



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSNES STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 15  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			24 000
Leieinntekter		22 623 905	22 276 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 623 905</b>	<b>22 300 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	8 089 122	8 406 435
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Andre driftskostnader	2	9 687 728	6 794 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 776 850</b>	<b>15 200 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 847 055</b>	<b>7 100 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	5	4 299 774	1 717 532
Anna renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 299 844</b>	<b>1 717 532</b>
Annan rentekostnad		6 396	120
Andre finanskostnader		268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 664</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 293 180</b>	<b>1 717 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 140 234</b>	<b>8 817 476</b>
Skattekostnad på resultat	9	2 011 282	1 940 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 128 952</b>	<b>6 876 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 128 952</b>	<b>6 876 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 128 952</b>	<b>6 876 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 128 952</b>	<b>6 876 581</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		7 128 952	6 876 581
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	<b>7</b>	<b>7 128 952</b>	<b>6 876 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	9		7 134 552
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>7 134 552</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	291 501 182	283 943 918
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	549 752	575 576
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>292 050 934</b>	<b>284 519 494</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	1	
Lån til føretak i same konsern	5	123 202 686	96 498 453
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>123 202 687</b>	<b>96 498 453</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>415 253 621</b>	<b>388 152 499</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	1 137 554	1 015 401
Andre kortsiktige fordringer		210 407	301 327
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	37 440 728	23 395 459
<b>Sum krav</b>		<b>38 788 689</b>	<b>24 712 187</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 098	64 282
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>458 098</b>	<b>64 282</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>39 246 787</b>	<b>24 776 469</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>454 500 408</b>	<b>412 928 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (14 091 aksjer à kr 660)	6, 7	9 300 060	9 300 060
Behaldning av egne aksjar	7	66 165 809	36 962 042
Overkurs	7	352 067 641	352 067 641
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>427 533 510</b>	<b>398 329 743</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 354 369	12 225 417
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>19 354 369</b>	<b>12 225 417</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>446 887 879</b>	<b>410 555 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	3 113 691	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>3 113 691</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 113 691</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 258 011	1 102 168
Skyldige offentlige avgifter		233 218	693 900
Annen kortsiktig gjeld	5	2 007 609	577 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 498 838</b>	<b>2 373 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 612 529</b>	<b>2 373 808</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 500 408</b>	<b>412 928 968</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439612

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 779 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSNES STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 15  
5460 HUSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 982 779 138  
HUSNES STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			24 000
Leieinntekter		22 623 905	22 276 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 623 905</b>	<b>22 300 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	8 089 122	8 406 435
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Andre driftskostnader	2	9 687 728	6 794 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 776 850</b>	<b>15 200 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 847 055</b>	<b>7 100 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	5	4 299 774	1 717 532
Anna renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 299 844</b>	<b>1 717 532</b>
Annan rentekostnad		6 396	120
Andre finanskostnader		268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 664</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 293 180</b>	<b>1 717 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	9	9 140 234	8 817 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 011 282</b>	<b>1 940 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 128 952</b>	<b>6 876 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 128 952</b>	<b>6 876 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 128 952</b>	<b>6 876 581</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 128 952	6 876 581
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	7	<b>7 128 952</b>	<b>6 876 581</b>



Organisasjonsnr: 982 779 138  
HUSNES STORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	9		7 134 552
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>7 134 552</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	291 501 182	283 943 918
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	549 752	575 576
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>292 050 934</b>	<b>284 519 494</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Investeringar i</b>			
<b>dotterselskap</b>			
Lån til foretak i same	4	1	
konsern	5	123 202 686	96 498 453
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>123 202 687</b>	<b>96 498 453</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>415 253 621</b>	<b>388 152 499</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	1 137 554	1 015 401
Andre kortsiktige			
fordringer		210 407	301 327
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	5	37 440 728	23 395 459
<b>Sum krav</b>		<b>38 788 689</b>	<b>24 712 187</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		458 098	64 282
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>458 098</b>	<b>64 282</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>39 246 787</b>	<b>24 776 469</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>454 500 408</b>	<b>412 928 968</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
**Innskoten eigenkapital**



Aksjekapital (14 091 aksjer à kr 660)	6, 7	9 300 060	9 300 060
Behaldning av egne aksjar	7	66 165 809	36 962 042
Overkurs	7	352 067 641	352 067 641
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>427 533 510</b>	<b>398 329 743</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 354 369	12 225 417
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>19 354 369</b>	<b>12 225 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 887 879</b>	<b>410 555 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	3 113 691	
Sum avsetjingar for plikter		3 113 691	
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 113 691</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 258 011	1 102 168
Skyldige offentlige avgifter		233 218	693 900
Annen kortsiktig gjeld	5	2 007 609	577 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 498 838</b>	<b>2 373 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 612 529</b>	<b>2 373 808</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 500 408</b>	<b>412 928 968</b>



Organisasjonsnr: 982 779 138  
HUSNES STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Husnes Storsenter AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 982 779 138**



<b>Husnes Storsenter AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
Leieinntekter		22 623 905	22 276 938
Annen driftsinntekt		0	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 623 905</b>	<b>22 300 938</b>
Ordinære avskrivninger	3	8 089 122	8 406 435
Andre driftskostnader	2	9 687 728	6 794 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 776 850</b>	<b>15 200 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 847 055</b>	<b>7 100 064</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	5	4 299 774	1 717 532
Renteinntekter		70	0
Rentekostnader		6 396	120
Andre finanskostnader		268	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 293 180</b>	<b>1 717 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 140 234</b>	<b>8 817 476</b>
Skattekostnad på resultat	9	2 011 282	1 940 895
<b>Resultat</b>		<b>7 128 952</b>	<b>6 876 581</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 128 952</b>	<b>6 876 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 128 952	6 876 581
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>7 128 952</b>	<b>6 876 581</b>

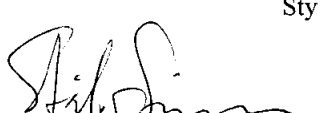
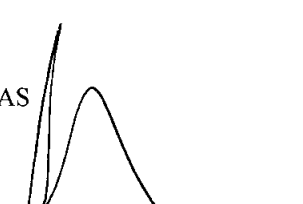


<b>Husnes Storsenter AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	0	7 134 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 134 552</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	291 501 182	283 943 918
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	549 752	575 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>292 050 934</b>	<b>284 519 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1	0
Lån til foretak i samme konsern	5	123 202 686	96 498 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 202 687</b>	<b>96 498 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 253 621</b>	<b>388 152 499</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 137 554	1 015 401
Andre kortsiktige fordringer		210 407	301 327
Fordring på selskap i samme konsern	5	37 440 728	23 395 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 788 689</b>	<b>24 712 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 098	64 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>458 098</b>	<b>64 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 246 787</b>	<b>24 776 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 500 408</b>	<b>412 928 968</b>



<b>Husnes Storsenter AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (14 091 aksjer à kr 660)	6, 7	9 300 060	9 300 060
Annen innskutt egenkapital	7	66 165 809	36 962 042
Overkurs	7	352 067 641	352 067 641
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>427 533 510</b>	<b>398 329 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 354 369	12 225 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 354 369</b>	<b>12 225 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 887 879</b>	<b>410 555 160</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	3 113 691	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 113 691</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 258 011	1 102 168
Skyldige offentlige avgifter		233 218	693 900
Annen kortsiktig gjeld	5	2 007 609	577 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 498 838</b>	<b>2 373 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 612 529</b>	<b>2 373 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 500 408</b>	<b>412 928 968</b>

Bergen, 29.03.2023  
Styret i Husnes Storsenter AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---



## Husnes Storsenter AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3: Varige driftsmidler

	Kunst og tomter	Forretningsbygg	Aktivert byggelånsrenter	Driftsløspøre, inventar, mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 680 421	553 127 861	13 225 000	1 844 348	587 877 630
+ Tilgang	-	15 489 384	-	136 676	15 626 060
- Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>19 680 421</b>	<b>568 617 245</b>	<b>13 225 000</b>	<b>1 981 024</b>	<b>603 503 690</b>
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	298 700 432	3 394 433	1 268 771	303 363 636
+ Ordinære avskrivninger	-	7 662 122	264 500	162 500	8 089 122
Nedskrivning	-	-	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>-</b>	<b>306 362 554</b>	<b>3 658 933</b>	<b>1 431 271</b>	<b>311 452 758</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>19 680 421</b>	<b>262 254 691</b>	<b>9 566 067</b>	<b>549 752</b>	<b>292 050 934</b>
Prosentstøtts for ord.avskr	0 %	1-20 %	2 %	20-33,3%	



## Husnes Storsenter AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 4 : Investeringer i datterselskap

Selskap	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Dreamland Husnes AS	2022	1	1	100 %

### Note 5 : Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
<b>Kortsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Forus Park AS - Konsernbidrag	803 603	6 681 460	0
Fanatorget AS - Konsernbidrag	12 193 059	6 093 216	0
Midgard Næring AS - Konsernbidrag	24 171 571	8 020 186	0
Svartadalen Eiendom AS - Konsernbidrag	0	2 600 597	0
Husnes forvaltning AS - konsernbidrag	272 495	0	0
Husnes Forvaltning AS	0	108 751	0
Dreamland Husnes AS - kundefordring	691 583	132 916	0
<b>Sum:</b>	<b>38 132 311</b>	<b>23 637 126</b>	<b>0</b>

	2022	2021	Rente
<b>Langsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Midgard Næring AS	8 234 126	-	213 940
Midgard Beta AS	105 977 119	96 498 453	3 788 206
Fanatorget AS	6 321 712	-	228 496
Svartadalen Eiendom AS	2 669 729	-	69 132
<b>Sum:</b>	<b>123 202 686</b>	<b>96 498 453</b>	<b>4 299 774</b>

	2022	2021	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Forvaltning AS - leverandørgjeld	708 648	462 706	0
Husnes Forvaltning AS - leverandørgjeld	412 178	88 250	0
Husnes Forvaltning AS - Avregning felleskostnader	1 615 853	577 740	0
Husnes Forvaltning AS	353 814	0	0
<b>Sum:</b>	<b>3 090 493</b>	<b>1 128 696</b>	

Mellomværende er renteberegnet med 3 % for første halvår og 4,5 % for andre halvår der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller mer enn fem år etter balansedagen.

Husnes Storsenter AS mottar kr 272 495 i konsernbidrag fra Husnes Forvaltning AS, kr 24 171 571 i konsernbidrag fra Midgard Næring AS, kr 803 603 fra Fanatorget AS og kr 12 193 059 fra Forus Park AS.  
Alle konsernbidragene er med skattemessig virkning.

Husnes Storsenter AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 091	660	9 300 060

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Beta AS	14 091	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 091</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

#### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.



## Husnes Storsenter AS

Noter til årsregnskap 2022

### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	9 300 060	36 962 042	352 067 641	12 225 417	410 555 160
Mottatt konsernbidrag	-	29 203 767	0	0	29 203 767
Årets resultat	-	0	0	7 128 952	7 128 952
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>9 300 060</b>	<b>66 165 809</b>	<b>352 067 641</b>	<b>19 354 369</b>	<b>446 887 879</b>

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS.  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 291 501 182 pr 31.12.21

### Note 9: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 140 234	8 817 476
Permanente forskjeller	1 961	4 776
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-2 278 649	-364 690
Mottatt konsernbidrag	37 440 728	23 395 459
Anvendt underskudd	-44 304 274	-31 853 021
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	15 448 867	11 367 613	-4 081 254
Omløpsmidler	-2 789 620	-1 360 490	1 429 130
Gevinst- og tapskonto	1 493 895	1 867 369	373 474
Sum forskjeller	14 153 142	11 874 492	-2 278 650
Underskudd til fremføring	0	-44 304 274	-44 304 274
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>14 153 142</b>	<b>-32 429 782</b>	<b>-46 582 924</b>
<b>Utsatt skatt/Utsatt skattefordel</b>	<b>3 113 691</b>	<b>-7 134 552</b>	<b>-10 248 244</b>

	2021
Årets skattekostnad	
Skatt av konsernbidrag	8 236 961
Endring utsatt skatt	-10 248 244
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-2 011 282</b>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Husnes Storsenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Husnes Storsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 128 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 1XESP-TYBIA-C16FL-5DE26-KKOJL-UM11MH



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9.mai 2023  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1XESP-TYBIA-C16FL-5DE26-KKOJL-UM11MH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-05-09 09:22:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XESP-TYBIA-C16FL-5DE26-KKOJL-UM11MH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>