



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 280	863 280
Sum inntekter		863 280	863 280
Kostnader			
Lønnskostnad	10	17 115	14 034
Annen driftskostnad	11,12, 13	375 488	302 422
Sum kostnader		392 602	316 457
Driftsresultat		470 678	546 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	227
Sum finansinntekter		64	227
Annen rentekostnad		229 760	240 788
Sum finanskostnader		-229 696	-240 561
Netto finans		-229 696	-240 561
Ordinært resultat før skattekostnad		240 981	306 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 981	306 263
Årsresultat	1,2	240 982	306 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 982	306 262
Sum overføringer og disponeringer		240 982	306 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	11 127 500	11 127 500
Sum varige driftsmidler		11 127 500	11 127 500
Sum anleggsmidler		11 127 500	11 127 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 789	204 789
Andre fordringer	9,14	25 630	29 411
Sum fordringer		230 419	234 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 066	229 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 066	229 026
Sum omløpsmidler		351 484	463 226
SUM EIENDELER		11 478 984	11 590 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 414 614	1 173 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 414 614	1 173 632
Sum egenkapital	2	1 474 614	1 233 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	9 758 005	10 093 329
Sum annen langsiktig gjeld		9 758 005	10 093 329
Sum langsiktig gjeld		9 758 005	10 093 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 504	251 773
Annen kortsiktig gjeld	5,14	12 862	11 992
Sum kortsiktig gjeld		246 366	263 765
Sum gjeld		10 004 371	10 357 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 478 984	11 590 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828173

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 988 935 506
BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 280	863 280
Sum inntekter		863 280	863 280
Kostnader			
Lønnskostnad	10	17 115	14 034
Annen driftskostnad	11, 12, 13	375 488	302 422
Sum kostnader		392 602	316 457
Driftsresultat		470 678	546 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	227
Sum finansinntekter		64	227
Annen rentekostnad		229 760	240 788
Sum finanskostnader		-229 696	-240 561
Netto finans		-229 696	-240 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 981	306 263
Årsresultat	1, 2	240 982	306 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 982	306 262
Sum overføringer og disponeringer		240 982	306 262



Organisasjonsnr: 988 935 506
BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	11 127 500	11 127 500
Sum varige driftsmidler		11 127 500	11 127 500
Sum anleggsmidler		11 127 500	11 127 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 789	204 789
Andre fordringer	9,14	25 630	29 411
Sum fordringer		230 419	234 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 066	229 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 066	229 026
Sum omløpsmidler		351 484	463 226
SUM EIENDELER		11 478 984	11 590 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 414 614	1 173 632
Sum opptjent egenkapital		1 414 614	1 173 632
Sum egenkapital	2	1 474 614	1 233 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	9 758 005	10 093 329



Sum annen langsiktig gjeld		9 758 005	10 093 329
Sum langsiktig gjeld		9 758 005	10 093 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 504	251 773
Annen kortsiktig gjeld	5,14	12 862	11 992
Sum kortsiktig gjeld		246 366	263 765
Sum gjeld		10 004 371	10 357 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 478 984	11 590 726



Organisasjonsnr: 988 935 506
BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		172 800	172 800	172 800	172 800
Innkrevde finanskostnader		690 480	690 480	690 480	690 480
SUM INNETEKTER		863 280	863 280	863 280	863 280
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	0	2 300	5 000	5 000
Styrehonorar	10	15 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	2 115	1 734	2 115	2 115
Forretningsførsel		42 792	42 060	42 793	44 163
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		21 529	19 438	20 079	23 682
Energikostnader		55 249	32 398	37 580	47 467
Kommunale avgifter		65 296	64 092	60 712	70 979
Andre driftskostnader	12	128 498	102 174	107 761	131 739
Vedlikehold	13	54 874	34 810	22 000	39 000
SUM KOSTNADER		392 602	316 457	315 290	381 645
DRIFTSRESULTAT		470 678	546 823	547 990	481 635
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		64	227	0	0
Finanskostnader		229 760	240 788	247 054	283 711
NETTO FINANSPOSTER		-229 696	-240 561	-247 054	-283 711
ÅRSRESULTAT	1, 2	240 982	306 262	300 936	197 924
Overføringer og disponeringer		240 982	306 262	0	0



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	11 127 500	11 127 500
Sum anleggsmidler		11 127 500	11 127 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		6 000	6 000
Restanser felleskostnader		198 789	198 789
Andre fordringer	9, 14	25 630	29 411
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		121 066	229 026
Sum omløpsmidler		351 484	463 226
SUM EIENDELER		11 478 984	11 590 726



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 414 614	1 173 632
Sum opptjent egenkapital		1 414 614	1 173 632
Sum egenkapital	2	1 474 614	1 233 632
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	6 638 005	6 973 329
Borettsinnskudd	4, 6	3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld:		9 758 005	10 093 329
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		233 504	251 773
Skyldig off. myndigheter		6 865	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 14	5 997	11 992
Sum kortsiktig gjeld		246 366	263 765
Sum gjeld:		10 004 371	10 357 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 478 984	11 590 726

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Roald Jønsson
Leder

Daniel Hakan Denkduven
Styremedlem

Stig Jøran Arnetvedt
Styremedlem



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	199 461	217 494
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	240 982	306 262
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-335 324	-324 296
B. Årets endring i disponible midler	-94 342	-18 034
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	105 119	199 461
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Kortsiktige fordringer	230 418	234 199
Kontanter og bankinnskudd	121 066	229 026
Omløpsmidler	351 484	463 226
Kortsiktig gjeld	-246 366	-263 765
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	105 119	199 461

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Annen egenkapital	1 173 632	240 982	1 414 614
Sum egenkapital 31.12.	1 233 632	240 982	1 474 614



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	90437189217
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.60 %
Betingelser:	Fast rente til 29.04.2024
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 210 000
Lånesaldo 01.01:	6 973 329
Avdrag i perioden:	335 324
Lånesaldo 31.12:	6 638 005
Saldo 5 år frem i tid:	4 807 981

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	553 167	6 638 004

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		3 120 000	3 120 000
Sum	6	3 120 000	3 120 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader		5 997	11 992
Sum	14	5 997	11 992



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	6 638 005	6 973 329
2250 Borettsinnskudd	3 120 000	3 120 000
Sum	9 758 005	10 093 329

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	10 020 000
1195 Oppskrivning av eiendommer	1 107 500
Sum	11 127 500

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 342 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 342 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	2 215 000
Bokført verdi pr.31.12:	11 127 500
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene. Bygningsmassen ble i 2010 nedskrevet med kr. 2.215.000 som utgjorde 18 % av tidligere bokført verdi. Dette som følge av lavere markedsverdi. I 2012 er 50 % av denne nedskrivning tilbakeført, som følge av høyere markedsverdi.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1533 Purregebyr reskontro	3 561	3 526
1588 Periodiserte kostnader	22 069	25 885
Sum	25 630	29 411



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	2 300
5310 Styrehonorar	15 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 734
Sum	17 115	14 034

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	-1 151	5 456
6391 Snømåking strøing	675	0
6551 Nøkler, låser o.l	3 694	552
6800 Kontorrekvisita	649	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	105 699	93 262
7400 Kontingenter	12 000	0
7710 Kostnader styrearbeid	4 627	653
7770 Betalingsgebyrer	2 305	2 251
Sum	128 498	102 174

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	0	19 907
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 602	1 790
6618 Fri dugnadsutbetaling	8 900	2 200
6641 Malerarbeid	0	2 303
6644 Blikkenslager/taktekker	21 320	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	7 815	0
6690 Vedlikehold og diverse	15 237	8 610
Sum	54 874	34 810

Note 14 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lånegiver Handelsbanken		
IB	861 166	735 707
Innkrevd finansleie	690 480	690 480
Sum avregnet innkrevd finansleie	1 551 646	1 426 187
Betalte avdrag	335 324	324 296
Betalte renter	229 703	240 725
Sum avdrag og renter	565 027	565 021

Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 Orgnr.: 988935506 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40	2021
---	------

Note 14 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Akkumulert for mye innbetalt pr .31.12.	986 619	861 166
---	---------	---------

Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 Orgnr.: 988935506 Utskriftsdato 10.03.2022
--



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Leikvangveien 36 - 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Leikvangveien 36 - 40

Styreleder	Roald Jønsson (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Stig Jøran Arnetvedt (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Daniel Hakan Denkduven (sign.)	18.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Leikvangveien 36-40

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Leikvangveien 36-40 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ELXJW-AQESK-UNULZ-45SCF-4E8PC-UG4CE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-27 09:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: ELXJN-AQESK-UNULZ-45SCF-4E8PC-UG4CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Leikvangveien 36-40

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Leikvangveien 36-40 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ELXJW-AQESK-UNULZ-45SCF-4E8PC-UG4CE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-27 09:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: ELXJW-AQESK-UNULZ-45SCF-4E8PC-UG4CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>