skatteøkende forskjeller	536 342	949 244
Sum negative skatteøkende forskjeller	26 000	26 000



Berge-Eiendom AS

Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	510 342	923 244
Balanseført utsatt skatt	112 275	203 113

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca MNOK 9,4 og pr 31.12. i fjor MNOK 10,5

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld finansinst. sikret med pant	18 001 176	20 345 300
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiend	23 710 668	24 635 168

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 13500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjerEier/stemmeand	
KNARRLAGSUND HOLDING AS	6.750	50%
ØIVIND BERGE HOLDING AS	6.750	50%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 350 000	10 000	1 891 850	3 251 850
+Fra årets resultat			660 833	660 833
Pr 31.12.	1 350 000	10 000	2 552 683	3 912 683



REVISJONS

ÅRSREGNSKAPSRÅD

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i BERGE-EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BERGE-EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 660 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 13. mai 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Geir J Landrø
Statsautorisert revisor