



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 408 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønnputtvegen 3
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næsset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	984 000	984 000
Sum inntekter		984 000	984 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 000	398 000
Annen driftskostnad	3	142 233	123 952
Sum kostnader		538 233	521 952
Driftsresultat		445 767	462 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 181	17 179
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		31 526	51 379
Annen finanskostnad		1 950	651
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-29 295	-34 851
Ordinært resultat før skattekostnad		416 472	427 197
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 624	93 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 848	333 214
Årsresultat		324 848	333 214
Totalresultat		324 848	333 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	324 848	-666 786
Sum overføringer og disponeringer		324 848	333 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	472 333	447 054
Sum immaterielle eiendeler		472 333	447 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 186 000	2 582 000
Sum varige driftsmidler		2 186 000	2 582 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 658 333	3 029 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 294	3 895 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 294	3 895 734
Sum omløpsmidler		1 245 294	3 895 733
SUM EIENDELER		3 903 627	6 924 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 421 382	3 351 382
Overkurs	5	52 000	52 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 473 382	3 403 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	324 848	1 044 560
Sum opptjent egenkapital		324 848	1 044 560
Sum egenkapital		2 798 230	4 447 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 281 734
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 281 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 494	42 247
Betalbar skatt	4	116 903	116 797
Skyldige offentlige avgifter		36 006	33 279
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		930 000	2 793
Sum kortsiktig gjeld		1 105 403	1 195 116
Sum gjeld		1 105 403	2 476 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 633	6 924 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615112

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 408 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønnputtvegen 3
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 961 408 644
NÆSSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	984 000	984 000
Sum inntekter		984 000	984 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 000	398 000
Annen driftskostnad	3	142 233	123 952
Sum kostnader		538 233	521 952
Driftsresultat		445 767	462 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 181	17 179
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		31 526	51 379
Annen finanskostnad		1 950	651
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-29 295	-34 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		416 472	427 197
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 624	93 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 848	333 214
Årsresultat		324 848	333 214
Totalresultat		324 848	333 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	324 848	-666 786
Sum overføringer og disponeringer		324 848	333 214



Organisasjonsnr: 961 408 644
NÆSSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	472 333	447 054
Sum immaterielle eiendeler		472 333	447 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 186 000	2 582 000
Sum varige driftsmidler		2 186 000	2 582 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 658 333	3 029 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 294	3 895 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 294	3 895 734
Sum omløpsmidler		1 245 294	3 895 733
SUM EIENDELER		3 903 627	6 924 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 421 382	3 351 382
Overkurs	5	52 000	52 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 473 382	3 403 382



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	324 848	1 044 560
Sum opptjent egenkapital		324 848	1 044 560
Sum egenkapital		2 798 230	4 447 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 281 734
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 281 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 494	42 247
Betalbar skatt	4	116 903	116 797
Skyldige offentlige avgifter		36 006	33 279
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		930 000	2 793
Sum kortsiktig gjeld		1 105 403	1 195 116
Sum gjeld		1 105 403	2 476 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 633	6 924 792



Organisasjonsnr: 961 408 644
NÆSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2021
Næssset Eiendom AS



Organisasjonsnummer: 961 408 644



Næsset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleien skjer fortløpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdi fall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Nasset Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021			
2	Varige driftsmidler				
		Tomt og bygninger	Maskiner og inventar	SUM	
	Anskaffelseskost 31.12.2020	12 710 681	85 200	12 795 881	
	Årets tilgang	0	0	0	
	Årets avgang	0	0	0	
	Anskaffelseskost 31.12.2021	12 710 681	85 200	12 795 881	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	10 128 681	85 200	10 213 881	
	Avskrivning i 2021	396 000	0	396 000	
	Tilbakeført avskrivning i 2021	0	0	0	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	10 524 681	85 200	10 609 881	
	Balanseverdi pr. 31.12.2021	2 186 000	0	2 186 000	
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	4-5 %			
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.				
	Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.				
	Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 28 490 . Av dette vedrører kr 20 610 godtgjørelse for andre tjenester.				
	Offentlig tjenestepensjonsordning				
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.				
4	Skatter			2021	
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad			416 472	
	Permanente forskjeller			0	
	Endring i midlertidige forskjeller			114 906	
	Årets skattepliktige inntekt			531 378	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			116 903	
	Endring utsatt skattefordel			-25 279	
	Skattekostnad i resultatregnskapet			91 624	
		31.12.2020	31.12.2021	Endring	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	-2 032 064	-2 146 970	114 906	
	Sum midlertidige forskjeller	-2 032 064	-2 146 970	114 906	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-447 054	-472 333	25 278	
5	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	3 351 382	52 000	1 044 560	4 447 942
	Årsresultat			324 848	324 848
	Kapitalnedsettelse	-930 000			-930 000
	Tilleggsutbytte			-1 044 560	-1 044 560
	Avsatt utbytte			0	0
	Egenkapital 31.12.2021	2 421 382	52 000	324 848	2 798 230



Nasset Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2021
6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	
	Selskapets aksjekapital, kr 2 421 382,-, er fordelt på 3 351 382 aksjer, hver pålydende kr. 0,72255025378.	
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u> O.J. Nasset & Sønn Holding AS	<u>Eierandel:</u> 100,00%
7	Pantstillelser	
	Gjeld sikret ved pant	<u>0</u>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	<u>0</u>
	Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet O.J. Nasset & Sønn AS.	



Til generalforsamlingen i Næsset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Næsset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 324 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

post@valdresrevisorene.no
www.valdresrevisorene.no
Tlf: 61 36 57 50

Pemneo Dokumentnøkkelt: YEGFS-W32E0-K6CZB-GN3PH-2Z820-3H3UC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 30. juni 2022
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkelt YEGFS-W32E0-K6CZB-GN3PH-2Z82O-3H3UC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1277823

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 14:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEGFS-W3ZE0-K6CZB-GN3PH-2Z82O-3H3UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>