



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 076 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIGLIORI INVEST AS
Forretningsadresse:	C/O Chris-Tommy Simonsen Vestre Stokkavei 18 4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			240 000
Sum inntekter			240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 015	17 692
Sum kostnader		16 015	17 692
Driftsresultat		-16 015	222 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	138 047	502 030
Sum finansinntekter		138 047	502 030
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	157 109	
Annen rentekostnad		114	
Sum finanskostnader		157 223	
Netto finans		-19 176	502 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 191	724 338
Skattekostnad på resultat	3	164 986	83 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 177	641 332
Årsresultat	7	-200 177	641 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 177	641 332
Totalresultat		-200 177	641 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	-200 177	641 332
Sum overføringer og disponeringer		-200 177	641 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	735 163	910 018
Investering i aksjer og andeler	4	5 041 963	4 498 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 777 126	5 408 018
Sum anleggsmidler		5 777 126	5 408 018
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 559 860	1 421 813
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		1 559 860	1 421 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 817	71
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817	71
Sum omløpsmidler		1 561 677	1 421 884
SUM EIENDELER		7 338 803	6 829 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 586 109	4 786 286
Sum opptjent egenkapital		4 586 109	4 786 286
Sum egenkapital		4 686 109	4 886 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	275 433	110 447
Sum avsetninger for forpliktelser		275 433	110 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		275 433	110 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		48 908
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 377 261	1 784 261
Sum kortsiktig gjeld		2 377 261	1 833 169
Sum gjeld		2 652 694	1 943 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 803	6 829 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590279

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 076 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGLIORI INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Chris-Tommy Simonsen
Vestre Stokkavei 18
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 997 076 257
MIGLIORI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			240 000
Sum inntekter			240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 015	17 692
Sum kostnader		16 015	17 692
Driftsresultat		-16 015	222 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	5	138 047	502 030
Sum finansinntekter		138 047	502 030
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler	4	157 109	
Annen rentekostnad		114	
Sum finanskostnader		157 223	
Netto finans		-19 176	502 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-35 191	724 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 986	83 006
Årsresultat	7	-200 177	641 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 177	641 332
Totalresultat		-200 177	641 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital	7	-200 177	641 332
Sum overføringer og disponeringer		-200 177	641 332



Organisasjonsnr: 997 076 257
MIGLIORI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	735 163	910 018
Investering i aksjer og andeler	4	5 041 963	4 498 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 777 126	5 408 018
Sum anleggsmidler		5 777 126	5 408 018
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 559 860	1 421 813
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		1 559 860	1 421 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 817	71
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817	71
Sum omløpsmidler		1 561 677	1 421 884
SUM EIENDELER		7 338 803	6 829 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 586 109	4 786 286
Sum opptjent egenkapital		4 586 109	4 786 286
Sum egenkapital		4 686 109	4 886 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	275 433	110 447
Sum avsetninger for forpliktelser		275 433	110 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		275 433	110 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		48 908
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 377 261	1 784 261
Sum kortsiktig gjeld		2 377 261	1 833 169
Sum gjeld		2 652 694	1 943 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 803	6 829 902



Organisasjonsnr: 997 076 257
MIGLIORI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Migliori Invest AS

Org.nr.: 997 076 257



Migliori Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	240 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>240 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	16 015	17 692
Sum driftskostnader		<u>16 015</u>	<u>17 692</u>
Driftsresultat		<u>-16 015</u>	<u>222 308</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	138 047	502 030
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	157 109	0
Rentekostnad		114	0
Resultat av finansposter		<u>-19 176</u>	<u>502 030</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-35 191</u>	<u>724 338</u>
Skattekostnad på resultat	3	164 986	83 006
Årsresultat	7	<u>-200 177</u>	<u>641 332</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	-200 177	641 332
Sum overføringer		<u>-200 177</u>	<u>641 332</u>



Migliori Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Finansielle driftsmidler			
Lån til andre selskaper	6	735 163	910 018
Investering i aksjer og andeler	4	5 041 963	4 498 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 777 126	5 408 018
Sum anleggsmidler		5 777 126	5 408 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 559 860	1 421 813
Sum investeringer		1 559 860	1 421 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 817	71
Sum omløpsmidler		1 561 677	1 421 884
SUM EIENDELER		7 338 803	6 829 902



Migliori Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 586 109	4 786 286
Sum opptjent egenkapital		4 586 109	4 786 286
Sum egenkapital		4 686 109	4 886 286
Gjeld			
Utsatt skatt	3	275 433	110 447
Sum avsetning for forpliktelser		275 433	110 447
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	48 908
Annen kortsiktig gjeld	6	2 377 261	1 784 261
Sum kortsiktig gjeld		2 377 261	1 833 169
Sum gjeld		2 652 694	1 943 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 803	6 829 902

30.06.2023

Styret i Migliori Invest AS

Mari Beathe Hakkestad
styremedlem

Chris-Tommy Egenes Simonsen
styreleder/daglig leder



Migliori Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Migliori Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	48 908
Endring i utsatt skatt	164 986	34 098
Sum skattekostnad	164 986	83 006

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-35 191	724 338
Permanente forskjeller	19 176	-502 030
Årets skattegrunnlag	-16 015	222 308
Betalbar skatt	0	48 908

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Aksjer	1 267 985	502 030
Fremførbart underskudd	-16 015	0
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 251 970	502 030
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	275 433	110 447
Skattesats	22%	22%

Note 4 Investering i andre aksjer og andeler

Migliori Invest AS har pr. 31.12.2022 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Kompa Invest AS	10	638 000
CTR Invest AS	500	3 725 000
Pålen Eiendom AS	25	178 963
Norsk Psykologbehandling AS	1 500	500 000
Sum		5 041 963

Pålen Eiendom AS er nedskrevet med kr 157 109 i 2022.



Migliori Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi
Omløpsmidler		
Investering hos Nordnet	291 875	1 559 860
Sum	291 875	1 559 860

Det er i 2022 inntektsført kr 138 047 i verdiøkning på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Urealisert gevinst på investeringene er i 2022 kr 1 267 985.

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Pålen Eiendom AS	705 445	880 300
Andre kortsiktige fordringer	29 718	29 718
Sum fordringer	735 163	910 018
Gjeld		
Cora AS	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 877 261	784 261
Sum gjeld	2 377 261	1 784 261

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 786 286	4 886 286
Årets resultat		-200 177	-200 177
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 586 109	4 686 109

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:		
Chris Tommy Simonsen	100 000	100%
Sum	100 000	100%

Migliori Invest AS

Side 7



Elektronisk signatur

Signert av

Simonsen, Chris-Tommy Egenes

Norwegian BankID

Hakkestad, Mari Beathe

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 14.13.59

03.07.2023 09.27.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Migliori Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Migliori Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 200 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Migliori Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.07.2023 11.30.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.