



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 477 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADING INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 102
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 687	1 739 791
Sum inntekter		1 677 687	1 739 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	334 506	628 485
Avskrivning	3	9 658	
Annen driftskostnad	2	786 439	403 470
Sum kostnader		1 130 603	1 031 955
Driftsresultat		547 084	707 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 416	14 021
Annen finansinntekt		183 787	232 647
Sum finansinntekter		200 203	246 668
Annen finanskostnad		545 934	380 338
Sum finanskostnader		545 934	380 338
Netto finans		-345 731	-133 670
Ordinært resultat før skattekostnad		201 353	574 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 318	123 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 035	450 905
Årsresultat		177 035	450 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		177 035	450 905
Sum overføringer og disponeringer		177 035	450 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 659 553	7 579 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	569 842	
Sum varige driftsmidler		14 229 395	7 579 615
Sum anleggsmidler		14 229 395	7 579 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			88 906
Sum fordringer			88 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		259 908	465 831
Markedsbaserte obligasjoner		500 000	1 100 000
Sum investeringer		759 908	1 565 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 359	2 003 890
Sum omløpsmidler		1 947 267	3 658 627
SUM EIENDELER		16 176 662	11 238 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 424 636	2 247 600
Sum opptjent egenkapital		2 424 636	2 247 600
Sum egenkapital		2 524 636	2 347 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	164 488	176 394
Sum avsetninger for forpliktelser		164 488	176 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 700 000	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	579 500	
Sum annen langsiktig gjeld		13 279 500	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 443 988	8 676 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 522	1 393
Betalbar skatt	4	36 224	151 901
Annen kortsiktig gjeld		165 292	60 954
Sum kortsiktig gjeld		208 038	214 248
Sum gjeld		13 652 026	8 890 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 176 662	11 238 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469092

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 477 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADING INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 102
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 477 138
TRADING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 687	1 739 791
Sum inntekter		1 677 687	1 739 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	334 506	628 485
Avskrivning	3	9 658	
Annen driftskostnad	2	786 439	403 470
Sum kostnader		1 130 603	1 031 955
Driftsresultat		547 084	707 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 416	14 021
Annen finansinntekt		183 787	232 647
Sum finansinntekter		200 203	246 668
Annen finanskostnad		545 934	380 338
Sum finanskostnader		545 934	380 338
Netto finans		-345 731	-133 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 318	123 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 035	450 905
Årsresultat		177 035	450 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		177 035	450 905
Sum overføringer og disponeringer		177 035	450 905



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	164 488	176 394
Sum avsetninger for forpliktelses		164 488	176 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 700 000	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	579 500	
Sum annen langsiktig gjeld		13 279 500	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 443 988	8 676 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 522	1 393
Betalbar skatt	4	36 224	151 901
Annen kortsiktig gjeld		165 292	60 954
Sum kortsiktig gjeld		208 038	214 248
Sum gjeld		13 652 026	8 890 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 176 662	11 238 242



ÅRSREGNSKAP

2023

TRADING INVEST AS

Utarbeidet av
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



TRADING INVEST AS

Organisasjonsnr.: 976477138

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små selskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer

Aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	300.000	566.667
Arbeidsgiveravgift	24.046	55.927
Andre utgifter	10.460	5.891
Sum	334.506	628.485

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Utleie boliger	Bil
Anskaffelseskost 1.1.2023	7.579.615	0
+ Tilgang i året	6.079.938	579.500
- Avgang i året	0	0
- Akkum. Avskrivninger	0	-9.658
= Bokført verdi 31.12.2023	13.659.553	569.842
Årets ordinære avskrivning	0	9.658



Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultat før skattekostnad	201.353	574.166
+/- Permanente forskjeller	-90.817	-13.888
+/- Midlertidige forskjeller	54.117	130.183
- Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	164.653	690.461
Beregnet betalbar skatt	36.224	151.901
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36.224	151.901
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	-11.906	-28.640
Skattekostnad ordinært resultat	24.318	123.261
Midlertidige forskjeller:	Pr. 31.12 2023	Pr. 31.12.2022
Driftsmidler	-552.476	-557.793
Gevinst/Tapskonto	-195.199	-243.999
Andre forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Positive / negative (-) forskjeller	-747.675	-801.792
Balanseført utsatt skatt 22 %	164.488	176.394

Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100. aksjer a` pålydende kr 1000.

Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende:

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Gjermund Sivertsen	Daglig leder/Styrets leder	100%

Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.700.000	8.500.000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato		
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg/Annen fast eiendom	13.659.553	7.579.615