



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langøyveien 115A
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Varekostnad			192 850
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 596	40 598
Annen driftskostnad	4	54 238	28 235
Sum kostnader		92 834	261 682
Driftsresultat		-92 834	-201 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	24
Sum finansinntekter		2	24
Annen rentekostnad		107 055	115 316
Sum finanskostnader		107 055	115 316
Netto finans		-107 053	-115 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 887	-316 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 887	-316 974
Årsresultat		-199 887	-316 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 887	-316 974
Sum overføringer og disponeringer		-199 887	-316 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 817 792	2 789 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		38 596
Sum varige driftsmidler		2 817 792	2 827 788
Sum anleggsmidler		2 817 792	2 827 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 025	20 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 025	20 159
Sum omløpsmidler		22 025	20 159
SUM EIENDELER		2 839 818	2 847 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	606 960	407 073
Sum opptjent egenkapital		-606 960	-407 073
Sum egenkapital	10	-576 960	-377 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 048 650	2 075 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 650	2 075 476
Sum langsiktig gjeld		2 048 650	2 075 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 407	22 407
Annen kortsiktig gjeld		1 343 721	1 127 138
Sum kortsiktig gjeld		1 368 128	1 149 545
Sum gjeld		3 416 778	3 225 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 839 818	2 847 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451819

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langøyveien 115A
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 096 542
LANGØYA BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Varekostnad			192 850
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 596	40 598
Annen driftskostnad	4	54 238	28 235
Sum kostnader		92 834	261 682
Driftsresultat		-92 834	-201 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	24
Sum finansinntekter		2	24
Annen rentekostnad		107 055	115 316
Sum finanskostnader		107 055	115 316
Netto finans		-107 053	-115 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 887	-316 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 887	-316 974
Årsresultat		-199 887	-316 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 887	-316 974
Sum overføringer og disponeringer		-199 887	-316 974



Organisasjonsnr: 916 096 542
LANGØYA BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 817 792	2 789 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		38 596
Sum varige driftsmidler		2 817 792	2 827 788
Sum anleggsmidler		2 817 792	2 827 788

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 025	20 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 025	20 159
Sum omløpsmidler		22 025	20 159
SUM EIENDELER		2 839 818	2 847 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	606 960	407 073
Sum opptjent egenkapital		-606 960	-407 073
Sum egenkapital	10	-576 960	-377 073

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 048 650	2 075 476
--------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 048 650	2 075 476
Sum langsiktig gjeld	2 048 650	2 075 476
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 407	22 407
Annen kortsiktig gjeld	1 343 721	1 127 138
Sum kortsiktig gjeld	1 368 128	1 149 545
Sum gjeld	3 416 778	3 225 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 839 818	2 847 947



Organisasjonsnr: 916 096 542
LANGØYA BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØRBØE HOLDING AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sørbøe, Mads Alexander	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LANGØYA BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØRBØE HOLDING AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Sørbøe, Mads Alexander	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 789 192	202 994	2 992 186
Tilgang i året	28 600	0	28 800
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 817 792	202 994	3 020 986
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(164 398)	(164 398)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(119 794)	(119 794)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(83 200)	(83 200)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 817 792	0	2 817 992
Årets avskrivninger		(38 596)	(38 596)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(199 887)	(316 974)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 955	26 046
Årets skattegrunnlag	(172 932)	(290 928)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(19 607)	(46 562)	26 955
Skattemessig fremførbart underskudd	(415 306)	(588 238)	172 932
Netto forskjeller	(434 913)	(634 800)	199 887
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	434 913	634 800	(199 887)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 139 656

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(407 073)	(377 073)
Årets resultat		(199 887)	(199 887)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(606 960)	(576 960)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 048 650	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 343 720	
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 817 792	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 2 048 650 forfaller kr 1 900 000 om mer enn 5 år.