



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 241 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Åmund Settenøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 000	181 130
Annen driftsinntekt		4 730 671	4 730 626
Sum inntekter		4 892 671	4 911 756
Kostnader			
Varekostnad		64 945	
Lønnskostnad	2	34 018	210 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	929 000	935 000
Annen driftskostnad	2	503 486	640 924
Sum kostnader		1 531 449	1 786 529
Driftsresultat		3 361 222	3 125 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	232 483	322 573
Annen renteinntekt		35 921	22 528
Sum finansinntekter		268 404	345 101
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		1 682 158	1 796 277
Sum finanskostnader		1 682 158	1 796 277
Netto finans		-1 413 754	-1 451 176
Ordinært resultat før skattekostnad		1 947 468	1 674 052
Skattekostnad på ordinært resultat	11	428 827	368 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 641	1 305 760
Årsresultat	10	1 518 641	1 305 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 518 641	1 305 760
Totalresultat		1 518 641	1 305 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	10	18 641	705 760
Sum overføringer og disponeringer		1 518 641	1 305 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 492 000	21 399 000
Maskiner og anlegg	3	66 000	88 000
Sum varige driftsmidler	3	20 558 000	21 487 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 140 895	4 140 895
Lån til foretak i samme konsern	5	8 385 608	8 753 125
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 155 100	13 155 100
Sum finansielle anleggsmidler		25 681 603	26 049 120
Sum anleggsmidler		46 239 603	47 536 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	196 681	15 618
Andre kortsiktige fordringer		8 017	
Sum fordringer		204 698	15 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 356 046	2 343 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356 046	2 343 958
Sum omløpsmidler		2 560 744	2 359 576
SUM EIENDELER		48 800 347	49 895 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	418 000	418 000
Sum innskutt egenkapital		418 000	418 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 844 563	11 825 922
Sum opptjent egenkapital		11 844 563	11 825 922
Sum egenkapital	8, 10	12 262 563	12 243 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	807 405	920 905
Sum avsetninger for forpliktelser		807 405	920 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 031 945	35 217 291
Sum annen langsiktig gjeld		33 031 945	35 217 291
Sum langsiktig gjeld		33 839 350	36 138 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 848	110 117
Betalbar skatt	11	542 327	488 873
Skyldig offentlige avgifter		223 893	183 112
Utbytte		1 500 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		225 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	147 367	131 476
Sum kortsiktig gjeld		2 698 434	1 513 578
Sum gjeld		36 537 784	37 651 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 800 347	49 895 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578198

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 241 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Åmund Settenøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 990 241 465
HAVNEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 000	181 130
Annen driftsinntekt		4 730 671	4 730 626
Sum inntekter		4 892 671	4 911 756
Kostnader			
Varekostnad		64 945	
Lønnskostnad	2	34 018	210 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	929 000	935 000
Annen driftskostnad	2	503 486	640 924
Sum kostnader		1 531 449	1 786 529
Driftsresultat		3 361 222	3 125 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	232 483	322 573
Annen renteinntekt		35 921	22 528
Sum finansinntekter		268 404	345 101
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		1 682 158	1 796 277
Sum finanskostnader		1 682 158	1 796 277
Netto finans		-1 413 754	-1 451 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	428 827	368 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 641	1 305 760
Årsresultat	10	1 518 641	1 305 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 518 641	1 305 760
Totalresultat		1 518 641	1 305 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	10	18 641	705 760



Sum overføringer og
disponeringer

1 518 641

1 305 760



Organisasjonsnr: 990 241 465
HAVNEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 492 000	21 399 000
Maskiner og anlegg	3	66 000	88 000
Sum varige driftsmidler	3	20 558 000	21 487 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 140 895	4 140 895
Lån til foretak i samme konsern	5	8 385 608	8 753 125
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 155 100	13 155 100
Sum finansielle anleggsmidler		25 681 603	26 049 120
Sum anleggsmidler		46 239 603	47 536 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	196 681	15 618
Andre kortsiktige fordringer		8 017	
Sum fordringer		204 698	15 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 356 046	2 343 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356 046	2 343 958

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		48 800 347	49 895 696
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	418 000	418 000
Sum innskutt egenkapital		418 000	418 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 844 563	11 825 922
Sum opptjent egenkapital		11 844 563	11 825 922
Sum egenkapital	8, 10	12 262 563	12 243 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	807 405	920 905
Sum avsetninger for forpliktelser		807 405	920 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 031 945	35 217 291
Sum annen langsiktig gjeld		33 031 945	35 217 291
Sum langsiktig gjeld		33 839 350	36 138 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 848	110 117
Betalbar skatt	11	542 327	488 873
Skyldig offentlige avgifter		223 893	183 112
Utbytte		1 500 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		225 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	147 367	131 476
Sum kortsiktig gjeld		2 698 434	1 513 578
Sum gjeld		36 537 784	37 651 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 800 347	49 895 696



Organisasjonsnr: 990 241 465
HAVNEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havnegata Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havnegata Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YCBGJ-4ZJ46-OZDD2-2W2TT-X0A7E-FXCGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 15:49:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: YCBGJ-4ZJ46-0ZDD2-2W2TT-X0A7E-FXC6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Havnegata Eiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		162 000	181 130
Annen driftsinntekt		4 730 671	4 730 626
Sum driftsinntekter		4 892 671	4 911 756
Varekostnad		64 945	0
Lønnskostnad	2	34 018	210 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	929 000	935 000
Annen driftskostnad	2	503 486	640 924
Sum driftskostnader		1 531 449	1 786 529
Driftsresultat		3 361 222	3 125 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	232 483	322 573
Annen renteinntekt		35 921	22 528
Annen rentekostnad		1 682 158	1 796 277
Resultat av finansposter		-1 413 754	-1 451 176
Ordinært resultat før skattekostnad		1 947 468	1 674 052
Skattekostnad på ordinært resultat	11	428 827	368 292
Ordinært resultat		1 518 641	1 305 760
Årsresultat	10	1 518 641	1 305 760
Overføringer			
Avsatt til utbytte	10	1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	10	18 641	705 760
Sum overføringer		1 518 641	1 305 760



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 492 000	21 399 000
Maskiner og anlegg	3	66 000	88 000
Sum varige driftsmidler	3	20 558 000	21 487 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 140 895	4 140 895
Lån til foretak i samme konsern	5	8 385 608	8 753 125
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 155 100	13 155 100
Sum finansielle anleggsmidler		25 681 603	26 049 120
Sum anleggsmidler		46 239 603	47 536 120
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	196 681	15 618
Andre kortsiktige fordringer		8 017	0
Sum fordringer		204 698	15 618
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 356 046	2 343 958
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 356 046	2 343 958
Sum omløpsmidler		2 560 744	2 359 576
Sum eiendeler		48 800 347	49 895 696



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	418 000	418 000
Sum innskutt egenkapital		418 000	418 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	11 844 563	11 825 922
Sum opptjent egenkapital		11 844 563	11 825 922
Sum egenkapital	8, 10	12 262 563	12 243 922
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	807 405	920 905
Sum avsetning for forpliktelser		807 405	920 905
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 031 945	35 217 291
Sum annen langsiktig gjeld		33 031 945	35 217 291
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 848	110 117
Betalbar skatt	11	542 327	488 873
Skyldig offentlige avgifter		223 893	183 112
Utbytte		1 500 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		225 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	147 367	131 476
Sum kortsiktig gjeld		2 698 434	1 513 578
Sum gjeld		36 537 784	37 651 774
Sum egenkapital og gjeld		48 800 347	49 895 696

Rørvik, 08.03.2021
Styret i Havnegata Eiendom AS

Ingvar Åmund Settenøy
styreleder/daglig leder

Steinar Sund
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende basert på gjeldende leiekontrakter. Leieinntektene periodiseres månedlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Da selskapet følger regnskapsreglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har hatt en fast ansatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	33 600	192 574
Arbeidsgiveravgift	418	15 650
Andre lønnskostnader	0	2 381
Sum	34 018	210 605

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke fast ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 23 620 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 950
Andre tjenester	5 670
Sum honorar til revisor	23 620

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	33 426 544	110 000	33 536 544
= Anskaffelseskost 31.12.20	33 426 544	110 000	33 536 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 934 544	44 000	12 978 544
= Bokført verdi 31.12.20	20 492 000	66 000	20 558 000
Årets ordinære avskrivninger	907 000	22 000	929 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Datterselskap:					
Kullbryggholmen AS	Vikna	100 %	2 024 191	(766 505)	2 090 700
Namdal Maskinsenter AS	Overhalla	100 %	3 403 690	190 938	3 594 628
Nærøysund Maskinsenter AS	Vikna	51 %	4 475 471	924 167	5 399 638
Tilknyttet selskap:					
Havnegata AS	Vikna	47 %	42 291 553	(367 699)	41 923 854

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	8 385 608	8 753 125
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	8 385 608	8 753 125
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	225 000	0
Sum	225 000	0

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet ihht. låneavtale.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	22 105 215	24 428 031
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-33 031 945	-35 217 291
Sum annen langsiktig gjeld	-33 031 945	-35 217 291
Pantsatte eiendeler		
Tomter og næringsbygg	20 492 000	21 399 000
Kundefordringer	196 681	15 618
Sum pantsatte eiendeler	20 688 681	21 414 618



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	10 212	11 486

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig negativ effekt på foretakets resultater og finansielle stilling.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	152	2 750	418 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Sundsmoen AS (eid av Ingvar Settenøy, daglig leder/styreleder)	114	75 %
Stesund AS (eid av Steinar Sund, styremedlem)	38	25 %
Sum	152	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	418 000	0	11 825 922	12 243 922
Foreslått utbytte				0
Årets resultat			18 641	18 641
Pr 31.12	418 000	0	11 844 563	12 262 563



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	542 327	488 873
Endring i utsatt skatt	-113 500	-120 581
Skattekostnad ordinært resultat	428 827	368 292
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 947 468	1 674 052
Permanente forskjeller	1 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	515 905	548 099
Skattepliktig inntekt	2 465 124	2 222 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	542 327	488 873
Sum betalbar skatt i balansen	542 327	488 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 401 897	2 600 770	198 872
Gevinst - og tapskonto	1 268 128	1 585 161	317 033
Sum	3 670 025	4 185 930	515 905
Grunnlag for utsatt skatt	3 670 025	4 185 930	515 905
Utsatt skatt (22 %)	807 405	920 905	113 499