



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERLIVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 000 000	
Sum inntekter		23 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		20 737 515	
Annen driftskostnad	3	141 015	38 850
Sum kostnader		20 878 530	38 850
Driftsresultat		2 121 470	-38 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		5 039
Annen renteinntekt		8 127	3
Annen finansinntekt		1 120	
Sum finansinntekter		9 247	5 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			143 638
Sum finanskostnader			143 638
Netto finans		9 247	-138 596
Ordinært resultat før skattekostnad		2 130 717	-177 446
Skattekostnad på ordinært resultat	7	468 756	-39 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661 961	-138 408
Årsresultat		1 661 961	-138 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 961	-138 408
Totalresultat		1 661 961	-138 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 782 060	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-120 099	-138 408
Sum overføringer og disponeringer		1 661 961	-138 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	80 413	46 537
Sum immaterielle eiendeler		80 413	46 537
Sum anleggsmidler		80 413	46 537
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	8 155 056	14 680 496
Fordringer på konsernselskap	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 851	1 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 851	1 111
Sum omløpsmidler		8 220 907	14 681 607
SUM EIENDELER		8 301 320	14 728 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	684 902	805 001
Sum innskutt egenkapital		714 902	835 001
Sum egenkapital		714 902	835 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 200 237	11 600 000
Leverandørgjeld	4	1 203 517	1 678 100
Betalbar skatt	7		
Gjeld til konsernselskap	4	4 170 776	530 293
Annen kortsiktig gjeld		11 889	84 750
Sum kortsiktig gjeld		7 586 418	13 893 143
Sum gjeld		7 586 418	13 893 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 301 320	14 728 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 873220

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERLIVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 920 721 060
ØSTERLIVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 000 000	
Sum inntekter		23 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		20 737 515	
Annen driftskostnad	3	141 015	38 850
Sum kostnader		20 878 530	38 850
Driftsresultat		2 121 470	-38 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		5 039
Annen renteinntekt		8 127	3
Annen finansinntekt		1 120	
Sum finansinntekter		9 247	5 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			143 638
Sum finanskostnader			143 638
Netto finans		9 247	-138 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 130 717	-177 446
		468 756	-39 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661 961	-138 408
Årsresultat		1 661 961	-138 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 961	-138 408
Totalresultat		1 661 961	-138 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 782 060	
Udekket tap		-120 099	-138 408
Sum overføringer og disponeringer		1 661 961	-138 408



Organisasjonsnr: 920 721 060
ØSTERLIVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 80 413 46 537

Sum immaterielle eiendeler 80 413 46 537

Sum anleggsmidler 80 413 46 537

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 8 155 056 14 680 496

Fordringer på

konsernselskap

Bankinnskudd, kontanter 4

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 65 851 1 111

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 65 851 1 111

Sum omløpsmidler 8 220 907 14 681 607

SUM EIENDELER 8 301 320 14 728 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 684 902 805 001

Sum innskutt egenkapital 714 902 835 001

Sum egenkapital 714 902 835 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5, 6 2 200 237 11 600 000

Leverandørgjeld 4 1 203 517 1 678 100

Betalbar skatt 7



Gjeld til konsernselskap	4	4 170 776	530 293
Annen kortsiktig gjeld		11 889	84 750
Sum kortsiktig gjeld		7 586 418	13 893 143
Sum gjeld		7 586 418	13 893 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 301 320	14 728 144



Organisasjonsnr: 920 721 060
ØSTERLIVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Innsending pakke



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Nygårdsveien 20A, 1423 Ski
Eirik Jøntvedt: 906 07 975
E-post: post@rj.no
Kontonr.: 9235.19.77886
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.rj.no



Til generalforsamlingen i

Østerliveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østerliveien 31 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 661 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. juli 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B3103-V2584-ZVCND-21INL-2YJDB-2XXCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Solheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 20:57:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B31O3-V2584-ZVCND-21NL-2YDB-2XXCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>