



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 062 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUMHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 556 640	1 556 640
Sum inntekter		1 556 640	1 556 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	74 653	73 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	50 171	52 488
Annen driftskostnad	3,6,7,1 1	572 719	573 430
Sum kostnader		3 063 418	699 172
Driftsresultat		-1 506 778	857 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 547	16 970
Sum finansinntekter		12 547	16 970
Annen rentekostnad	8	260 262	257 416
Sum finanskostnader		260 262	257 416
Netto finans		-247 716	-240 447
Ordinært resultat før skattekostnad		611 382	617 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 382	617 022
Årsresultat		-1 754 494	617 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 754 494	617 021
Sum overføringer og disponeringer		-1 754 494	617 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	18 363 440	18 413 611
Sum varige driftsmidler		18 363 440	18 413 611
Sum anleggsmidler		18 363 440	18 413 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 524	141 681
Andre fordringer	9	115 178	120 001
Sum fordringer		129 702	261 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 429	739 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 429	739 006
Sum omløpsmidler		2 847 132	1 000 688
SUM EIENDELER		21 210 572	19 414 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 258 300	10 012 794
Sum opptjent egenkapital		8 258 300	10 012 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 258 300	10 012 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	10 136 013	7 198 228
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 062 400	2 062 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 198 413	9 260 628
Sum langsiktig gjeld		12 198 413	9 260 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 449	109 304
Skyldige offentlige avgifter		201	216
Annen kortsiktig gjeld		34 208	31 357
Sum kortsiktig gjeld		753 858	140 877
Sum gjeld		12 952 271	9 401 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 210 572	19 414 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392665

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 062 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUMHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 984 062 575
FALKUMHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 556 640	1 556 640
Sum inntekter		1 556 640	1 556 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	74 653	73 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	50 171	52 488
Annen driftskostnad	3,6,7,11	572 719	573 430
Sum kostnader		3 063 418	699 172
Driftsresultat		-1 506 778	857 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 547	16 970
Sum finansinntekter		12 547	16 970
Annen rentekostnad	8	260 262	257 416
Sum finanskostnader		260 262	257 416
Netto finans		-247 716	-240 447
Ordinært resultat før skattekostnad		611 382	617 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 382	617 022
Årsresultat		-1 754 494	617 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 754 494	617 021
Sum overføringer og disponeringer		-1 754 494	617 021



Organisasjonsnr: 984 062 575
FALKUMHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	18 363 440	18 413 611
Sum varige driftsmidler		18 363 440	18 413 611

Sum anleggsmidler		18 363 440	18 413 611
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 524	141 681
Andre fordringer	9	115 178	120 001
Sum fordringer		129 702	261 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 429	739 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 429	739 006

Sum omløpsmidler		2 847 132	1 000 688
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 210 572	19 414 299
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	8 258 300	10 012 794
Sum opptjent egenkapital		8 258 300	10 012 794

Sum egenkapital		8 258 300	10 012 794
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	10 136 013	7 198 228
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 062 400	2 062 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 198 413	9 260 628



Sum langsiktig gjeld	12 198 413	9 260 628
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	719 449	109 304
Skyldige offentlige avgifter	201	216
Annen kortsiktig gjeld	34 208	31 357
Sum kortsiktig gjeld	753 858	140 877
Sum gjeld	12 952 271	9 401 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 210 572	19 414 299



Organisasjonsnr: 984 062 575
FALKUMHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Falkumhagen borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		636 672	654 816	636 605	613 917
Dekning kapitalkostnader renter		242 400	228 672	242 490	311 629
Dekning kapitalkostnader avdrag		510 528	506 112	510 505	608 054
Andre driftsinntekter	2	167 040	167 040	167 040	178 560
Sum driftsinntekter		1 556 640	1 556 640	1 556 640	1 712 160
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 603	4 635	5 603	5 800
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		84 461	79 483	81 600	62 200
Andre forvaltningstjenester		5 240	2 538	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Lønnskostnader	5	24 653	23 254	22 554	24 383
Vedlikehold	6, 11	5 972	43 409	50 000	40 000
Utvendig vintervedlikehold		18 625	0	10 000	10 000
Containerleie		0	0	5 000	2 000
Periodisk vedlikehold		2 347 251	0	0	962 500
Kabel-tv		95 049	86 751	89 500	98 300
Bredbånd, internett, dekoder		83 147	83 232	83 200	86 600
Forsikring		62 580	64 366	62 100	59 200
Kommunale avgifter		183 290	180 670	187 900	190 600
Lys og varme fellesarealer		19 256	10 489	11 000	11 000
Andre driftsutgifter	7	22 121	11 857	10 000	10 000
Avskrivninger	11	50 171	52 488	50 200	38 600
Sum driftskostnader		3 063 418	699 172	725 857	1 658 483
Driftsresultat		-1 506 778	857 468	830 783	53 677
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		12 547	16 970	3 000	3 000
Sum finansinntekter		12 547	16 970	3 000	3 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	260 262	257 416	242 490	311 629
Sum finanskostnader		260 262	257 416	242 490	311 629
Netto finansposter		-247 716	-240 447	-239 490	-308 629
Årsresultat		-1 754 494	617 021	591 293	-254 952
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-1 754 494	617 021	591 293	-254 952
Sum overføringer		-1 754 494	617 021	591 293	-254 952

Falkumhagen borettslag



Balanse Falkumhagen borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	447 000	447 000
Bygninger	11, 13	17 852 134	17 852 134
Andre anleggsmidler	11	64 306	114 477
Sum anleggsmidler		18 363 440	18 413 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 524	141 681
Andre fordringer	9	346	5 858
Forskuddsbetalte kostnader		114 832	114 143
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 717 429	739 006
Sum omløpsmidler		2 847 132	1 000 688
SUM EIENDELER		21 210 572	19 414 299

Falkumhagen borettslag



Balanse Falkumhagen borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	10	8 255 900	10 010 394
Sum egenkapital		8 258 300	10 012 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	6 427 259	6 899 785
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	3 708 754	298 443
Borettsinnskudd	13	2 062 400	2 062 400
Sum langsiktig gjeld		12 198 413	9 260 628
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 580	556
Leverandørgjeld		719 449	109 304
Skyldig off. myndigheter		201	216
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 428	1 530
Annen kortsiktig gjeld		26 200	29 271
Sum kortsiktig gjeld		753 858	140 877
Sum gjeld		12 952 271	9 401 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 210 572	19 414 299

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Kristian Hansen
Leder

Pamela Marisa Valdes Martinez
Styremedlem

Silje Vollan Melfald
Styremedlem

Falkumhagen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	859 811	685 002
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 754 494	617 021
Tilbakeføring av avskrivninger	50 171	52 488
Nedbetaling av lån	-562 215	-494 700
Opptak av lån	3 500 000	0
Årets endring i disponible midler	1 233 462	174 809
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 093 273	859 811
Omløpsmidler	2 847 132	1 000 688
Kortsiktig gjeld	-753 858	-140 877
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 093 273	859 811



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3690 Andre Leieinntekter	167 040	167 040
Sum	167 040	167 040

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 603	4 635
Sum	5 603	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	15 428	16 530
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	9 225	9 381
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 657
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	24 653	23 254

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	19 821
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 392	4 025
6603 Drift/vedlikehold elektro	360	3 475
6606 Drift/vedlikehold brannvern	0	16 088
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 221	0
Sum	5 972	43 409

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	1 190	4 792
6800 Kontorrekvisita	2 284	0
7070 Driftskostnader maskiner	12 213	704
7460 Premie husleiefond	1 042	1 042
7720 Generalforsamling	567	1 310
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 070	3 970
7790 Andre kostnader	755	40
Sum	22 121	11 857

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	24 874	6 032
8154 Rentekostnader, Husbanken	235 388	251 384
Sum	260 262	257 416

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	175	5 858
1570 Andre kortsiktige fordringer	171	0
Sum	346	5 858



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2075 Akkumulert resultat	8 255 900	10 010 394
Sum	8 258 300	10 012 794

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Andre anleggsmidler	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 852 134	447 000	262 442	28 490
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 852 134	447 000	262 442	28 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	198 136	28 490
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 852 134	447 000	64 306	0
Årets avskrivninger :	0	0	50 171	0
Antatt levetid i år :			5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26107299695	26107839533	11474734 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2002
Rentesats:	1.74 %	1.74 %	3.47 %
Beregnet innfridd:	28.06.2051	28.03.2028	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	400 000	12 848 000
Lånesaldo 01.01:	0	298 443	6 899 785
Avdrag i perioden:	50 190	39 499	472 526
Opptak i perioden:	3 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 449 810	258 944	6 427 259

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-10 136 013	-7 198 228
Borettsinnskudd	-2 062 400	-2 062 400
Sum	-12 198 413	-9 260 628
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	447 000	447 000
Bygninger/påkostninger	17 852 134	17 852 134
Sum	18 299 134	18 299 134

Falkumhagen borettslag



Resultat og balanse med noter for Falkumhagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Falkumhagen borettslag

Styreleder	Kristian Hansen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Pamela Marisa Valdes Martinez (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Silje Vollan Melfald (sign.)	11.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkumhagen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkumhagen borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor