



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 391 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTC INVEST AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	4 608 464	3 246 416
Annen driftsinntekt		4 458 093	13 277 167
Sum inntekter		9 066 557	16 523 583
Kostnader			
Varekostnad		954 746	1 015 418
Lønnskostnad	2	2 568 470	1 958 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	53 166	53 166
Annen driftskostnad	2, 8	1 811 661	1 593 080
Sum kostnader		5 388 043	4 619 933
Driftsresultat		3 678 514	11 903 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	1 885 046
Annen renteinntekt		2 132 188	4 422 678
Annen finansinntekt		47 805 068	4 224 694
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	146 293 061	68 445 414
Sum finansinntekter		200 230 317	78 977 832
Annen rentekostnad		576 930	
Annen finanskostnad		1 263 894	8 127 159
Sum finanskostnader		1 840 824	8 127 159
Netto finans		198 389 493	70 850 673
Ordinært resultat før skattekostnad		202 068 006	82 754 323
Skattekostnad på ordinært resultat	5	859 939	2 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 208 067	82 751 537
Årsresultat	11	201 208 067	82 751 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 208 067	82 751 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		201 208 067	82 751 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 208 067	82 751 537
Sum overføringer og disponeringer		201 208 067	82 751 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 178 672	2 231 838
Sum varige driftsmidler		2 178 672	2 231 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	310 750	310 750
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	114 665 575	109 188 944
Investeringer i aksjer og andeler	6	97 539 091	74 363 508
Sum finansielle anleggsmidler		212 515 415	183 863 203
Sum anleggsmidler		214 694 087	186 095 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 406 554	3 925 567
Andre kortsiktige fordringer		67 921 081	69 759 632
Konsernfordringer	8	3 333 000	
Sum fordringer		77 660 634	73 685 199
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	310 473 151	163 268 373
Sum investeringer		310 473 151	163 268 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	89 870 147	56 440 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 870 147	56 440 071
Sum omløpsmidler		478 003 932	293 393 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		692 698 019	479 488 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	1 134 400	1 134 400
Overkurs	11	104 076 579	104 076 579
Sum innskutt egenkapital		105 210 979	105 210 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	479 205 366	279 557 299
Sum opptjent egenkapital		479 205 366	279 557 299
Sum egenkapital		584 416 345	384 768 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 326	2 786
Sum avsetninger for forpliktelser		43 326	2 786
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	102 952 755	88 851 800
Sum annen langsiktig gjeld		102 952 755	88 851 800
Sum langsiktig gjeld		102 996 081	88 854 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 290	85 214
Betalbar skatt	5	379 399	
Skyldig offentlige avgifter		2 115 009	3 492 175
Utbytte		21 272	
Annen kortsiktig gjeld		2 593 623	2 288 431
Sum kortsiktig gjeld		5 285 593	5 865 820
Sum gjeld		108 281 674	94 720 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 698 019	479 488 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251966

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 391 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTC INVEST AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 980 391 981
TTC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	4 608 464	3 246 416
Annen driftsinntekt		4 458 093	13 277 167
Sum inntekter		9 066 557	16 523 583
Kostnader			
Varekostnad		954 746	1 015 418
Lønnskostnad	2	2 568 470	1 958 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	53 166	53 166
Annen driftskostnad	2, 8	1 811 661	1 593 080
Sum kostnader		5 388 043	4 619 933
Driftsresultat		3 678 514	11 903 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		4 000 000	1 885 046
Annen renteinntekt		2 132 188	4 422 678
Annen finansinntekt		47 805 068	4 224 694
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	146 293 061	68 445 414
Sum finansinntekter		200 230 317	78 977 832
Annen rentekostnad		576 930	
Annen finanskostnad		1 263 894	8 127 159
Sum finanskostnader		1 840 824	8 127 159
Netto finans		198 389 493	70 850 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	859 939	2 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 208 067	82 751 537
Årsresultat	11	201 208 067	82 751 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 208 067	82 751 537
Totalresultat		201 208 067	82 751 537
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	201 208 067	82 751 537
Sum overføringer og disponeringer	201 208 067	82 751 537



Organisasjonsnr: 980 391 981
TTC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9

2 178 672

2 231 838

Sum varige driftsmidler

2 178 672

2 231 838

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6, 7

310 750

310 750

Lån til foretak i samme

konsern

8

Investeringer i

tilknyttet selskap

6, 7

114 665 575

109 188 944

Investeringer i aksjer og

andeler

6

97 539 091

74 363 508

Sum finansielle

anleggsmidler

212 515 415

183 863 203

Sum anleggsmidler

214 694 087

186 095 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

6 406 554

3 925 567

Andre kortsiktige

fordringer

67 921 081

69 759 632

Konsernfordringer

8

3 333 000

Sum fordringer

77 660 634

73 685 199

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

310 473 151

163 268 373

Sum investeringer

310 473 151

163 268 373

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

89 870 147

56 440 071

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

89 870 147

56 440 071

Sum omløpsmidler

478 003 932

293 393 643

SUM EIENDELER

692 698 019

479 488 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	1 134 400	1 134 400
Overkurs	11	104 076 579	104 076 579
Sum innskutt egenkapital		105 210 979	105 210 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	479 205 366	279 557 299
Sum opptjent egenkapital		479 205 366	279 557 299
Sum egenkapital		584 416 345	384 768 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 326	2 786
Sum avsetninger for forpliktelse		43 326	2 786
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	102 952 755	88 851 800
Sum annen langsiktig gjeld		102 952 755	88 851 800
Sum langsiktig gjeld		102 996 081	88 854 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 290	85 214
Betalbar skatt	5	379 399	
Skyldig offentlige avgifter		2 115 009	3 492 175
Utbytte		21 272	
Annen kortsiktig gjeld		2 593 623	2 288 431
Sum kortsiktig gjeld		5 285 593	5 865 820
Sum gjeld		108 281 674	94 720 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 698 019	479 488 684



Organisasjonsnr: 980 391 981
TTC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	8560.00	50.00	428000.00
B-aksjer	14128.00	50.00	706400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Richard Urbanski	8560.00	37.73%	A-aksjer
Urban Invest AS	9928.00	43.76%	B-aksjer
Skjolden Kapital AS	4200.00	18.51%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	22688.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	107800.00		5453.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Thermo Tours AS	100.00%	100.00%	2143645.00	249132.00
Storgata 1 AS	100.00%	100.00%	1536399.00	974972.00
Kirkerudveien 1 AS	100.00%	100.00%	1400592.00	542353.00
Osloveien 214 AS	100.00%	100.00%	-117611.00	210753.00
TTC Prosjekt AS	100.00%	100.00%	-3176495.00	-2021157.00
Smaalene Eiendom AS	50.00%	5.00%	5999144.00	-427053.00
Inak 3 AS	32.30%	32.30%	192240664.00	33140211.00
Smart Supply AS	50.00%	50.00%	8783860.00	1164292.00
Hedalm Anebyhus Holding AS	33.10%	33.10%	-3861000.00	-33000.00
Iris Invest Norge AS	59.60%	59.60%	7594341.00	9883.00
Indre Østfold Bygg AS	50.00%	50.00%	296617.00	701886.00
Kirkeveien 8 AS	50.00%	50.00%	6804913.00	-52416.00
Vestby Eiendomsselskapet AS	50.00%	50.00%	60563.00	-6687.00
Syd-Øst Eiendom AS	25.00%	25.00%	4938794.00	-1795769.00



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ttc Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ttc Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EP51T-TIC8D-QAWB1-63B0B-C0H8F-5V1OY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 19:14:06Z



Per Harald Eskedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 19:14:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: EPS1T-TIC8BD-QAWB1-63BQB-C0H8F-SV1OY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 TTC Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 75Q73-GX4QN-4L5PT-GGJ3H-Y082P-G40GF

Organisasjonsnr: 980 391 981



Resultatregnskap

TTC Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	4 608 464	3 246 416
Annen driftsinntekt		4 458 093	13 277 167
Sum driftsinntekter		9 066 557	16 523 583
Varekostnad		954 746	1 015 418
Lønnskostnad	2	2 568 470	1 958 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	53 166	53 166
Annen driftskostnad	2, 8	1 811 661	1 593 080
Sum driftskostnader		5 388 043	4 619 933
Driftsresultat		3 678 514	11 903 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	1 885 046
Annen renteinntekt		2 132 188	4 422 678
Annen finansinntekt		47 805 068	4 224 694
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	146 293 061	68 445 414
Annen rentekostnad		-576 930	0
Annen finanskostnad		-1 263 894	-8 127 159
Resultat av finansposter		198 389 493	70 850 673
Ordinært resultat før skattekostnad		202 068 006	82 754 323
Skattekostnad på ordinært resultat	5	859 939	2 786
Ordinært resultat		201 208 067	82 751 537
Årsresultat	11	201 208 067	82 751 537
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 208 067	82 751 537
Sum overføringer		201 208 067	82 751 537

Penneo Dokumentnr: 75073-GX4QN-4L5PT-GGJ3H-Y082P-G40GF



Balanse TTC Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 178 672	2 231 838
Sum varige driftsmidler		2 178 672	2 231 838
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	310 750	310 750
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	114 665 575	109 188 944
Investeringer i aksjer og andeler	6	97 539 091	74 363 508
Sum finansielle anleggsmidler		212 515 415	183 863 203
Sum anleggsmidler		214 694 087	186 095 041
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	6 406 554	3 925 567
Andre kortsiktige fordringer		67 921 081	69 759 632
Konsernfordringer	8	3 333 000	0
Sum fordringer		77 660 634	73 685 199
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	310 473 151	163 268 373
Sum investeringer		310 473 151	163 268 373
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	89 870 147	56 440 071
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		89 870 147	56 440 071
Sum omløpsmidler		478 003 932	293 393 643
Sum eiendeler		692 698 019	479 488 684

Penneo Dokumentnr: 75Q73-GX4QN-4L5PT-GGJ3H-Y082P-G40GF



Balanse

TTC Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 11	1 134 400	1 134 400
Overkurs	11	104 076 579	104 076 579
Sum innskutt egenkapital		105 210 979	105 210 979
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	479 205 366	279 557 299
Sum opptjent egenkapital		479 205 366	279 557 299
Sum egenkapital		584 416 345	384 768 278
Gjeld			
Utsatt skatt		43 326	2 786
Sum avsetning for forpliktelser		43 326	2 786
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	102 952 755	88 851 800
Sum annen langsiktig gjeld		102 952 755	88 851 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		176 290	85 214
Betalbar skatt	5	379 399	0
Skyldig offentlige avgifter		2 115 009	3 492 175
Utbytte		21 272	0
Annen kortsiktig gjeld		2 593 623	2 288 431
Sum kortsiktig gjeld		5 285 593	5 865 820
Sum gjeld		108 281 674	94 720 406
Sum egenkapital og gjeld		692 698 019	479 488 684

Askim, 29.04.2021
Styret i TTC Invest AS

Richard Urbanski
Styrets leder

Fredrik Johnsen Urbanski
Daglig leder/ styremedlem

Lara Monica Skjolden
styremedlem

Anders Løkke
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter vurderes til markedsverdien på balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2020	2019
Lønn	2 146 387	1 649 966
Folketrygdavgift	301 794	239 324
Pensjonskostnader	72 070	48 318
Andre ytelser	48 219	20 661
Lønnskostnader i resultatregnskapet	2 568 470	1 958 269
Honorar til revisor har vært:		
Lovbestemt revisjon:	20 000	20 000
Teknisk bistand i forbindelse med årsoppgjør	15 000	15 000
Annen konsulentbistand	0	0

Selskapet har sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk i 2020.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har innrettet seg etter dette. Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 113 253

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer med:

	2020	2019
Richard Urbanski	68 398 807	69 300 000
Urban Invest AS	12 251 800	12 251 800
Skjolden Kapital AS	7 300 000	7 300 000
Sum	87 950 607	88 851 800

Gjelden renteberegnes ikke.

Note 4 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i TTC INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 560	50,00	428 000,00
B-aksjer	14 128	50,00	706 400,00
Sum	22 688	100,00	1 134 400,00

I følge vedtektene gir alle aksjene lik utbytterett. Hver A-aksje har 30 stemmer ved generalforsamlingen, mens hver B-aksje har 1 stemme.

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Rolle
Richard Urbanski	8560	0	8560	37,7	Styreleder
Skjolden Kapital AS	0	3863	3863	17,0	Styremedlem
Urban Invest AS	0	9131	9131	40,3	Daglig leder
Anders Løkke AS	0	1 134	1 134	5,0	Styremedlem
Totalt antall aksjer	8560	14128	22688	100,0	



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	819 399	0
Endring i utsatt skatt	40 540	2 786
Skattekostnad ordinært resultat	859 939	2 786
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 068 006	82 754 323
Permanente forskjeller	-198 075 414	-72 426 850
Endring i midlertidige forskjeller	-11 569	-24 947
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 302 525
Skattepliktig inntekt	1 981 022	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	819 399	-414 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	414 710
Sum betalbar skatt i balansen	379 399	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	181 094	151 027	-30 066
Gevinst – og tapskonto	15 843	34 341	18 497
Sum	196 937	185 368	-11 569
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	-172 705	-172 705
Grunnlag for utsatt skatt	196 937	12 663	-184 274
Utsatt skatt (22 %)	43 326	2 786	-40 540

Penneo Dokumentnr: 75073-GX4QN-4L5PT-GGJ3H-Y082P-G40GF



Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Aksjer og andre verdipapirer

Langsiktige finansinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til anskaffelseskost.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	173 256 497
Porteføljens bokførte verdi:	kr.	173 256 497

Kortsiktige finansinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til markedsverdi.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	113 938 600
Porteføljens markedsverdi:	kr.	349 757 534

Verdiendringer som er resultatført for henholdsvis 2020 og 2019 fremgår av resultatregnskapet på egen linje.

Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

TTC Invest AS eier følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat i 2020	Selskapets EK pr 31.12.2020
Thermo Tours AS*	Askim	100 %	249 132	2 143 645
Storgata 1 AS	Askim	100 %	974 972	1 536 399
Kirkerudveien 1 AS	Askim	100 %	542 353	1 400 592
Osloveien 214 AS	Askim	100 %	210 753	-117 611
TTC Prosjekt AS*	Askim	100%	-2 021 157	-3 176 495
Smaalenene Eiendom AS*	Vestby	50 %	-427 053	5 999 144
Inak 3 AS*	Tønsberg	32,3 %	33 140 211	192 240 664
Smart Supply AS	Askim	50 %	1 164 292	8 783 860
Hedalm Anebyhus Holding AS*	Hamar	33,1 %	-33 000	-3 861 000
Iris Invest Norge AS*	Askim	100 %	9 883	7 594 341
Indre Østfold Bygg AS	Askim	50 %	701 886	296 617
Kirkeveien 8 AS*	Vestby	50%	-52 416	6 804 913
Vestby Eiendomsselskapet AS*	Vestby	50 %	-6 687	60 563
Syd-Øst Eiendom AS*	Vestby	25%	-1 795 769	4 938 794

*selskaper merket med stjerne er opplyste tall for 2019 som er siste avlagte årsregnskap.

Penneo Dokumentnr: 75073-GX4QN-4L5PT-GGJ3H-Y082P-G40GF



Noter til regnskapet 2020

Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Inntekter:		
Tjenester til Thermo Tours AS	3 000 000	8 000 000
Tjenester til TTC Prosjekt AS	16 830	14 220
Tjenester til Bølgen Flis og VVS AS	1 303 374	538 613
Tjenester til Indre Østfold Bygg AS	93 183	41 148
Tjenester til Smart Supply AS	205 885	0
Kostnader		
Leie av lokaler fra Storgata 1 AS	97 941	96 210
Leie av lokaler fra Kirkerudveien 1 AS	520 000	520 000
Fordringer		
Thermo Tours AS	0	6 988 773
Storgata 1 AS	4 901 678	4 555 927
Hedalm Anebyhus Holding AS	3 333 000	0
Kirkerudveien 1 AS	701 039	1 715 558
Smaalenene Eiendom AS	0	0
Syd-Øst Eiendom AS	1 379 885	4 243 243
S&G Invest AS	266 667	266 667
Hedalm Anebyhus AS	1 000 000	1 000 000
Iris Invest Norge AS	0	900 000
TTC Prosjekt AS	40 404 098	38 104 098
Kirkeveien 8 AS	150 000	150 000
Sport Innovation AS	200 000	200 000
Nord Industri-service AS	5 326 504	5 326 504
Gjeld:		
Gjeld til Thermo Tours AS	3 769 526	0
Gjeld til Iris Invest Norge AS	2 000 000	0
Gjeld til Iris Eiendom Norge AS	2 400 000	0
Gjeld til Bølgen Flis og VVS AS	3 500 000	0

Note 9 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 658 307	2 658 307
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 658 307	2 658 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	479 635	479 635
= Bokført verdi 31.12.20	2 178 672	2 178 672
Årets ordinære avskrivninger	53 166	53 166
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 10 - Bundne midler

Selskapet har bunde skattetrekkmidler på kr. 80 825.
Skyldig skattetrekk kr. 80 825

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 134 400	279 557 299	104 076 579	384 768 278
Årets resultat		201 208 067		201 208 067
Avgitt konsernbidrag		-1 560 000		-1 560 000
Pr 31.12.2020	1 134 400	479 205 366	104 076 579	584 416 345



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Johnsen Urbanski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 80.203.xxx.xxx

2021-04-29 15:11:49Z



Fredrik Johnsen Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 80.203.xxx.xxx

2021-04-29 15:11:49Z



Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 80.203.xxx.xxx

2021-04-29 15:19:42Z



Lara Monica J Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-125342

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-29 17:28:20Z



Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-04-29 17:49:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 75Q73-GX4QN-4L5PT-GGJ3H-Y082P-G40GF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

TTC Invest AS

Organisasjonsnr: 980 391 981



Resultatregnskap

TTC Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	4 608 464	3 246 416
Annen driftsinntekt		4 458 093	13 277 167
Sum driftsinntekter		9 066 557	16 523 583
Varekostnad		954 746	1 015 418
Lønnskostnad	2	2 568 470	1 958 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	53 166	53 166
Annen driftskostnad	2, 8	1 811 661	1 593 080
Sum driftskostnader		5 388 043	4 619 933
Driftsresultat		3 678 514	11 903 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	1 885 046
Annen renteinntekt		2 132 188	4 422 678
Annen finansinntekt		47 805 068	4 224 694
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	146 293 061	68 445 414
Annen rentekostnad		-576 930	0
Annen finanskostnad		-1 263 894	-8 127 159
Resultat av finansposter		198 389 493	70 850 673
Ordinært resultat før skattekostnad		202 068 006	82 754 323
Skattekostnad på ordinært resultat	5	859 939	2 786
Ordinært resultat		201 208 067	82 751 537
Årsresultat	11	201 208 067	82 751 537
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 208 067	82 751 537
Sum overføringer		201 208 067	82 751 537



Balanse TTC Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 178 672	2 231 838
Sum varige driftsmidler		2 178 672	2 231 838
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	310 750	310 750
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	114 665 575	109 188 944
Investeringer i aksjer og andeler	6	97 539 091	74 363 508
Sum finansielle anleggsmidler		212 515 415	183 863 203
Sum anleggsmidler		214 694 087	186 095 041
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	6 406 554	3 925 567
Andre kortsiktige fordringer		67 921 081	69 759 632
Konsernfordringer	8	3 333 000	0
Sum fordringer		77 660 634	73 685 199
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	310 473 151	163 268 373
Sum investeringer		310 473 151	163 268 373
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	89 870 147	56 440 071
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		89 870 147	56 440 071
Sum omløpsmidler		478 003 932	293 393 643
Sum eiendeler		692 698 019	479 488 684



Balanse TTC Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 11	1 134 400	1 134 400
Overkurs	11	104 076 579	104 076 579
Sum innskutt egenkapital		105 210 979	105 210 979
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	479 205 366	279 557 299
Sum opptjent egenkapital		479 205 366	279 557 299
Sum egenkapital		584 416 345	384 768 278
Gjeld			
Utsatt skatt		43 326	2 786
Sum avsetning for forpliktelser		43 326	2 786
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	102 952 755	88 851 800
Sum annen langsiktig gjeld		102 952 755	88 851 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		176 290	85 214
Betalbar skatt	5	379 399	0
Skyldig offentlige avgifter		2 115 009	3 492 175
Utbytte		21 272	0
Annen kortsiktig gjeld		2 593 623	2 288 431
Sum kortsiktig gjeld		5 285 593	5 865 820
Sum gjeld		108 281 674	94 720 406
Sum egenkapital og gjeld		692 698 019	479 488 684

Askim, 29.04.2021
Styret i TTC Invest AS

Richard Urbanski
Styrets leder

Fredrik Johnsen Urbanski
Daglig leder/styremedlem

Lara Monica Skjolden
styremedlem

Anders Løkke
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter vurderes til markedsverdien på balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2020	2019
Lønn	2 146 387	1 649 966
Folketrygdavgift	301 794	239 324
Pensjonskostnader	72 070	48 318
Andre ytelser	48 219	20 661
Lønnskostnader i resultatregnskapet	2 568 470	1 958 269
Honorar til revisor har vært:		
Lovbestemt revisjon:	20 000	20 000
Teknisk bistand i forbindelse med årsoppgjør	15 000	15 000
Annen konsulentbistand	0	0

Selskapet har sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk i 2020.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har innrettet seg etter dette. Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 11 760

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer med:

	2020	2019
Richard Urbanski	68 398 807	69 300 000
Urban Invest AS	12 251 800	12 251 800
Skjolden Kapital AS	7 300 000	7 300 000
Sum	87 950 607	88 851 800

Gjelden renteberegnes ikke.

Note 4 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i TTC INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 560	50,00	428 000,00
B-aksjer	14 128	50,00	706 400,00
Sum	22 688	100,00	1 134 400,00

I følge vedtektene gir alle aksjene lik utbytterett. Hver A-aksje har 30 stemmer ved generalforsamlingen, mens hver B-aksje har 1 stemme.

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Rolle
Richard Urbanski	8560	0	8560	37,7	Styreleder
Skjolden Kapital AS	0	3863	3863	17,0	Styremedlem
Urban Invest AS	0	9131	9131	40,3	Daglig leder
Anders Løkke AS	0	1 134	1 134	5,0	Styremedlem
Totalt antall aksjer	8560	14128	22688	100,0	



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	819 399	0
Endring i utsatt skatt	40 540	2 786
Skattekostnad ordinært resultat	859 939	2 786
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 068 006	82 754 323
Permanente forskjeller	-198 075 414	-72 426 850
Endring i midlertidige forskjeller	-11 569	-24 947
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 302 525
Skattepliktig inntekt	1 981 022	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	819 399	-414 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	414 710
Sum betalbar skatt i balansen	379 399	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	181 094	151 027	-30 066
Gevinst - og tapskonto	15 843	34 341	18 497
Sum	196 937	185 368	-11 569
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	-172 705	-172 705
Grunnlag for utsatt skatt	196 937	12 663	-184 274
Utsatt skatt (22 %)	43 326	2 786	-40 540



Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Aksjer og andre verdipapirer

Langsiktige finansinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til anskaffelseskost.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	173 256 497
Porteføljens bokførte verdi:	kr.	173 256 497

Kortsiktige finansinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til markedsverdi.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	113 938 600
Porteføljens markedsverdi:	kr.	349 757 534

Verdiendringer som er resultatført for henholdsvis 2020 og 2019 fremgår av resultatregnskapet på egen linje.

Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

TTC Invest AS eier følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat i 2020	Selskapets EK pr 31.12.2020
Thermo Tours AS*	Askim	100 %	249 132	2 143 645
Storgata 1 AS	Askim	100 %	974 972	1 536 399
Kirkerudveien 1 AS	Askim	100 %	542 353	1 400 592
Osloveien 214 AS	Askim	100 %	210 753	-117 611
TTC Prosjekt AS*	Askim	100%	-2 021 157	-3 176 495
Smaalenene Eiendom AS*	Vestby	50 %	-427 053	5 999 144
Inak 3 AS*	Tønsberg	32,3 %	33 140 211	192 240 664
Smart Supply AS	Askim	50 %	1 164 292	8 783 860
Hedalm Anebyhus Holding AS*	Hamar	33,1 %	-33 000	-3 861 000
Iris Invest Norge AS*	Askim	59,6 %	9 883	7 594 341
Indre Østfold Bygg AS	Askim	50 %	701 886	296 617
Kirkeveien 8 AS*	Vestby	50%	-52 416	6 804 913
Vestby Eiendomsselskapet AS*	Vestby	50 %	-6 687	60 563
Syd-Øst Eiendom AS*	Vestby	25%	-1 795 769	4 938 794

*selskaper merket med stjerne er opplyste tall for 2019 som er siste avlagte årsregnskap.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Inntekter:		
Tjenester til Thermo Tours AS	3 000 000	8 000 000
Tjenester til TTC Prosjekt AS	16 830	14 220
Tjenester til Bølgen Flis og VVS AS	1 303 374	538 613
Tjenester til Indre Østfold Bygg AS	93 183	41 148
Tjenester til Smart Supply AS	205 885	0
Kostnader		
Leie av lokaler fra Storgata 1 AS	97 941	96 210
Leie av lokaler fra Kirkerudveien 1 AS	520 000	520 000
Fordringer		
Thermo Tours AS	6 500 000	6 988 773
Storgata 1 AS	3 555 927	4 555 927
Hedalm Anebyhus Holding AS	3 333 000	0
Kirkerudveien 1 AS	495 558	1 715 558
Smaalenene Eiendom AS	0	0
Syd-Øst Eiendom AS	1 379 885	4 243 243
S&G Invest AS	266 667	266 667
Hedalm Anebyhus AS	1 000 000	1 000 000
Iris Invest Norge AS	0	900 000
TTC Prosjekt AS	40 404 098	38 104 098
Kirkeveien 8 AS	150 000	150 000
Sport Innovation AS	200 000	200 000
Nord Industri-service AS	5 326 504	5 326 504
Gjeld:		
Gjeld til Storgata 1 AS	0	0
Gjeld til Kirkerudveien 1 AS	0	0

Note 9 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 658 307	2 658 307
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 658 307	2 658 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	479 635	479 635
= Bokført verdi 31.12.20	2 178 672	2 178 672
Årets ordinære avskrivninger	53 166	53 166
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 10 - Bundne midler

Selskapet har bunde skattetrekkmidler på kr. 80 825.
Skyldig skattetrekk kr. 80 825

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 134 400	279 557 299	104 076 579	384 768 278
Årets resultat		201 208 067		201 208 067
Avgitt konsernbidrag		-1 560 000		-1 560 000
Pr 31.12.2020	1 134 400	479 205 366	104 076 579	584 416 345