



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 327 397	16 104 332
Annen driftsinntekt		41 285	36 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 368 682</b>	<b>16 140 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	702 589	600 671
Annen driftskostnad	6, 9	7 244 842	6 741 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 947 432</b>	<b>7 342 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 421 250</b>	<b>8 798 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 145	33 339
Annen finansinntekt		139 667	122 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 812</b>	<b>156 132</b>
Annen rentekostnad		471 794	538 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 794</b>	<b>538 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 982</b>	<b>-382 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 100 268</b>	<b>8 416 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 762 319	1 835 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 337 949</b>	<b>6 580 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 337 949</b>	<b>6 580 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 337 949</b>	<b>6 580 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 337 949</b>	<b>6 580 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 066 000	6 066 000
Avsatt til annen egenkapital		271 949	514 703



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	2	6 337 949	6 580 703



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	40 144 377	40 144 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 144 377</b>	<b>40 144 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 148 377</b>	<b>40 148 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 880	124 232
Andre kortsiktige fordringer		524 093	519 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 973</b>	<b>644 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 597 817	2 726 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 597 817</b>	<b>2 726 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>3 224 790</b>	<b>3 370 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 373 167</b>	<b>43 518 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	337 000	337 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		7 430 400	7 430 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 767 400</b>	<b>7 767 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 062 135	11 656 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 062 135</b>	<b>11 656 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>19 829 535</b>	<b>19 423 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 310 000	2 310 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 310 000</b>	<b>2 310 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 562 476	12 783 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>11 562 476</b>	<b>12 783 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 872 476</b>	<b>15 093 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 953	239 458
Betalbar skatt	10	1 762 319	1 835 363
Utbytte		6 066 000	6 066 000
Annen kortsiktig gjeld		1 545 884	860 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 671 156</b>	<b>9 001 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 543 632</b>	<b>24 094 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 373 167</b>	<b>43 518 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 930 922 064  
BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 327 397	16 104 332
Annen driftsinntekt		41 285	36 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 368 682</b>	<b>16 140 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	702 589	600 671
Annen driftskostnad	6, 9	7 244 842	6 741 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 947 432</b>	<b>7 342 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 421 250</b>	<b>8 798 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 145	33 339
Annen finansinntekt		139 667	122 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 812</b>	<b>156 132</b>
Annen rentekostnad		471 794	538 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 794</b>	<b>538 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 982</b>	<b>-382 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 762 319	1 835 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 337 949</b>	<b>6 580 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 337 949</b>	<b>6 580 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 337 949</b>	<b>6 580 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 337 949</b>	<b>6 580 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 066 000	6 066 000
Avsatt til annen egenkapital		271 949	514 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>6 337 949</b>	<b>6 580 703</b>



Organisasjonsnr: 930 922 064  
BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

40 144 377

40 144 377

Sum varige driftsmidler

40 144 377

40 144 377

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

3

4 000

4 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 000

4 000

Sum anleggsmidler

40 148 377

40 148 377

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

102 880

124 232

Andre kortsiktige

fordringer

524 093

519 818

Sum fordringer

626 973

644 050

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 597 817

2 726 241

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 597 817

2 726 241

Sum omløpsmidler

7

3 224 790

3 370 291

**SUM EIENDELER**

**43 373 167**

**43 518 667**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

337 000

337 000

Overkurs

7 430 400

7 430 400

Sum innskutt egenkapital

7 767 400

7 767 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 062 135

11 656 436



Sum opptjent egenkapital		12 062 135	11 656 436
Sum egenkapital	2	19 829 535	19 423 836
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 310 000	2 310 000
Sum avsetninger for forpliktelses		2 310 000	2 310 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 562 476	12 783 464
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 562 476	12 783 464
Sum langsiktig gjeld		13 872 476	15 093 464
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 953	239 458
Betalbar skatt	10	1 762 319	1 835 363
Utbytte		6 066 000	6 066 000
Annen kortsiktig gjeld		1 545 884	860 547
Sum kortsiktig gjeld		9 671 156	9 001 367
Sum gjeld		23 543 632	24 094 831
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 373 167</b>	<b>43 518 667</b>



Organisasjonsnr: 930 922 064  
BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021**

**BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS**



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2021	2020
Leieinntekter		16 327 397	16 104 332
Annen driftsinntekt		41 285	36 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 368 682</b>	<b>16 140 799</b>
Lønnskostnad	9	702 589	600 671
Annen driftskostnad	6, 9	7 244 842	6 741 587
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 947 432</b>	<b>7 342 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 421 250</b>	<b>8 798 540</b>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 145	33 339
Annen finansinntekt		139 667	122 793
Annen rentekostnad		471 794	538 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-320 982</b>	<b>-382 474</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 100 268	8 416 066
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 762 319	1 835 363
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 337 949</b>	<b>6 580 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 337 949</b>	<b>6 580 703</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 066 000	6 066 000
Avsatt til annen egenkapital		271 949	514 703
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>6 337 949</b>	<b>6 580 703</b>



### BALANSE

#### BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

EIENDELER		2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	40 144 377	40 144 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 144 377</b>	<b>40 144 377</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 148 377</b>	<b>40 148 377</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		102 880	124 232
Andre kortsiktige fordringer		524 093	519 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 973</b>	<b>644 050</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 597 817	2 726 241
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>3 224 790</b>	<b>3 370 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 373 167</b>	<b>43 518 667</b>



### BALANSE

#### BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	337 000	337 000
Overkurs		7 430 400	7 430 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 767 400</b>	<b>7 767 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 062 135	11 656 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 062 135</b>	<b>11 656 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>19 829 535</b>	<b>19 423 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	10	2 310 000	2 310 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 310 000</b>	<b>2 310 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 562 476	12 783 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>11 562 476</b>	<b>12 783 464</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		296 953	239 458
Betalbar skatt	10	1 762 319	1 835 363
Utbytte		6 066 000	6 066 000
Annen kortsiktig gjeld		1 545 884	860 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 671 156</b>	<b>9 001 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 543 632</b>	<b>24 094 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 373 167</b>	<b>43 518 667</b>

Bergen, 19.04.2022

\_\_\_\_\_  
Fredrik Mehn-Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Langlo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Barbara Meidell Andersen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	337 000	7 430 400	11 656 436	19 423 836
Årets resultat			6 337 949	6 337 949
Utbytte			-6 066 000	-6 066 000
Foreldet uavh. utbytte			133 750	133 750
Pr. 31.12.2021	337 000	7 430 400	12 062 135	19 829 535

## Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Nordnestomter AS	3,3%	3 700	4 000
<b>Sum</b>		<b>3 700</b>	<b>4 000</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 644 377	29 644 377
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	10 500 000	10 500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>40 144 377</b>	<b>40 144 377</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>40 144 377</b>	<b>40 144 377</b>

Eiendommene er ikke avskrevet da utrangeringsverdi overstiger bokført verdi.

## Note 5 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	11 562 476
Bokført verdi av pantobjekt	40 144 377

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Beløp	Gj.snitt rente	Restgjeld > 5 år
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 562 476	4,025 %	5 457 536
Øvrig langsiktig gjeld	0		

Selskapet har en kassekreditt på kr 1 000 000. Belastet pr. 31.12.: 0

## Note 6 Spesifikasjon av vedlikehold

### Krohnengsgaten 5-47:

Inn AS	789 647,08
Knut Knutsen AS	381 507,88
Rørleggermester Johannessen AS	301 407,00
Murmester Tor T. Pedersen AS	235 542,50
Neumann Bygg AS	148 938,96
Varme AS	143 888,00
Olimb Rørfornyning AS	135 715,00
Diverse utlegg beboere	104 286,64
Optimera AS	74 463,00
Nærmiljø Hage og Anlegg AS	65 213,00
OneCo Technologies AS	63 518,25
Lavik og Rogstad Malerforretning AS	54 972,60
IKEA AS	49 417,00
Cytox AS	38 728,94
Malermester Hope AS	38 253,10
Odin Farvehandel S. Johannessen	33 637,00
Leknes Containerservice AS	22 485,50
Glassbjerget AS	13 223,00



Gulvlegger Jim Vabø AS	12 765,63
Certego AS	11 505,47
Blikkenslager Vidar Haugjord AS	8 562,50
Mark Iversen Elektrisk Engros AS	6 715,00
Ø. Antonsen AS	1 865,00
Proffia AS	1 059,00
	<hr/>
	<b>2 737 317,05</b>

## Sandviksveien 87:

Inn AS	219 838,32
Rørleggermester Johannessen AS	189 207,00
Knut Knutsen AS	76 381,51
Neumann Bygg AS	64 975,51
Murmester Tor T. Pedersen AS	51 185,50
IKEA AS	44 392,00
OneCo Technologies AS	26 773,50
Odin Farvehandel S. Johannessen	23 753,00
Cytox AS	20 113,75
Leknes Containerservice AS	15 128,25
RSV Gruppen	12 400,00
Vitek Miljø AS	8 328,75
Power Norge AS	6 598,00
Glassbjerget AS	4 746,00
Lavik og Rogstad Malerforretning AS	3 880,25
Blikkenslager Vidar Haugjord AS	3 262,50
Ø. Antonsen AS	1 634,38
Diverse utlegg beboere	1 290,00
Certego AS	1 281,80
Mark Iversen Elektrisk Engros AS	1 000,00
	<hr/>
	<b>776 170,02</b>

## Note 7 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 740	50,0	337 000
<b>Sum</b>	<b>6 740</b>		<b>337 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Centauri AS	982	14,6	14,6
Rolf Bastian Langlo	973	14,4	14,4



Andrew Clegg Littler	969	14,4	14,4
Ragnar Langlo	914	13,6	13,6
George Clegg Littler	747	11,1	11,1
Xenia V. Clegg Littler	370	5,5	5,5
Alexander V. Clegg Littler	365	5,4	5,4
Henry G. J. C. Clegg Littler	255	3,8	3,8
Cecilie Clegg Littler	253	3,8	3,8
Anna Jebsens Minde	204	3,0	3,0
Fredrik Mehn-Andersen	128	1,9	1,9
Oluf Bjørneseths Fond	100	1,5	1,5
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>6 260</b>	<b>92,9</b>	<b>92,9</b>
Sum øvrige	480	7,1	7,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 740</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Langlo	styremedlem	10
Fredrik Mehn-Andersen	styreleder	128
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>138</b>

#### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	417 339	347 441
Arbeidsgiveravgift	35 250	23 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>452 589</b>	<b>370 671</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn		250 000	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Godtgjørelse til forretnings- og regnskapsfører har vært kr 593 154 inkl. mva. Selskapet har ansatt en vaktmester på deltid. Lønnskostnaden er viderebelastet fra AS Nordnestomter. Ansatt vaktmester på deltid deltar i OTP-ordning.

Revisors honorar har vært kr 17 000 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 762 319	1 835 363
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 762 319</b>	<b>1 835 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 100 268	8 416 066
Permanente forskjeller	-89 725	-73 507
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 010 543</b>	<b>8 342 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 762 319	1 835 363
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 762 319</b>	<b>1 835 363</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 500 000	10 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 310 000</b>	<b>2 310 000</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Boligselskapet av 1910 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligselskapet av 1910 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 337 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

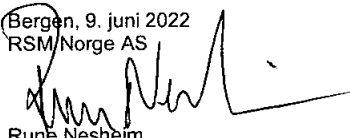
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. juni 2022  
RSM/Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and the RSM RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network shall be independent according to applicable law and the RSM network is not a legal entity.

RSM Norge AS er medlem av RSM Norge AS og RSM Norge AS er handelsnavnet for medlemmene i RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM Norge AS skal være uavhengig i henhold til gjeldende lov og RSM Norge AS er ikke en juridisk enhet.