



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 434 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSLAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad		61 191	56 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 191</b>	<b>56 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 191</b>	<b>-56 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		929 221	189 622
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 537 762	1 288 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 466 983</b>	<b>1 478 064</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 774 136	2 335 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 774 136</b>	<b>2 335 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 153</b>	<b>-857 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 343</b>	<b>-914 479</b>
Skattekostnad på resultat	2	-81 035	-201 186
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-287 308</b>	<b>-713 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 308</b>	<b>-713 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 308</b>	<b>-713 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-287 308	-713 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 308</b>	<b>-713 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	436 231	355 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 231</b>	<b>355 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	38 874 997	38 874 997
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	22 695 150	21 241 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 570 147</b>	<b>60 116 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 006 378</b>	<b>60 471 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 911 234	1 958 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 911 234</b>	<b>1 958 838</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 911 234</b>	<b>1 958 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 917 612</b>	<b>62 430 784</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 872 013	3 872 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 872 013</b>	<b>22 872 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 546 637	1 259 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 546 637</b>	<b>-1 259 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>21 325 375</b>	<b>21 612 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	43 318 843	40 818 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 318 843</b>	<b>40 818 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 318 843</b>	<b>40 818 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		273 394	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 394</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 592 237</b>	<b>40 818 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 917 612</b>	<b>62 430 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 434 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSLAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 988 434 841  
ÅSLAND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad		61 191	56 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 191</b>	<b>56 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 191</b>	<b>-56 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		929 221	189 622
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 537 762	1 288 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 466 983</b>	<b>1 478 064</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 774 136	2 335 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 774 136</b>	<b>2 335 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 153</b>	<b>-857 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 343</b>	<b>-914 479</b>
Skattekostnad på resultat	2	-81 035	-201 186
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-287 308</b>	<b>-713 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 308</b>	<b>-713 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 308</b>	<b>-713 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-287 308	-713 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 308</b>	<b>-713 293</b>



Organisasjonsnr: 988 434 841  
ÅSLAND NÆRINGSBARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	436 231	355 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 231</b>	<b>355 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	38 874 997	38 874 997
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	22 695 150	21 241 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 570 147</b>	<b>60 116 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 006 378</b>	<b>60 471 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 911 234	1 958 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 911 234</b>	<b>1 958 838</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 911 234</b>	<b>1 958 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 917 612</b>	<b>62 430 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 872 013	3 872 013



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 872 013</b>	<b>22 872 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 546 637	1 259 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 546 637</b>	<b>-1 259 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>21 325 375</b>	<b>21 612 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	43 318 843	40 818 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 318 843</b>	<b>40 818 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 318 843</b>	<b>40 818 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		273 394	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 394</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 592 237</b>	<b>40 818 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 917 612</b>	<b>62 430 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 434 841  
ÅSLAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Åsland Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 434 841



## RESULTATREGNSKAP

### ÅSLAND NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		61 191	56 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 191</b>	<b>56 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 191</b>	<b>-56 569</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		929 221	189 622
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 537 762	1 288 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 774 136	2 335 975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-307 153</b>	<b>-857 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 343</b>	<b>-914 479</b>
Skattekostnad på resultat	2	-81 035	-201 186
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-287 308</b>	<b>-713 293</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		287 308	713 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>-287 308</b>	<b>-713 293</b>



## BALANSE

### ÅSLAND NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	436 231	355 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 231</b>	<b>355 196</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	38 874 997	38 874 997
Lån til foretak i samme konsern	6	22 695 150	21 241 753
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 570 147</b>	<b>60 116 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 006 378</b>	<b>60 471 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordring foretak i samme konsern	6	2 911 234	1 958 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 911 234</b>	<b>1 958 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 917 612</b>	<b>62 430 784</b>



## BALANSE

### ÅSLAND NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 872 013	3 872 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 872 013</b>	<b>22 872 013</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 546 637	-1 259 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 546 637</b>	<b>-1 259 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>21 325 375</b>	<b>21 612 683</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	43 318 843	40 818 101
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 318 843</b>	<b>40 818 101</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		273 394	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 394</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 592 237</b>	<b>40 818 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 917 612</b>	<b>62 430 784</b>

Trondheim, 11.03.2025  
Styret i Åsland Næringspark AS

Christian Wist  
Styreleder



## ÅSLAND NÆRINGSARK AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

ÅSLAND NÆRINGSARK AS

SIDE 5



## ÅSLAND NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2024

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Åsland Næringspark AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-81 035	-201 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-81 035</b>	<b>-201 186</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-368 343	-914 479
Permanente forskjeller	-929 221	-189 622
Mottatt konsernbidrag	929 221	189 622
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-368 343</b>	<b>-914 479</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-204 429	-41 717
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	204 429	41 717
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-368 343	-914 479
Beregnet skatt av resultat før skatt	-81 036	-201 185
<b>Sum</b>	<b>-81 036</b>	<b>-201 185</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 982 868	-1 614 525	368 343
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 982 868</b>	<b>-1 614 525</b>	<b>368 343</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-436 231</b>	<b>-355 196</b>	<b>81 036</b>



## ÅSLAND NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	17 000 000	3 872 013	-1 259 329	21 612 683
Årets resultat				-287 308	-287 308
Pr 31.12.2024	2 000 000	17 000 000	3 872 013	-1 546 637	21 325 375

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer i datterselskap	38 874 997	38 874 997
Fordringer til foretak i samme konsern	22 695 150	21 241 753
<b>Sum</b>	<b>61 570 147</b>	<b>60 116 750</b>

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Åsland Næringspark Eiendom AS Trondheim		100,0 %	38 874 997	39 817 516	-479 588
<b>Sum</b>			<b>38 874 997</b>	<b>39 817 516</b>	<b>-479 588</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	22 695 150	21 241 753
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 911 234	1 958 838
<b>Sum</b>	<b>25 606 384</b>	<b>23 200 591</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	43 318 843	40 544 707
<b>Sum</b>	<b>43 318 843</b>	<b>40 544 707</b>

ÅSLAND NÆRINGS-PARK AS

SIDE 7



## ÅSLAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2024

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	22 695 150
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	43 318 843

Bokført fordring og gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet fordring og gjeld til konsernselskap.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ÅSLAND NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -287 308 etter skatt, mot kr. -713 293 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Åsland Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsland Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.