



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 848 668  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Folkestad Tornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 704 804	1 646 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 804</b>	<b>1 646 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 683	10 683
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	828 143	1 087 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 865</b>	<b>1 143 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 939</b>	<b>502 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 249</b>	<b>9 838</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 573</b>	<b>144 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 323</b>	<b>-134 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 938</b>	<b>502 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>821 938</b>	<b>502 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 615</b>	<b>367 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 615	367 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 615</b>	<b>367 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	25 001 402	25 001 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 904	19 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 010 306</b>	<b>25 020 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 010 306</b>	<b>25 020 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 456	50 360
Andre fordringer		5 668	7 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 124</b>	<b>57 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 066	654 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 066</b>	<b>654 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 190</b>	<b>712 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 774 496</b>	<b>25 733 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		7 668 061	6 948 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 668 061</b>	<b>6 948 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 670 161</b>	<b>6 950 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	5 738 718	6 369 012
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 152 900	12 152 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 891 618</b>	<b>18 521 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 891 618</b>	<b>18 521 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 978	184 526
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		56 099	70 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 717</b>	<b>260 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 104 335</b>	<b>18 782 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 774 496</b>	<b>25 733 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 848 668  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Folkestad Tornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 979 848 668  
STRØMGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 704 804	1 646 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 804</b>	<b>1 646 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 683	10 683
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	828 143	1 087 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 865</b>	<b>1 143 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 939</b>	<b>502 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 249</b>	<b>9 838</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 573</b>	<b>144 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 323</b>	<b>-134 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 938</b>	<b>502 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>821 938</b>	<b>502 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 615</b>	<b>367 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 615	367 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 615</b>	<b>367 694</b>



Organisasjonsnr: 979 848 668  
STRØMGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,12	25 001 402	25 001 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	8 904	19 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>25 010 306</b>	<b>25 020 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>25 010 306</b>	<b>25 020 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		140 456	50 360
Andre fordringer			
		5 668	7 297
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>146 124</b>	<b>57 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		618 066	654 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>618 066</b>	<b>654 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>764 190</b>	<b>712 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>25 774 496</b>	<b>25 733 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		7 668 061	6 948 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>7 668 061</b>	<b>6 948 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>7 670 161</b>	<b>6 950 546</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	5 738 718	6 369 012
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 152 900	12 152 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 891 618</b>	<b>18 521 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 891 618</b>	<b>18 521 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 978	184 526
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		56 099	70 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 717</b>	<b>260 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 104 335</b>	<b>18 782 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 774 496</b>	<b>25 733 028</b>



Organisasjonsnr: 979 848 668  
STRØMGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 STRØMGATEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 704 804	1 646 292	1 704 813	1 711 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 804</b>	<b>1 646 292</b>	<b>1 704 813</b>	<b>1 711 113</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		4 040	5 640	5 640	5 640
Avskrivninger	4	10 683	10 683	10 700	8 900
Felles strøm og varme		30 571	37 018	35 000	35 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		284 179	304 075	314 000	292 000
Andre driftskostnader	5	370 908	317 649	323 500	338 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	449	28 003	21 000	11 000
Vedlikehold	7	23 531	283 844	210 000	85 000
Forretningsførsel	8	49 392	48 144	49 500	51 000
Revisjonshonorar	9	5 500	5 375	5 500	5 600
Andre konsulenthonorar		0	7 635	0	0
Kontingent		6 300	6 300	6 300	6 300
Forsikring		57 313	49 513	52 500	57 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>882 865</b>	<b>1 143 879</b>	<b>1 073 640</b>	<b>936 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 939</b>	<b>502 413</b>	<b>631 173</b>	<b>774 823</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		4 249	8 973	0	0
Andre renteinntekter		0	865	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 249</b>	<b>9 838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		106 573	144 557	134 789	62 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 573</b>	<b>144 557</b>	<b>134 789</b>	<b>62 144</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-102 323</b>	<b>-134 720</b>	<b>-134 789</b>	<b>-62 144</b>
<b>Resultat</b>		<b>719 615</b>	<b>367 694</b>	<b>496 384</b>	<b>712 679</b>
Overført til/fra annen egenkapital		719 615	367 694	0	0



**BALANSE 2020 STRØMGATEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	25 001 402	25 001 402
Andre driftsmidler	4	8 904	19 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 010 306</b>	<b>25 020 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 010 306</b>	<b>25 020 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		140 456	50 360
Andre fordringer		5 668	7 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 124</b>	<b>57 657</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		618 066	654 383
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>618 066</b>	<b>654 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 190</b>	<b>712 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 774 496</b>	<b>25 733 028</b>

**BALANSE 2020 STRØMGATEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 668 061	6 948 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 668 061</b>	<b>6 948 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 670 161</b>	<b>6 950 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 738 718	6 369 012
Borettsinnskudd	12	12 152 900	12 152 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 891 618</b>	<b>18 521 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 965	26 894
Leverandørgjeld		150 978	184 526
Skyldig off. myndigheter		5 640	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	40 000
Påløpne renter		96	150
Annen kortsiktig gjeld		3 038	3 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 717</b>	<b>260 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 104 335</b>	<b>18 782 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 774 496</b>	<b>25 733 028</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Folkestad Tornes  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Olav Furset  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Simon Berven  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Maj-Britt Anker Stavseng  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Åke Emil Jeansson  
Styreleder (F)\_\_\_\_\_  
Finn Solemdal  
Styreleder



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 584 096	1 553 052	1 584 113	1 584 113
3816 Kabel-TV	120 708	93 240	120 700	127 000
<b>Sum</b>	<b>1 704 804</b>	<b>1 646 292</b>	<b>1 704 813</b>	<b>1 711 113</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 4 - Andre eiendeler

	Porttelf. anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 830
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	97 926
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 903
Årets avskrivninger :	10 683
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	800	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	3 000	3 000
6325 Renovasjon	0	1 000	0	0
6326 Snømåking og brøyting	810	1 075	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	231	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	71 793	69 032	50 000	50 000
6372 Heis	110 899	82 555	60 000	60 000
6375 TV/Bredbånd	118 006	100 544	121 000	128 200
6376 Vaktmestertjenester	61 668	56 925	50 000	57 000
6391 Diverse serviceavtaler	2 758	3 570	30 000	30 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	3 323	2 948	3 000	3 400
6940 Porto	120	0	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>370 908</b>	<b>317 649</b>	<b>323 500</b>	<b>338 100</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	28 003	10 000	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	449	0	1 000	1 000
6506 Porttelefoni	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>449</b>	<b>28 003</b>	<b>21 000</b>	<b>11 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	13 446	0	150 000	25 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	0	124 173	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	2 596	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	159 671	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	7 489	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 531</b>	<b>283 844</b>	<b>210 000</b>	<b>85 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	49 392	48 144	49 500	51 000
<b>Sum</b>	<b>49 392</b>	<b>48 144</b>	<b>49 500</b>	<b>51 000</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskapet

## Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 001 402
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 001 402
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 001 402
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

## Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	95217447012	13518017
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1999
Rentesats:	2.40 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2028	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	12 895 000
Lånesaldo 01.01:	806 068	5 562 944
Avdrag i perioden:	78 702	551 592
Lånesaldo 31.12:	727 366	5 011 352

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13518017	6	270 560	1 623 360
	5	261 743	1 308 715
	3	258 819	776 457
	1	252 879	252 879
	3	197 003	591 009
	1	167 673	167 673
	1	147 068	147 068
	1	144 191	144 191
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217447012	6	39 270	235 620
	5	37 990	189 950
	3	37 566	112 698
	1	36 704	36 704
	3	28 594	85 782
	1	24 337	24 337
	1	21 346	21 346
	1	20 928	20 928

## Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	17 891 618	18 521 912

38 STRØMGATEN BORETTSLAG



**Noter til regnskapet**

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 001 402.



Noter til regnskapet

**Note 13 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>451 469</b>	<b>677 909</b>
Periodens resultat	719 615	367 694
Årets avskrivninger	10 683	10 683
Avdrag lån	-630 294	-604 816
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>100 004</b>	<b>-226 439</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>551 473</b>	<b>451 469</b>



Resultat og balanse med noter for STRØMGATEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For STRØMGATEN BORETTSLAG**

Styreleder	Elisabeth Folkestad Tornes (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Olav Furset (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Simon Berven (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Maj-Britt Anker Stavseng (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Finn Solemdal (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Åke Emil Jeansson (sign.)	11.03.2021



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømgaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Strømgaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 367 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Øverum	Mol i Rana	Stord
Alta	Fronnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tusset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. mars 2020  
KPMG AS



Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømgaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strømgaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 719 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oglo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Moide	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Strømgaten Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

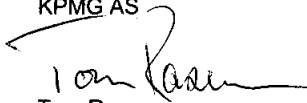
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. mars 2021  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor