



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 073 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 27
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Andre De Courcy Boxill
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 288 464	5 230 215
Sum inntekter		5 288 464	5 230 215
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	623 900	623 900
Annen driftskostnad		2 010 143	1 741 797
Sum kostnader		2 634 043	2 365 697
Driftsresultat		2 654 421	2 864 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 075	88 757
Annen finansinntekt		12 684	16 470
Sum finansinntekter		162 759	105 227
Annen rentekostnad		1 874 689	1 963 943
Annen finanskostnad		10 175	
Sum finanskostnader		1 884 864	1 963 943
Netto finans		-1 722 105	-1 858 716
Resultat før skattekostnad		932 316	1 005 802
Skattekostnad på resultat		260 765	276 933
Årsresultat		671 551	728 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 551	728 869
Totalresultat		671 551	728 869
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 053 711	
Avsatt til annen egenkapital			728 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-2 382 160	
Sum overføringer og disponeringer		671 551	728 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 212 000	33 816 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	132 000	151 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	33 344 000	33 967 900
Sum anleggsmidler		33 344 000	33 967 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 254	97 563
Sum fordringer		87 254	97 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 439	723 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 439	723 132
Sum omløpsmidler		1 105 693	820 695
SUM EIENDELER		34 449 693	34 788 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 954	3 301 114
Sum opptjent egenkapital		918 954	3 301 114
Sum egenkapital		1 018 954	3 401 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 468 820	2 519 331
Sum avsetninger for forpliktelser		2 468 820	2 519 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 875 000	28 218 750
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 375 000	28 218 750
Sum langsiktig gjeld		32 843 820	30 738 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 481	48 117
Betalbar skatt		311 276	328 818
Annen kortsiktig gjeld		251 162	272 465
Sum kortsiktig gjeld		586 919	649 400
Sum gjeld		33 430 739	31 387 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 449 693	34 788 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352625

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 073 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 27
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paul Andre De Courcy Boxill
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 997 073 649
FABRIKKVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 288 464	5 230 215
Sum inntekter		5 288 464	5 230 215
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	623 900	623 900
Annen driftskostnad		2 010 143	1 741 797
Sum kostnader		2 634 043	2 365 697
Driftsresultat		2 654 421	2 864 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 075	88 757
Annen finansinntekt		12 684	16 470
Sum finansinntekter		162 759	105 227
Annen rentekostnad		1 874 689	1 963 943
Annen finanskostnad		10 175	
Sum finanskostnader		1 884 864	1 963 943
Netto finans		-1 722 105	-1 858 716
Resultat før skattekostnad		932 316	1 005 802
Skattekostnad på resultat		260 765	276 933
Årsresultat		671 551	728 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 551	728 869
Totalresultat		671 551	728 869
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 053 711	
Avsatt til annen egenkapital			728 869
Overført fra annen egenkapital		-2 382 160	
Sum overføringer og disponeringer		671 551	728 869



Organisasjonsnr: 997 073 649
FABRIKKVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 212 000	33 816 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	132 000	151 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	33 344 000	33 967 900
Sum anleggsmidler		33 344 000	33 967 900

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		87 254	97 563
Sum fordringer		87 254	97 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 018 439	723 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 439	723 132
Sum omløpsmidler		1 105 693	820 695

SUM EIENDELER		34 449 693	34 788 595
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		918 954	3 301 114
Sum opptjent egenkapital		918 954	3 301 114



Sum egenkapital		1 018 954	3 401 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 468 820	2 519 331
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 468 820	2 519 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 875 000	28 218 750
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 375 000	28 218 750
Sum langsiktig gjeld		32 843 820	30 738 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 481	48 117
Betalbar skatt		311 276	328 818
Annen kortsiktig gjeld		251 162	272 465
Sum kortsiktig gjeld		586 919	649 400
Sum gjeld		33 430 739	31 387 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 449 693	34 788 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 073 649
FABRIKKVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Crowe Stavanger Revisjon AS
Org.nr.: 985182736MVA
Fabrikkveien 9
4033 Stavanger
Tel. +47 51 63 62 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 27 AS som viser et overskudd på kr 671 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Stavanger Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Stavanger Revisjon AS.

© 2026 Crowe Stavanger Revisjon AS

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: X1Y9U-13BB0-6RBF9-2J2FH-Q2TXY-07H7G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. mars 2026
Crowe Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: XIY9U-13BB0-6RBF0-2JZFH-Q2TXY-07H7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Partner

På vegne av: Crowe Stavanger Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-03-23 20:19:46 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: X1V9U-13880-6RBF9-2J2FH-Q2TXY-07H7G



 BankID Signing
Helge Houge
2026-03-23

 BankID Signing
Paul Andre De Courcy Boxill
2026-03-23

 BankID Signing
Eirik Houge
2026-03-23



Årsregnskap 2025

Fabrikkveien 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 073 649



RESULTATREGNSKAP

FABRIKKVEIEN 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 288 464	5 230 215
Sum driftsinntekter		5 288 464	5 230 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	623 900	623 900
Annen driftskostnad		2 010 143	1 741 797
Sum driftskostnader		2 634 043	2 365 697
Driftsresultat		2 654 421	2 864 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		150 075	88 757
Annen finansinntekt		12 684	16 470
Annen rentekostnad		1 874 689	1 963 943
Annen finanskostnad		10 175	0
Resultat av finansposter		-1 722 105	-1 858 716
Resultat før skattekostnad		932 316	1 005 802
Skattekostnad på resultat		260 765	276 933
Årsresultat		671 551	728 869
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 053 711	0
Avsatt til annen egenkapital		0	728 869
Overført fra annen egenkapital		-2 382 160	0
Sum overføringer		671 551	728 869



BALANSE

FABRIKKVEIEN 27 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 212 000	33 816 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	132 000	151 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	33 344 000	33 967 900
Sum anleggsmidler		33 344 000	33 967 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		87 254	97 563
Sum fordringer		87 254	97 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 439	723 132
Sum omløpsmidler		1 105 693	820 695
Sum eiendeler		34 449 693	34 788 595



BALANSE

FABRIKKVEIEN 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		918 954	3 301 114
Sum opptjent egenkapital		918 954	3 301 114
Sum egenkapital		1 018 954	3 401 114
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		2 468 820	2 519 331
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 875 000	28 218 750
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 375 000	28 218 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 481	48 117
Betalbar skatt		311 276	328 818
Annen kortsiktig gjeld		251 162	272 465
Sum kortsiktig gjeld		586 919	649 400
Sum gjeld		33 430 739	31 387 481
Sum egenkapital og gjeld		34 449 693	34 788 595

Stavanger, 23.03.2026
Styret i Fabrikkeveien 27 AS

Eirik Houge
styreleder

Helge Houge
styremedlem

Paul Andre De Courcy Boxill
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Opplysninger om virksomheter

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut sin bygning i Fabrikkveien 27.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Stavanger i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	49 472 621	49 472 621
= Anskaffelseskost 31.12.25	49 472 621	49 472 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	16 128 621	16 128 621
= Bokført verdi 31.12.25	33 344 000	33 344 000
Årets ordinære avskrivninger	623 900	623 900
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 875 000	28 218 750
Sum	28 875 000	28 218 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	33 344 000	33 967 900
Sum	33 344 000	33 967 900

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FABRIKKVEIEN 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hbh Investering AS	1 000	100,0	100,0