



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH ZUM AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 601	158 017
Sum inntekter		163 601	158 017
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 764	44 637
Sum kostnader		61 764	44 637
Driftsresultat		101 837	113 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 823	15 293
Annen finansinntekt		1 583 847	10 697 351
Sum finansinntekter		1 652 671	10 712 644
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		620 000	
Annen rentekostnad		35 277	31 902
Sum finanskostnader		655 277	31 902
Netto finans		997 394	10 680 742
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 231	10 794 121
Skattekostnad på resultat	4	39 798	25 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 433	10 768 310
Årsresultat		1 059 433	10 768 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 433	10 768 310
Totalresultat		1 059 433	10 768 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 059 433	10 768 310
Sum overføringer og disponeringer		1 059 433	10 768 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 847 479	1 820 479
Sum varige driftsmidler		1 847 479	1 820 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 415 388	7 035 388
Sum finansielle anleggsmidler		6 415 388	7 035 388
Sum anleggsmidler		8 262 867	8 855 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		900 000	
Sum fordringer		900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 107 352	5 824 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 107 352	5 824 538
Sum omløpsmidler		6 007 352	5 824 538
SUM EIENDELER		14 270 219	14 680 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 291 000	1 291 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	70 926	70 926
Sum innskutt egenkapital		1 361 926	1 361 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 230 728	12 611 295
Sum opptjent egenkapital		12 230 728	12 611 295
Sum egenkapital		13 592 654	13 973 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	607 500	675 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		607 500	675 000
Sum langsiktig gjeld		607 500	675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 694	2 765
Betalbar skatt	4	39 798	25 811
Annen kortsiktig gjeld		1 573	3 608
Sum kortsiktig gjeld		70 065	32 184
Sum gjeld		677 565	707 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 270 219	14 680 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399267

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH ZUM AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 594 184
ZENITH ZUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 601	158 017
Sum inntekter		163 601	158 017
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 764	44 637
Sum kostnader		61 764	44 637
Driftsresultat		101 837	113 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 823	15 293
Annen finansinntekt		1 583 847	10 697 351
Sum finansinntekter		1 652 671	10 712 644
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		620 000	
Annen rentekostnad		35 277	31 902
Sum finanskostnader		655 277	31 902
Netto finans		997 394	10 680 742
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 231	10 794 121
Skattekostnad på resultat	4	39 798	25 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 433	10 768 310
Årsresultat		1 059 433	10 768 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 433	10 768 310
Totalresultat		1 059 433	10 768 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 059 433	10 768 310
Sum overføringer og disponeringer		1 059 433	10 768 310



Organisasjonsnr: 989 594 184
ZENITH ZUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 847 479	1 820 479
Sum varige driftsmidler		1 847 479	1 820 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 415 388	7 035 388
Sum finansielle anleggsmidler		6 415 388	7 035 388
Sum anleggsmidler		8 262 867	8 855 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		900 000	
Sum fordringer		900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 107 352	5 824 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 107 352	5 824 538
Sum omløpsmidler		6 007 352	5 824 538
SUM EIENDELER		14 270 219	14 680 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 291 000	1 291 000
Overkurs	5	70 926	70 926
Sum innskutt egenkapital		1 361 926	1 361 926



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 230 728	12 611 295
Sum opptjent egenkapital		12 230 728	12 611 295
Sum egenkapital		13 592 654	13 973 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	607 500	675 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		607 500	675 000
Sum langsiktig gjeld		607 500	675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 694	2 765
Betalbar skatt	4	39 798	25 811
Annen kortsiktig gjeld		1 573	3 608
Sum kortsiktig gjeld		70 065	32 184
Sum gjeld		677 565	707 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 270 219	14 680 405



Organisasjonsnr: 989 594 184
ZENITH ZUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Zenith Zum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		163 601	158 017
Sum driftsinntekter		<u>163 601</u>	<u>158 017</u>
Annen driftskostnad	2	61 764	44 637
Sum driftskostnader		<u>61 764</u>	<u>44 637</u>
Driftsresultat		<u>101 837</u>	<u>113 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 823	15 293
Annen finansinntekt		1 583 847	10 697 351
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		620 000	0
Annen rentekostnad		35 277	31 902
Resultat av finansposter		<u>997 394</u>	<u>10 680 742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 099 231</u>	<u>10 794 121</u>
Skattekostnad på resultat	4	39 798	25 811
Ordinært resultat		<u>1 059 433</u>	<u>10 768 310</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>1 059 433</u>	<u>10 768 310</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 059 433	10 768 310
Sum overføringer		<u>1 059 433</u>	<u>10 768 310</u>



Balanse			
Zenith Zum AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 847 479</u>	<u>1 820 479</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 847 479</u>	<u>1 820 479</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>6 415 388</u>	<u>7 035 388</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 415 388</u>	<u>7 035 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 262 867</u>	<u>8 855 867</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>900 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>900 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 107 352	5 824 538
Sum omløpsmidler		<u>6 007 352</u>	<u>5 824 538</u>
Sum eiendeler		<u>14 270 219</u>	<u>14 680 405</u>



Balanse

Zenith Zum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 291 000	1 291 000
Overkurs	5	70 926	70 926
Sum innskutt egenkapital		<u>1 361 926</u>	<u>1 361 926</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 230 728	12 611 295
Sum opptjent egenkapital		<u>12 230 728</u>	<u>12 611 295</u>
Sum egenkapital		<u>13 592 654</u>	<u>13 973 221</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	607 500	675 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>607 500</u>	<u>675 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 694	2 765
Betalbar skatt	4	39 798	25 811
Annen kortsiktig gjeld		1 573	3 608
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 065</u>	<u>32 184</u>
Sum gjeld		<u>677 565</u>	<u>707 184</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 270 219</u>	<u>14 680 405</u>

Oslo, 03.05.2023
Styret i Zenith Zum AS

John Arne Grøslund
styreleder

Bjørn-Atle Gravelsether
styremedlem



Zenith Zum AS

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkelt: E7LVJ-NXOUY-71DXD-6EWEA-1E7FY-6VJY4



Zenith Zum AS Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		163 601	158 017
Sum driftsinntekter		163 601	158 017
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	61 764	44 637
Driftsresultat		101 837	113 380
Renteinntekter		68 823	15 293
Annen finansinntekt		1 583 847	10 697 351
Annen finanskostnad		-620 000	-
Annen rentekostnad		-35 277	-31 902
Netto finansposter		997 394	10 680 742
Resultat før skattekostnad		1 099 231	10 794 121
Skattekostnad	4	39 798	25 811
Årsresultat		1 059 433	10 768 310
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital	5	-380 567	8 205 810
Utbetalt tilleggsutbytte		1 440 000	2 562 500
Sum anvendelse		1 059 433	10 768 310

Penneo Dokumentnøkkel: E7LVJ-NXOUY-71DXD-6EWEA-1E7FY-6VJY4



Zenith Zum AS Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 847 479	1 820 479
Sum varige driftsmidler		1 847 479	1 820 479
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	6	6 415 388	7 035 388
Sum finansielle anleggsmidler		6 415 388	7 035 388
Sum anleggsmidler		8 262 867	8 855 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		900 000	-
Sum fordringer		900 000	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 107 352	5 824 538
Sum omløpsmidler		6 007 352	5 824 538
Sum eiendeler		14 270 219	14 680 405



Zenith Zum AS Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 291 000	1 291 000
Overkurs	5	70 926	70 926
Sum innskutt egenkapital		1 361 926	1 361 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 230 728	12 611 295
Sum opptjent egenkapital		12 230 728	12 611 295
Sum egenkapital		13 592 654	13 973 221
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	607 500	675 000
Sum annen langsiktig gjeld		607 500	675 000
Sum langsiktig gjeld		607 500	675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 694	2 765
Betalbar skatt	4	39 798	25 811
Annen kortsiktig gjeld		1 573	3 608
Sum kortsiktig gjeld		70 065	32 184
Sum gjeld		677 565	707 184
Sum egenkapital og gjeld		14 270 219	14 680 405

Oslo, 1. februar 2023

John Arne Grøslund
Styrets leder

Bjørn Atle Gravelsæther
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E7LVJ-NXOUY-71DXD-6EWEA-1E7FY-6VJY4



Zenith Zum AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetning og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utranteringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap.

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.



Zenith Zum AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tjenstepensjonsordning

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har ikke kostnader til dette.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fritids- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 820 479	1 820 479
Tilgang	27 000	27 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 847 479	1 847 479
Avskrivninger 01.01.	0	0
Akk.avskrivning utgått driftsm.	0	0
Avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 847 479	1 847 479
Årets avskrivninger	0	0



Zenith Zum AS
Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Skatt

	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 099 231	10 794 121
Permanente forskjeller	-918 329	-10 676 800
Endring midlertidige forskjeller	-	-
	180 901	117 322
Grunnlag betalbar skatt		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
	180 901	117 322
Grunnlag betalbar skatt		
Betalbar skatt	39 798	25 811
	39 798	25 811
Betalbar skatt på årets resultat		
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 798	25 811
Brutto endring utsatt skatt	-	-
	39 798	25 811
Årets totale skattekostnad		
	39 798	25 811
	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 798	25 811
	39 798	25 811
Sum betalbar skatt		
	39 798	25 811
	2022	2021
Avstemming av effektiv skattesats:		
Skatt på resultat før skatt	241 831	2 374 707
Effekt av permanente forskjeller	-202 032	-2 348 896
Effekt endring av skattesats	-	-
Effekt av ikke balanseført skattefordel	-	-
Skattekostnad	39 798	25 811



Zenith Zum AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Sum egenkapital pr. 1.1.	1 291 000	70 926	12 611 295	13 973 221
Årets endring i egenkapital:				
Utbetalt tilleggsutbytte			-1 440 000	-1 440 000
Årets resultat			1 059 433	1 059 433
Sum egenkapital pr. 31.12	1 291 000	70 926	12 230 728	13 592 654

Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Zenith Invest AS	1 127	1 000	87,3 %	87,3 %
Marit Hjelmtvedt	75	1 000	5,8 %	5,8 %
B. Fagerhøy a/s	57	1 000	4,4 %	4,4 %
M&R Invest AS	32	1 000	2,5 %	2,5 %
Sum	1 291		100,0 %	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter

Styremedlemmene Bjørn Atle Gravelsether og John Arne Grøslund eier 50 % hver av Zenith Invest AS.

Note 6 Aksjer og andeler

Zenith Zum eier aksjer i følgende selskap.

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Klatresjappa AS	10 915	3,6 %	8 405	8 405
Bimo Utland AS	5 000	5,0 %	632 500	12 500
Kongens gate 2a Holding AS	3 800	38,0 %	3 800 000	3 800 000
Zenith Real AS	300 000	15,0 %	1 825 840	1 825 840
Altus Pulsus AS	400	40,0 %	758 870	758 870
Myren Trening AS	400	40,0 %	9 772	9 772
Sum			7 035 388	6 415 388

Note 7 Lån til kredittinstitusjoner

Fast eiendom med en bokført verdi på kr 1.820.479 er stillet som sikkerhet for pantelånet på kr 675.000. Av pantegjelden forfaller 405.000 kr senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånet har en gjenværende avdragsperiode på 9 år og nedbetales med 67.500 kr årlig



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Grøslund

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-04-28 10:39:43 UTC



Bjørn-Atle Gravelsether

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-928539

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-05-03 14:44:52 UTC



Penneo DokumentID: E7LVJ-NXC0UY-71DXD-6EWEA-TE7FY-6VJY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>