



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 823 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSGATE 15 SKIEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 231
Sum inntekter			2 231
Kostnader			
Varekostnad			2 231
Annen driftskostnad	1	109 353	116 594
Sum kostnader		109 353	118 825
Driftsresultat		-109 353	-116 594
Annen rentekostnad		11 841	7 324
Sum finanskostnader		11 841	7 324
Netto finans		-11 841	-7 324
Resultat før skattekostnad		-121 194	-123 918
Skattekostnad på resultat	2		-11 680
Årsresultat	3	-121 194	-112 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 194	-112 238
Totalresultat		-121 194	-112 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-121 194	-112 238
Sum overføringer og disponeringer		-121 194	-112 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 630 700	4 630 700
Fordringer			
Kundefordringer		2 231	2 231
Sum fordringer		2 231	2 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 435	3 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 435	3 787
Sum omløpsmidler		4 637 366	4 636 719
SUM EIENDELER		4 637 366	4 636 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	501 500	501 500
Sum innskutt egenkapital		901 500	901 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 347	143 540
Sum opptjent egenkapital		22 347	143 540
Sum egenkapital	3	923 847	1 045 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	3 691 455	3 581 455
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		22 065	10 224
Sum kortsiktig gjeld		3 713 520	3 591 679
Sum gjeld		3 713 520	3 591 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 366	4 636 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717446

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 823 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSGATE 15 SKIEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 823 332
GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 231
Sum inntekter			2 231
Kostnader			
Varekostnad			2 231
Annen driftskostnad	1	109 353	116 594
Sum kostnader		109 353	118 825
Driftsresultat		-109 353	-116 594
Annen rentekostnad		11 841	7 324
Sum finanskostnader		11 841	7 324
Netto finans		-11 841	-7 324
Resultat før skattekostnad		-121 194	-123 918
Skattekostnad på resultat	2		-11 680
Årsresultat	3	-121 194	-112 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 194	-112 238
Totalresultat		-121 194	-112 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-121 194	-112 238
Sum overføringer og disponeringer		-121 194	-112 238



Organisasjonsnr: 819 823 332
GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 630 700	4 630 700
Fordringer			
Kundefordringer		2 231	2 231
Sum fordringer		2 231	2 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 435	3 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 435	3 787
Sum omløpsmidler		4 637 366	4 636 719
SUM EIENDELER		4 637 366	4 636 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	501 500	501 500
Sum innskutt egenkapital		901 500	901 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 347	143 540
Sum opptjent egenkapital		22 347	143 540
Sum egenkapital	3	923 847	1 045 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	3 691 455	3 581 455
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		22 065	10 224
Sum kortsiktig gjeld		3 713 520	3 591 679
Sum gjeld		3 713 520	3 591 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 366	4 636 719



Organisasjonsnr: 819 823 332
GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Gjerpensgate 15 Skien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 823 332



RESULTATREGNSKAP

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 231
Sum driftsinntekter		0	2 231
Varekostnad		0	2 231
Annen driftskostnad	1	109 353	116 594
Sum driftskostnader		109 353	118 825
Driftsresultat		-109 353	-116 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		11 841	7 324
Resultat av finansposter		-11 841	-7 324
Resultat før skattekostnad		-121 194	-123 918
Skattekostnad på resultat	2	0	-11 680
Resultat		-121 194	-112 238
Årsresultat	3	-121 194	-112 238
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-121 194	-112 238
Sum overføringer		-121 194	-112 238



BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 630 700	4 630 700
Kundefordringer		2 231	2 231
Sum fordringer		2 231	2 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 435	3 787
Sum omløpsmidler		4 637 366	4 636 719
Sum eiendeler		4 637 366	4 636 719



BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Overkurs	3	501 500	501 500
Sum innskutt egenkapital		901 500	901 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 347	143 540
Sum opptjent egenkapital		22 347	143 540
Sum egenkapital	3	923 847	1 045 040
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	6	3 691 455	3 581 455
Annen kortsiktig gjeld		22 065	10 224
Sum kortsiktig gjeld		3 713 520	3 591 679
Sum gjeld		3 713 520	3 591 679
Sum egenkapital og gjeld		4 637 366	4 636 719

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Gjerpensgate 15 Skien AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader

Gjerpengate 15 Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 680
Skattekostnad ordinært resultat	0	-11 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 194	-123 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-238 629	-293 800
Skattepliktig inntekt	-359 823	-417 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-290 730	-323 033	-32 303
Varebeholdning	3 212 000	3 212 000	0
Gevinst – og tapskonto	-825 304	-1 031 630	-206 326
Sum	2 095 966	1 857 336	-238 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 287 990	-1 928 167	359 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 024	70 830	-121 194
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	501 500	143 540	1 045 040
Årets resultat			-121 194	-121 194
Pr 31.12.2024	400 000	501 500	22 347	923 847



4 Varelager tomt

	2024	2023
Tomter for videresalg	4 630 700	4 630 700

Varelageret er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet, Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERPENSGATE 15 SKIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	400 000	100,0	100,0

6 Gjeld

	2024	2023
Konsern gjeld	3 691 455	3 581 455
Sum konsern gjeld	3 691 455	3 581 455

Lån fra aksjonær er uten sikkerhet i pant og har ingen bestemt tilbakebetalingsdato.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerpensgate 15 Skien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerpensgate 15 Skien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6UXD6-CKU92-ST9TQ-BMZYM-N8W/Q-PJ6NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UXD6-CKU92-ST9TQ-BMZYM-N8W1Q-P66NW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

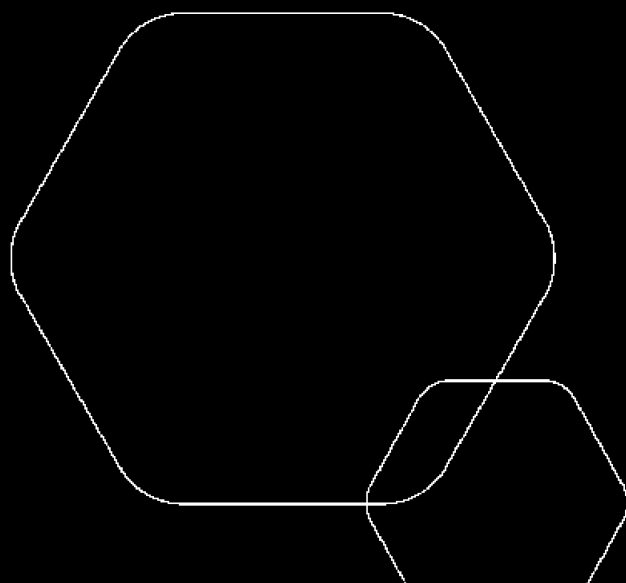
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Gjerpensgate 15 Skien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 823 332

TransaksjonID: 092222110007345200017  Signert med FRSØ, OLV



RESULTATREGNSKAP

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 231
Sum driftsinntekter		0	2 231
Varekostnad		0	2 231
Annen driftskostnad	1	109 353	116 594
Sum driftskostnader		109 353	118 825
Driftsresultat		-109 353	-116 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		11 841	7 324
Resultat av finansposter		-11 841	-7 324
Resultat før skattekostnad		-121 194	-123 918
Skattekostnad på resultat	2	0	-11 680
Resultat		-121 194	-112 238
Årsresultat	3	-121 194	-112 238
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-121 194	-112 238
Sum overføringer		-121 194	-112 238

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

SIDE 2





BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 630 700	4 630 700
Kundefordringer		2 231	2 231
Sum fordringer		2 231	2 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 435	3 787
Sum omløpsmidler		4 637 366	4 636 719
Sum eiendeler		4 637 366	4 636 719

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557543288317



Signert MB, PKSØ, OCV



BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Overkurs	3	501 500	501 500
Sum innskutt egenkapital		901 500	901 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 347	143 540
Sum opptjent egenkapital		22 347	143 540
Sum egenkapital	3	923 847	1 045 040
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	6	3 691 455	3 581 455
Annen kortsiktig gjeld		22 065	10 224
Sum kortsiktig gjeld		3 713 520	3 591 679
Sum gjeld		3 713 520	3 591 679
Sum egenkapital og gjeld		4 637 366	4 636 719

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Gjerpensgate 15 Skien AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader

Gjerpenggate 15 Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 680
Skattekostnad ordinært resultat	0	-11 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 194	-123 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-238 629	-293 800
Skattepliktig inntekt	-359 823	-417 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-290 730	-323 033	-32 303
Varebeholdning	3 212 000	3 212 000	0
Gevinst – og tapskonto	-825 304	-1 031 630	-206 326
Sum	2 095 966	1 857 336	-238 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 287 990	-1 928 167	359 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 024	70 830	-121 194
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	501 500	143 540	1 045 040
Årets resultat			-121 194	-121 194
Pr 31.12.2024	400 000	501 500	22 347	923 847





4 Varelager tomt

	2024	2023
Tomter for videresalg	4 630 700	4 630 700

Varelageret er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet, Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERPENSGATE 15 SKIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	400 000	100,0	100,0

6 Gjeld

	2024	2023
Konsern gjeld	3 691 455	3 581 455
Sum konsern gjeld	3 691 455	3 581 455

Lån fra aksjonær er uten sikkerhet i pant og har ingen bestemt tilbakebetalingsdato.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543288317

Dokument

Gjerpensgate 15 Skien AS Offentlig regnskap 2024 250318

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-04-02 19:47:47 CEST (+0200) av Fredrik

Sebastian Johansson (FSJ)

Ferdigstilt den 2025-04-06 09:35:22 CEST (+0200)

Initiativtaker

Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

fj@gbbl.no

Underskriverne

Morten Borge (MB)

mb@gbbl.no

+4793491177

Signert 2025-04-03 15:57:58 CEST (+0200)

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (PKSØ)

petter.oygarden@oygarden.as

+4791156687

Signert 2025-04-03 10:17:00 CEST (+0200)

Ole Christian Vale (OCV)

ocv@uniconsult.no

+4792200870

Signert 2025-04-06 09:35:22 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

