



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 626 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRINVEST AS  
Forretningsadresse: Verksgata 3  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anbjørn Øglend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021     | 2020           |
|---|------|----------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |          |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |          |                |
| Annen driftsinntekt                           |      |          | 527 408        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |          | <b>527 408</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |          |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |          |                |
| Ordinære avskrivninger                        |      |          | 358 025        |
| Annen driftskostnad                           |      |          | 89 162         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      |          | <b>447 187</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      |          | <b>80 221</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |          |                |
| Annen renteinntekt                            |      |          | 1 463          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |          | <b>1 463</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |          | 66 533         |
| Annen finanskostnad                           |      |          | 17 500         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |          | <b>84 033</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      |          | <b>-82 571</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>0</b> | <b>-2 350</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      |          | -511           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>0</b> | <b>-1 839</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>0</b> | <b>-1 839</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      |          | <b>-1 839</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      |          | <b>-1 839</b>  |



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

598 876

**Sum immaterielle eiendeler**

**598 876**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

2 189 796

**Sum varige driftsmidler**

**2 189 796**

**Sum anleggsmidler**

**0**

**2 788 672**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

127 564

**Sum fordringer**

**127 564**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

73 722

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**73 722**

**Sum omløpsmidler**

**127 564**

**73 722**

**SUM EIENDELER**

**127 564**

**2 862 395**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

750 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**750 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Udekket tap                     |             |                | 13 489           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             |                | <b>-13 489</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>30 000</b>  | <b>736 511</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                  |
| Betalbar skatt                  |             |                | 25 884           |
| Utbytte                         |             | 97 564         |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |             |                | 2 100 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>97 564</b>  | <b>2 125 884</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>97 564</b>  | <b>2 125 884</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>127 564</b> | <b>2 862 395</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 626 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRINVEST AS  
Forretningsadresse: Verksgata 3  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anbjørn Øglend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 626 961  
JÆRINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021 | 2020           |
|---|------|------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |      |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |      |                |
| Annen driftsinntekt                           |      |      | 527 408        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |      | <b>527 408</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |      |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |      |                |
| Ordinære avskrivninger                        |      |      | 358 025        |
| Annen driftskostnad                           |      |      | 89 162         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      |      | <b>447 187</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      |      | <b>80 221</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |      |                |
| Annen renteinntekt                            |      |      | 1 463          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |      | <b>1 463</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |      | 66 533         |
| Annen finanskostnad                           |      |      | 17 500         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |      | <b>84 033</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      |      | <b>-82 571</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | 0    | -2 350         |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      |      | -511           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | 0    | <b>-1 839</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | 0    | <b>-1 839</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      |      | <b>-1 839</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      |      | <b>-1 839</b>  |



Organisasjonsnr: 967 626 961  
JÆRINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 598 876  
Sum immaterielle eiendeler 598 876

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 189 796  
Sum varige driftsmidler 2 189 796

Sum anleggsmidler 0 2 788 672

### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 127 564  
Sum fordringer 127 564

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 73 722  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 73 722

Sum omløpsmidler 127 564 73 722

SUM EIENDELER 127 564 2 862 395

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 30 000 750 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 750 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 13 489  
Sum opptjent egenkapital -13 489

Sum egenkapital 3 30 000 736 511

Sum langsiktig gjeld 0 0



|                                 |                |                  |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                  |
| Betalbar skatt                  |                | 25 884           |
| Utbytte                         | 97 564         |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |                | 2 100 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>97 564</b>  | <b>2 125 884</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>97 564</b>  | <b>2 125 884</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>127 564</b> | <b>2 862 395</b> |



Organisasjonsnr: 967 626 961  
JÆRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Jærinvest AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jærinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 11. mars 2022

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

for

## Jærinvest AS

Org.nr 967 626 961

Penneo Dokumentnøkkel: LM4BS-TVQKG-BHVIE-DG8QQ-OD5P6-JI103



## Resultatregnskap Jærinvest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note     | 2021     | 2020           |
|--|----------|----------|----------------|
| Annen driftsinntekt                        |          | 0        | 527 408        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |          | <b>0</b> | <b>527 408</b> |
| Ordinære avskrivninger                     |          | 0        | 358 025        |
| Annen driftskostnad                        |          | 0        | 89 162         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>0</b> | <b>447 187</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>0</b> | <b>80 221</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |          |          |                |
| Annen renteinntekt                         |          | 0        | 1 463          |
| Annen rentekostnad                         |          | 0        | 66 533         |
| Annen finanskostnad                        |          | 0        | 17 500         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>0</b> | <b>-82 571</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>0</b> | <b>-2 350</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |          | 0        | -511           |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>3</b> | <b>0</b> | <b>-1 839</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: LM4BS-TVQKG-BHVIE-DG8QQ-OD5P6-J103



## Balanse Jærinvest AS

| Eiendeler                           | Note | 2021           | 2020             |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel                 |      | 0              | 598 876          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <u>0</u>       | <u>598 876</u>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 0              | 2 189 796        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <u>0</u>       | <u>2 189 796</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <u>0</u>       | <u>2 788 672</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 127 564        | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <u>127 564</u> | <u>0</u>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 0              | 73 722           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <u>127 564</u> | <u>73 722</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u>127 564</u> | <u>2 862 395</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: LM4BS-TVQKG-BHVIE-DG8QQ-OD5P6-J103



## Balanse Jærinvest AS

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2021           | 2020             |
|---------------------------------|----------|----------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                |                  |
| Aksjekapital                    |          | 30 000         | 750 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>30 000</b>  | <b>750 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                |                  |
| Udekket tap                     |          | 0              | -13 489          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>0</b>       | <b>-13 489</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>30 000</b>  | <b>736 511</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |          | 0              | 2 100 000        |
| Betalbar skatt                  |          | 0              | 25 884           |
| Utbytte                         |          | 97 564         | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>97 564</b>  | <b>2 125 884</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>97 564</b>  | <b>2 125 884</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>127 564</b> | <b>2 862 395</b> |

Stavanger, 11.03.2022

\_\_\_\_\_  
Anbjørn Øglend  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Albert Idsøe  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LM4BS-TVQKG-BHVIE-DG8QQ-OD5P6-J103



## Noter 2021 Jærinvest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Antall årsverk

|                | 2021 | 2020 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0    | 0    |

### Note 3 Egenkapital

|                             | Aksjekapital  | Annen EK | Sum egenkapital |
|-----------------------------|---------------|----------|-----------------|
| Egenkapital 1.1             | 750 000       | -13 489  | 736 511         |
| Kapitalendring fisjon 22.12 | -720 000      | 111 054  | -608 946        |
| Tilleggsutbytte             |               | -97 564  | -97 564         |
| <b>Egenkapital 31.12</b>    | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>30 000</b>   |

Selskapet ble fisjonert i 22. desember 2021. Utfisjonert selskap er Jæren Eiendom AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anbjørn Øglend

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1594710

IP: 46.250.xxx.xxx

2022-05-18 06:50:46 UTC



## Albert Idsøe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4224745

IP: 46.250.xxx.xxx

2022-05-23 13:29:00 UTC



## Albert Idsøe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4224745

IP: 46.250.xxx.xxx

2022-05-23 13:29:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LM4BS-TVQKG-BHVIE-DG8QQ-OD5P6-J103

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>