



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 296 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkeliveien 6C  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zana Bamarni  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 582	174 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 582</b>	<b>174 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	183 885	210 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 885</b>	<b>210 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 303</b>	<b>-36 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 301</b>	<b>-36 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 301</b>	<b>-36 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 301</b>	<b>-36 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 301</b>	<b>-36 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 301</b>	<b>-36 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 301	-36 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-34 301</b>	<b>-36 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			32 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>32 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>32 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	106 975	93 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 975</b>	<b>93 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044	8 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044</b>	<b>8 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 019</b>	<b>102 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 019</b>	<b>134 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	177 600	143 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 600</b>	<b>243 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	177 681	143 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 681</b>	<b>-143 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>99 919</b>	<b>99 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 100	34 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 100</b>	<b>34 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 100</b>	<b>34 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 019</b>	<b>134 794</b>



# Årsregnskap 2020 CATO-EIENDOM AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 296 397**



## Resultatregnskap CATO-EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		149 582	174 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 582</b>	<b>174 214</b>
Annen driftskostnad	2	183 885	210 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 885</b>	<b>210 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 303</b>	<b>-36 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 301</b>	<b>-36 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 301</b>	<b>-36 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		34 301	36 747
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-34 301</b>	<b>-36 747</b>



**Balanse**  
**CATO-EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	32 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>32 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>32 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	106 975	93 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 975</b>	<b>93 300</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044	8 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 044</b>	<b>8 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 019</b>	<b>102 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 019</b>	<b>134 794</b>



**Balanse**  
**CATO-EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	177 600	143 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 600</b>	<b>243 300</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-177 681	-143 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 681</b>	<b>-143 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>99 919</b>	<b>99 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		8 100	34 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 100</b>	<b>34 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 100</b>	<b>34 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 019</b>	<b>134 794</b>

Moss  
Styret i CATO-EIENDOM AS

---

Zana Bamarni  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskuttsnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CATO-EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lolav Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Zana Bamarni	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

CATO-EIENDOM AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 301	-36 747
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	34 300	36 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>-47</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 546	-8 074
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 546	8 074
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-81	-80	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81	80	-1
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	143 300	-143 380	99 920
Mottatt konsernbidrag		34 300		34 300
Årets resultat			-34 301	-34 301
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>177 600</b>	<b>-177 681</b>	<b>99 919</b>

CATO-EIENDOM AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre fordringer	106 975	56 600

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i CATO-EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Lolav Holding AS	100	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Zana Bamarni	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.