



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 091 564
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Rune Husby Fortunalia 31E 7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 977	333 864
Sum inntekter		342 977	333 864
Kostnader			
Annen driftskostnad		364 432	295 191
Sum kostnader		364 432	295 191
Driftsresultat		-21 455	38 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 452	2 291
Annen finansinntekt		4 374	4 246
Sum finansinntekter		9 826	6 537
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 826	6 537
Resultat før skattekostnad		-11 630	45 210
Årsresultat		-11 630	45 210
Totalresultat		-11 630	45 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 630	45 210
Sum overføringer og disponeringer		-11 630	45 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 215	63 776
Sum fordringer		76 215	63 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 827	155 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 827	155 586
Sum omløpsmidler		223 042	219 362
SUM EIENDELER		223 042	219 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 741	168 371
Sum opptjent egenkapital		156 741	168 371
Sum egenkapital		156 741	168 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 109	47 187
Annen kortsiktig gjeld		7 192	3 804
Sum kortsiktig gjeld		66 301	50 991
Sum gjeld		66 301	50 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 042	219 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751602

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 564
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Rune Husby
Fortunalia 31E
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 991 091 564
TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 977	333 864
Sum inntekter		342 977	333 864
Kostnader			
Annen driftskostnad		364 432	295 191
Sum kostnader		364 432	295 191
Driftsresultat		-21 455	38 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 452	2 291
Annen finansinntekt		4 374	4 246
Sum finansinntekter		9 826	6 537
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 826	6 537
Resultat før skattekostnad		-11 630	45 210
Årsresultat		-11 630	45 210
Totalresultat		-11 630	45 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 630	45 210
Sum overføringer og disponeringer		-11 630	45 210



Organisasjonsnr: 991 091 564
TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 215	63 776
Sum fordringer		76 215	63 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 827	155 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 827	155 586
Sum omløpsmidler		223 042	219 362
SUM EIENDELER		223 042	219 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 741	168 371
Sum opptjent egenkapital		156 741	168 371



Sum egenkapital	156 741	168 371
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 109	47 187
Annen kortsiktig gjeld	7 192	3 804
Sum kortsiktig gjeld	66 301	50 991
Sum gjeld	66 301	50 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	223 042	219 362



Organisasjonsnr: 991 091 564
TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Teslihaugen Terrasse Sameie

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Teslihaugen Terrasse Sameie Org.nr. 991091564
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Teslihaugen Terrasse Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		258 252	248 700	264 700	264 700
Kabel TV		79 200	73 920	82 560	82 560
Andre inntekter	1	5 525	11 244	0	0
Sum inntekter		342 977	333 864	347 260	347 260
Kostnader					
Drifts- og serviceavtaler	2	72 440	65 291	67 500	67 500
Forretningsførsel	3	28 085	27 055	28 100	28 100
Forsikring		44 106	38 677	44 100	44 100
Strøm		15 279	13 286	20 000	20 000
Kabel-TV		82 096	77 241	82 560	82 560
Reparasjon/vedlikehold	4	115 929	63 653	83 000	83 000
Kontorkostnader		4 561	4 503	7 000	7 000
Andre kostnader	5	1 936	5 485	0	0
Sum kostnader		364 432	295 191	332 260	332 260
Driftsresultat		-21 455	38 673	15 000	15 000
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		9 826	6 537	0	0
Sum finans	6	9 826	6 537	0	0
Resultat	9	-11 630	45 210	15 000	15 000
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-11 630	45 210	0	0

Resultatrapport 2023 for Teslihaugen Terrasse Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Teslihaugen Terrasse Sameie

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		76 215	63 776
Sum fordringer	7	76 215	63 776
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	146 827	155 586
Sum omløpsmidler		223 042	219 362
Sum eiendeler		223 042	219 362

Balanserapport 2023 for Teslihaugen Terrasse Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Teslihaugen Terrasse Sameie

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		168 371	123 161
Årets resultat		-11 630	45 210
Sum opptjent egenkapital		156 741	168 371
Sum egenkapital		156 741	168 371
Gjeld			
Leverandørgjeld		59 109	47 187
Forskudd fra kunder		7 192	3 804
Sum kortsiktig gjeld		66 301	50 991
Sum egenkapital og gjeld		223 042	219 362

Trondheim __/__/2024,
Teslihaugen Terrasse Sameie

Rune Husby
Styrets leder

Mads Einar Berg
Styremedlem

John Egil Åune
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Teslihaugen Terrasse Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Arnen inntekt*	5 525	11 244	0	0
Sum andre inntekter	5 525	11 244	0	0

*Viderefakturering snøbrøyting

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	56 995	54 803	57 000	57 000
Vintervedlikehold	11 050	10 488	10 500	10 500
Annen fremmed tjeneste	4 395	0	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	72 440	65 291	67 500	67 500
Sum	72 440	65 291	67 500	67 500

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	28 085	27 055	28 100	28 100
Sum forvaltningshonorar	28 085	27 055	28 100	28 100

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	2 746	0	0	0
Vedlikehold bygning	74 912	6 000	47 000	47 000
Rep/vedl. heis	27 592	41 458	25 000	25 000
Utomhus	0	505	6 000	6 000
Beplantning/gartner	2 947	4 865	0	0
Parkeringskjeller/garasje	6 291	5 726	5 000	5 000
Skilting/postkasse	0	5 100	0	0
Service nødlys, brannalarm	1 441	0	0	0
Sum vedlikehold	115 929	63 653	83 000	83 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	0	2 098	0	0
Årsmøte	0	338	0	0
Bankgebyrer	1 936	2 550	0	0
Arnen kostnad	0	500	0	0
Sum andre kostnader	1 936	5 485	0	0

Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	9 826	6 537	0	0
Sum finans	9 826	6 537	0	0

*Kundeutbytte forsikring 2022 kr 4374,-

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalte kostnader	21 048	19 670
Forskuddsbetalt forsikring	55 167	44 106
Sum andre fordringer	76 215	63 776
Sum fordringer	76 215	63 776

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	168 371	123 161
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-11 630	45 210
B. Årets endring i disponible midler	-11 630	45 210
C. Disponible midler 31.12	156 741	168 371

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



260 Årsregnskap...

Name Date
Aune, John 2024-02-27

Identification

 bankID™ Aune, John

Name Date
Husby, Rune 2024-02-26

Identification

 bankID™ Husby, Rune

Name Date
Berg, Mads Einar 2024-02-22

Identification

 bankID™ Berg, Mads Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))