



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROOST PARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boslangen
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hauge Waters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 752	
Sum inntekter		573 752	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 072	51 117
Annen driftskostnad		239 706	120 553
Sum kostnader		252 778	171 670
Driftsresultat		320 974	-171 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	3
Annen finansinntekt		47	
Sum finansinntekter		95	3
Annen rentekostnad			9 783
Sum finanskostnader			9 783
Netto finans		95	-9 780
Ordinært resultat før skattekostnad		321 069	-181 450
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	115 454	-39 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 615	-142 386
Årsresultat		205 615	-142 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 615	-142 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	205 615	-142 386
Sum overføringer og disponeringer		205 615	-142 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	35 706	151 160
Sum immaterielle eiendeler		35 706	151 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 362 764	3 362 764
Sum varige driftsmidler		3 362 764	3 362 764
Sum anleggsmidler		3 398 470	3 513 924
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 221	4 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 221	4 102
Sum omløpsmidler		307 221	4 102
SUM EIENDELER		3 705 692	3 518 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	10 875	10 875
Sum innskutt egenkapital		110 875	110 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		252 655	458 270
Sum opptjent egenkapital		-252 655	-458 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-141 780	-347 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 779 975	3 826 535
Sum annen langsiktig gjeld		3 779 975	3 826 535
Sum langsiktig gjeld		3 779 975	3 826 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 359	
Skyldig offentlige avgifter		22 513	5 087
Annen kortsiktig gjeld		39 625	33 800
Sum kortsiktig gjeld		67 497	38 887
Sum gjeld		3 847 472	3 865 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 705 692	3 518 026



Troost Partner Eiendom As

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Troost Partner Eiendom As

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	10.000	44.800
Arbeidsgiveravgift	1.822	6.317
Andre lønnsrelaterte ytelser	1.250	0
Totalt	13.072	51.117
Antall årsverk sysselsatt i selskapet	0,25	0,25

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	321 069
+ Permanente og andre forskjeller	153 521
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	474 590
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	474 590
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	115 454
= Ordinær skattekostnad	115 454
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	155 245	629 835
= Grunnlag utsatt skatt	-155 245	-629 835

Noter for Troost Partner Eiendom As

Organisasjonsnr. 987739525



Troost Partner Eiendom As

Noter 2017

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	155 245	629 835
= Grunnlag utsatt skattefordel	155 245	629 835
Utsatt skattefordel	35 706	151 160

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100.000	10.875	-458.270	-347.395
+Fra årets resultat			250.615	250.615
Pr 31.12.	100.000	10.875	-252.655	-141.780

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har eiendom i Hellas. Eiendommen er under oppføring for utleie.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Fredrik Waters	50	50,00 %
Ragnhild E. Waters	50	50,00 %



Troost Partner Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		573 752	0
Sum driftsinntekter		573 752	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	13 072	51 117
Annen driftskostnad		239 706	120 553
Sum driftskostnader		252 778	171 670
DRIFTSRESULTAT		320 974	(171 670)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	3
Annen finansinntekt		47	0
Sum finansinntekter		95	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	9 783
Sum finanskostnader		0	9 783
NETTO FINANSPOSTER		95	(9 780)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		321 069	(181 450)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	115 454	(39 064)
ORDINÆRT RESULTAT		205 615	(142 386)
ÅRSRESULTAT		205 615	(142 386)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	205 615	(142 386)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		205 615	(142 386)

Ragnhild Hauge Waters



**Årsregnskap 2017
for
Troost Partner Eiendom AS**

Foretaksnr. 987 739 525