



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M BRAASTEN AS
Forretningsadresse: Langgata 2B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	960 000
Sum inntekter		360 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	11 410	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 378	222 931
Annen driftskostnad	5	83 992	124 452
Sum kostnader		313 780	438 663
Driftsresultat		46 220	521 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	225
Sum finansinntekter		124	225
Annen rentekostnad		97 924	98 005
Sum finanskostnader		97 924	98 005
Netto finans		-97 800	-97 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 580	423 557
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 787	85 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 793	337 585
Årsresultat	7	-19 793	337 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 793	337 585
Totalresultat		-19 793	337 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7, 7	-19 793	337 585
Sum overføringer og disponeringer		-19 793	337 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 467 767	4 686 145
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		4 467 767	4 686 145
Sum anleggsmidler		4 467 767	4 686 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 900 000	373
Sum fordringer		1 900 000	373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	80 224	1 945 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 224	1 945 756
Sum omløpsmidler		1 980 224	1 946 129
SUM EIENDELER		6 447 991	6 632 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 515 438	2 535 232
Sum opptjent egenkapital		2 515 438	2 535 232
Sum egenkapital		2 815 438	2 835 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	450 724	482 511
Sum avsetninger for forpliktelser		450 724	482 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 950 724	2 982 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872	1 869
Betalbar skatt	6		113 261
Skyldige offentlige avgifter		21 676	11 280
Annen kortsiktig gjeld		658 281	688 122
Sum kortsiktig gjeld		681 828	814 531
Sum gjeld		3 632 552	3 797 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 991	6 632 274



Årsregnskap 2017

M Braasten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 910 760 629



M Braasten AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2017	2016
Leieinntekter		<u>360 000</u>	<u>960 000</u>
Sum driftsinntekt		<u>360 000</u>	<u>960 000</u>
Lønnskostnad	5	11 410	91 280
Avskrivning	3	218 378	222 931
Annen driftskostnad	5	83 992	124 452
Sum driftskostnad		<u>313 780</u>	<u>438 663</u>
Driftsresultat		<u>46 220</u>	<u>521 337</u>
Annen renteinntekt		124	225
Annen rentekostnad		-97 924	-98 005
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 580</u>	<u>423 557</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 787	85 972
Ordinært resultat		<u>-19 793</u>	<u>337 585</u>
Årsresultat	7	<u>-19 793</u>	<u>337 585</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	337 585
Overført fra annen egenkapital	7	19 793	0
Sum disponert (dekket)		<u>-19 793</u>	<u>337 585</u>



M Braasten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>4 467 767</u>	<u>4 686 145</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 467 767</u>	<u>4 686 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 467 767</u>	<u>4 686 145</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>1 900 000</u>	<u>373</u>
Sum fordringer		<u>1 900 000</u>	<u>373</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80 224	1 945 756
Sum omløpsmidler		<u>1 980 224</u>	<u>1 946 129</u>
SUM EIENDELER		<u>6 447 991</u>	<u>6 632 274</u>



M Braasten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 1 000)	4	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital	7	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>2 515 438</u>	<u>2 535 232</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 515 438</u>	<u>2 535 232</u>
Sum egenkapital		<u>2 815 438</u>	<u>2 835 232</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>450 724</u>	<u>482 511</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>450 724</u>	<u>482 511</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 872	1 869
Betalbar skatt	6	0	113 261
Skyldige offentlige avgifter		21 676	11 280
Annen kortsiktig gjeld		<u>658 281</u>	<u>688 122</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>681 828</u>	<u>814 531</u>
Sum gjeld		<u>3 632 552</u>	<u>3 797 042</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 447 991</u>	<u>6 632 274</u>

Sandnes, 16.05.2018
Styret i M Braasten AS

Kjell Holst Sæther
Styrets leder

Per Hetland
Styremedlem/daglig leder

Anny Overland Hetland
Styremedlem



M Braasten AS - Noter 2017

910 760 629

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



M Braasten AS - Noter 2017

910 760 629

Note 2 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 900 000	0
Sum	1 900 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Gjeld sikret ved pant	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg Langgaten	2 000 000	2 630 245
Tomt Langgaten	2 000 000	2 055 900

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg Langgaten	Markiser Frikjøp park.plasser	
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	5 729 041	90 624	2 084 500
= Anskaffelseskost 31.12.17	5 729 041	90 624	2 084 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	4 215 651	28 748	135 900
= Bokført verdi 31.12.17	1 513 390	61 876	1 948 600
Årets ordinære avskrivninger	56 966	18 124	45 300
Økonomisk levetid		5 år	46 år
Avskrivningsplan	saldo 2-20%		
	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 269 872	62 000	10 236 037
= Anskaffelseskost 31.12.17	2 269 872	62 000	10 236 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 387 971		5 768 270
= Bokført verdi 31.12.17	881 901	62 000	4 467 767
Årets ordinære avskrivninger	97 988		218 378
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	saldo 10%		



M Braasten AS - Noter 2017

910 760 629

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M Braasten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Hetland	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Hetland	Styremedlem/daglig leder	300

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	10 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	11 280
Sum	11 410	91 280

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	40 000
Sum	0	40 000

Daglig leder har ytt lån til selskapet på kr 600 000. Lånet rente- og avdragsfritt.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 22 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Revisor er fravalgt fom. regnskapsåret 2017.



M Braasten AS - Noter 2017

910 760 629

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	113 261
Endring i utsatt skatt	-31 787	-27 289
Skattekostnad ordinært resultat	-31 787	85 972
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 580	423 557
Permanente forskjeller	788	750
Endring i midlertidige forskjeller	50 735	37 800
Skattepliktig inntekt	-57	462 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	113 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	113 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 959 728	2 010 463	50 735
Sum	1 959 728	2 010 463	50 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-57	0	57
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 959 671	2 010 463	50 792
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	450 724	482 511	31 787

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2016	300 000	0	0	2 535 232	2 835 232
Pr 01.01.2017	300 000	0	0	2 535 232	2 835 232
Årets resultat				-19 793	-19 793
Pr 31.12.2017	300 000	0	0	2 515 438	2 815 438

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.