



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 677 470
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: 8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 875 260	1 792 945
Sum inntekter		1 875 260	1 792 945
Kostnader			
Lønnskostnad	6	268 899	355 138
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 171	607 370
Annen driftskostnad	5,7	1 598 091	646 977
Sum kostnader		1 905 161	1 609 485
Driftsresultat		-29 901	183 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 537	23 491
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter		11 537	23 571
Annen rentekostnad		12 461	20 372
Sum finanskostnader		12 461	20 372
Netto finans		-924	3 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 825	186 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 825	186 660
Årsresultat		-30 825	186 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 825	186 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-30 825	186 660
Sum overføringer og disponeringer		-30 825	186 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 661 422	1 507 385
Sum varige driftsmidler		1 661 422	1 507 385
Sum anleggsmidler		1 661 422	1 507 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	59 221	61 055
Sum fordringer		59 221	61 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 686 432	4 408 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 686 432	4 408 005
Sum omløpsmidler		3 745 654	4 469 060
SUM EIENDELER		5 407 075	5 976 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 466 946	4 497 772
Sum opptjent egenkapital		4 466 946	4 497 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 666 946	4 697 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	527 450	1 049 950
Sum annen langsiktig gjeld		527 450	1 049 950
Sum langsiktig gjeld		527 450	1 049 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 389	101 910
Skyldig offentlige avgifter		29 144	26 718
Annen kortsiktig gjeld		130 146	100 095
Sum kortsiktig gjeld		212 679	228 723
Sum gjeld		740 129	1 278 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 407 075	5 976 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359541

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 677 470
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 952 677 470
VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 875 260	1 792 945
Sum inntekter		1 875 260	1 792 945
Kostnader			
Lønnskostnad	6	268 899	355 138
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 171	607 370
Annen driftskostnad	5,7	1 598 091	646 977
Sum kostnader		1 905 161	1 609 485
Driftsresultat		-29 901	183 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 537	23 491
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter		11 537	23 571
Annen rentekostnad		12 461	20 372
Sum finanskostnader		12 461	20 372
Netto finans		-924	3 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 825	186 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 825	186 660
Årsresultat		-30 825	186 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 825	186 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-30 825	186 660
Sum overføringer og disponeringer		-30 825	186 660



Organisasjonsnr: 952 677 470
VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 1 661 422 1 507 385
Sum varige driftsmidler 1 661 422 1 507 385

Sum anleggsmidler 1 661 422 1 507 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 59 221 61 055
Sum fordringer 59 221 61 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 3 686 432 4 408 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 686 432 4 408 005

Sum omløpsmidler 3 745 654 4 469 060

SUM EIENDELER 5 407 075 5 976 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,9 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 4 466 946 4 497 772
Sum opptjent egenkapital 4 466 946 4 497 772

Sum egenkapital 4 666 946 4 697 772

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 527 450 1 049 950



Sum annen langsiktig gjeld	527 450	1 049 950
Sum langsiktig gjeld	527 450	1 049 950
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 389	101 910
Skyldig offentlige avgifter	29 144	26 718
Annen kortsiktig gjeld	130 146	100 095
Sum kortsiktig gjeld	212 679	228 723
Sum gjeld	740 129	1 278 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 407 075	5 976 445



Organisasjonsnr: 952 677 470
VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	22500.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Værøy kommunale Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Værøy kommunale Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bodø, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: EK3LC-Z05TE-7GPAH-HYB3V-SIBAX-ES808



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-04-30 10:54:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: EK3LC-Z05TE-7GPAH-HYB3V-SIBAX-ES808

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Stiftelsen har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Særlige hendelser etter balansedagen

Styret har vurdert stiftelsens balanse og resultat, og kan ikke se at de utfordringer som Norge er rammet av i forhold til utbruddet av Covid-19 viruset nevneverdig vil berøre stiftelsen nåværende balanse og fortsatte drift.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 465 671
+ Tilgang	192 208
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 657 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 958 287
+ Ordinære avskrivninger	38 171
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 996 458
Balanseført verdi pr 31/12	1 661 421
Prosentats for ord.avskr	1-17

Bygningenes regnskapsmessige verdi antas fra regnskapsåret 2020 ikke å overstige markedsverdi. Avskrivninger bokført for innværende år omfatter derfor kun løse/tekniske installasjoner.



VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Noter 2020

Note 2 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventelig tap. Fordringene antas å være forsvarlig vurdert.

Note 3 - Pantestillelser:

Av stiftelsens totale gjeld på kr. 740.129,- er kr. 527.450,- sikret ved pant. Følgende er stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Gnr. 14 bnr. 675/676 i Værøy kommune, bokført verdi	kr. 192.400,-
Gnr. 14 bnr. 636 m/fl. i Værøy kommune, bokført verdi	kr. 144.000,-
Gnr. 14 bnr. 673 i Værøy kommune, bokført verdi	kr. 1.275.022,-
Gnr. 14 bnr. 675/676, tomt, i Værøy kommune, bokført verdi	kr. 50.000,-
=Sum pantsatte eiendeler	<u>kr. 1.661.422,-</u>

De pantsatte eiendeler er stillet som sikkerhet ovenfor Den Norske Stats Husbank.

Værøy kommune har stillet kausjon for inntil kr. 1.200.000,- ovenfor Den Norske Stats Husbank for lån gitt til stiftelsen.

Av denne gjelder forfaller kr. 527.450,-, dvs 100%, til betaling de neste 5år etter balansedagen.

Note 4 - Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital på kr. 200.000,- er sikret ved:

Bankinnskudd i Sparebanken1 Nord-Norge	3.686.432
Fordringer	59.221
Fast eiendom, gnr. 14. bnr. 675/676/636 m/fl. i Værøy	1.661.422
Totalt	<u>5.407.075</u>

Note 5 - Legatopsjoner

Det foreligger ingen utbetalinger for legatopsjoner.

Note 6 - Lønn, ansatte, godtgjørelser, honorarer m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	236.953	319.217
Pensjonskostnader	20.089	18.693
Arbeidsgiveravgift	<u>11.857</u>	<u>17.228</u>
Sum	<u>268.899</u>	<u>355.138</u>



VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Noter 2020

Stiftelsen hadde siste regnskapsår 2 ansatte i deltid i tillegg til daglig leder. Lønn og annen godtgjørelse er utbetalt med kr. 236.953,-, herav lønn til daglig leder kr. 20.000,-. Honorar til styret er utbetalt med kr. 5.000,-

Stiftelsen har pliktig lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Godtgjørelse til revisor

Utbetalt godtgjørelse til stiftelsens revisor utgjorde for 2020 kr. 34.650 inkl. merverdiavgift. Av dette utgjør:

Revisjon	kr. 32.750,00
Andre tjenester	kr. 1.900,00
Totalt	<u>kr. 34.650,00</u>

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 50 063 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 50 063. Skyldig skattetrekk utgjorde pr 31.12 i år kr -24 666 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr -21 528

Note 9 - Annen egenkapital

Endring annen egenkapital:

Annen opptjent egenkapital 01.01.2020	kr. 4.497.772
+årets underskudd	kr. - 30.825
=Annen egenkapital 31.12.2020	<u>kr. 4.466.947</u>



VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 875 260	1 792 945
Sum driftsinntekter		1 875 260	1 792 945
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	268 899	355 138
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 171	607 370
Annen driftskostnad	5,7	1 598 091	646 977
Sum driftskostnader		1 905 161	1 609 485
DRIFTSRESULTAT		(29 901)	183 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 537	23 491
Annen finansinntekt		0	80
Sum finansinntekter		11 537	23 571
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 461	20 372
Sum finanskostnader		12 461	20 372
NETTO FINANSPOSTER		(924)	3 199
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 825)	186 660
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(30 825)	186 660
ARSRESULTAT		(30 825)	186 660
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(30 825)	186 660
SUM OVERFØRINGER		(30 825)	186 660



VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 661 422	1 507 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 661 422	1 507 385
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	59 221	61 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 686 432	4 408 005
Sum omløpsmidler		3 745 654	4 469 060
SUM EIENDELER		5 407 075	5 976 445
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 466 946	4 497 772
Sum opptjent egenkapital		4 466 946	4 497 772
Sum egenkapital		4 666 946	4 697 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	527 450	1 049 950
Sum annen langsiktig gjeld		527 450	1 049 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 389	101 910
Skyldig offentlige avgifter		29 144	26 718
Annen kortsiktig gjeld		130 146	100 095
Sum kortsiktig gjeld		212 679	228 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 407 075	5 976 445

Værøy, den 23.april 2021

Eskil Persen
Styreleder
sign.

Susan B. Kristiansen
styremedlem/nestleder
sign.

Roger Eliassen
styremedlem
sign.

Jill Arntsen
daglig leder
sign.

Camilla Kulsveen
styremedlem
sign.

Årsregnskap for VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Organisasjonsnr. 952677470



VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
VÆRØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE**

Organisasjonsnr. 952677470