



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 921 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØRE STRAUME SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdgaten 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend David Skumsnes Sæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	354 456	354 456
Annen driftsinntekt	3	20 760	20 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 216</b>	<b>375 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	48 492	42 788
Annen driftskostnad	6,7,8	253 768	234 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 260</b>	<b>276 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 956</b>	<b>98 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 799	9 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 799</b>	<b>9 717</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 799</b>	<b>9 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 755</b>	<b>108 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 755</b>	<b>108 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 755	108 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 755</b>	<b>108 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		144 657	123 692
Sum fordringer		144 657	123 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 776	1 139 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 776	1 139 655
Sum omløpsmidler		1 364 433	1 263 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 364 433</b>	<b>1 263 347</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 170 397	1 062 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 170 397</b>	<b>1 062 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 170 397</b>	<b>1 062 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 864	122 951
Skyldige offentlige avgifter		5 640	27 826
Annen kortsiktig gjeld		47 531	49 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 035</b>	<b>200 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 035</b>	<b>200 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 364 433</b>	<b>1 263 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 921 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØRE STRAUME SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdgaten 13/15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend David Skumsnes Sæle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 921 893  
SØRE STRAUME SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	354 456	354 456
Annen driftsinntekt	3	20 760	20 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 216</b>	<b>375 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	48 492	42 788
Annen driftskostnad	6, 7, 8	253 768	234 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 260</b>	<b>276 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 956</b>	<b>98 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 799	9 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 799</b>	<b>9 717</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 799</b>	<b>9 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 755</b>	<b>108 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 755</b>	<b>108 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 755	108 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 755</b>	<b>108 027</b>



Organisasjonsnr: 991 921 893  
SØRE STRAUME SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		144 657	123 692
Sum fordringer		144 657	123 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 776	1 139 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 776	1 139 655
Sum omløpsmidler		1 364 433	1 263 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 364 433</b>	<b>1 263 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 170 397	1 062 642
Sum opptjent egenkapital		1 170 397	1 062 642



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 170 397</b>	<b>1 062 642</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	140 864	122 951
Skyldige offentlige avgifter	5 640	27 826
Annen kortsiktig gjeld	47 531	49 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>194 035</b>	<b>200 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>194 035</b>	<b>200 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 364 433</b>	<b>1 263 347</b>



Organisasjonsnr: 991 921 893  
SØRE STRAUME SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Søre Straume Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søre Straume Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UNEQE-63ELE-7B8YG-66HT O-Q4LD2-QVEG7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: UNEQE-63ELE-7B8YG-66HT-O-Q4LD2-QVEG7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 11:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNEQE-63ELE-7B8YG-G6HT O-Q4LD2-QVEG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Søre Straume Sameie  
2023**

---

Søre Straume Sameie Org.nr. 991921893

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2023

Søre Straume Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	140 864	122 921
Andre fordringer	3 793	771
<b>Sum fordringer</b>	<b>144 657</b>	<b>123 692</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	1 219 776	1 122 405
Skattetrekk	0	17 250
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>1 219 776</b>	<b>1 139 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 364 433</b>	<b>1 263 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 364 433</b>	<b>1 263 347</b>

Balanserapport 2023 for Søre Straume Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Søre Straume Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 170 397	1 062 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 170 397</b>	<b>1 062 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 170 397</b>	<b>1 062 642</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	5 836	10 806
Leverandørgjeld	140 864	122 951
Skyldige off. myndigheter	5 640	27 826
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	37 500
Annen kortsiktig gjeld	1 695	1 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>194 035</b>	<b>200 706</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>194 035</b>	<b>200 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 364 433</b>	<b>1 263 347</b>

Bergen,  
Styret for Søre Straume Sameie

Bente Rebnor  
Styrets leder

Terje Salmo  
Styremedlem

Toralf Skrede  
Styremedlem

Eva Johanne Finstad  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Søre Straume Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	354 456	354 456	344 880	354 456
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>354 456</b>	<b>354 456</b>	<b>344 880</b>	<b>354 456</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	20 760	20 760	0	20 760
3885 Andre inntekter	0	0	20 160	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>20 760</b>	<b>20 760</b>	<b>20 160</b>	<b>20 760</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	40 000	37 500	37 500	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 500	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>42 500</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>	<b>40 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styre-disposisjoner	0	4 526	3 000	3 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	16 250	9 863	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	90	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	150	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	648	7 000	7 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	0	138	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	1 830	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	1	1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 251</b>	<b>17 295</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	7 552	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	0	2 650	2 000	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>10 202</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	13 816	3 735	15 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 485	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 625	5 734	96 000	96 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 278	2 500	2 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>23 926</b>	<b>10 747</b>	<b>113 500</b>	<b>113 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 9 - Disponible midler**

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 062 642</b>	<b>954 615</b>
Periodens resultat	107 755	108 027
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>107 755</b>	<b>108 027</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 170 397</b>	<b>1 062 642</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 0368 - Årsoppgj...

Name Date  
Salmo, Terje Audun 2024-04-17

Identification

 bankID™ Salmo, Terje Audun

Name Date  
Skrede, Toralf 2024-04-24

Identification

 bankID™ Skrede, Toralf

Name Date  
Rebnor, Bente 2024-04-24

Identification

 bankID™ Rebnor, Bente

Name Date  
Finstad, Eva Johanne 2024-04-24

Identification

 bankID™ Finstad, Eva Johanne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))