



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 9 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 356 542	15 566 964
Sum inntekter		16 356 542	15 566 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 949 742	2 918 410
Annen driftskostnad	2	1 201 126	949 347
Sum kostnader		4 150 868	3 867 757
Driftsresultat		12 205 674	11 699 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			63
Annen renteinntekt			768
Sum finansinntekter			831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 115 520	1 456 392
Annen rentekostnad		838 537	
Annen finanskostnad		3 813	4 061
Sum finanskostnader		2 957 870	1 460 453
Netto finans		-2 957 870	-1 459 622
Ordinært resultat før skattekostnad		9 247 804	10 239 585
Skattekostnad på resultat	3	2 034 517	2 252 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 213 287	7 986 876
Årsresultat		7 213 287	7 986 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 213 287	7 986 876
Totalresultat		7 213 287	7 986 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 670 119	8 319 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital		-456 832	-332 818
Sum overføringer og disponeringer	4	7 213 287	7 986 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	97 827 318	96 488 629
Sum varige driftsmidler		97 827 318	96 488 629
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		97 827 318	96 488 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 954	169 795
Korts.fordring konsern	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer		1 041 190	
Sum fordringer		1 246 144	169 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 212	295 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 212	295 212
Sum omløpsmidler		1 541 356	465 007
SUM EIENDELER		99 368 674	96 953 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	273 621	6 184 854
Annen innskutt egenkapital	4		223 137
Sum innskutt egenkapital		473 621	6 607 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 556 222	878 684
Sum opptjent egenkapital		6 556 222	878 684
Sum egenkapital		7 029 843	7 486 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 022 261	1 151 111
Sum avsetninger for forpliktelser		1 022 261	1 151 111
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	525	77 013 968
Sum annen langsiktig gjeld		525	77 013 968
Sum langsiktig gjeld		1 022 786	78 165 079
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	89 817 565	10 666 275
Leverandørgjeld		1 453 708	
Betalbar skatt	3		-1
Skyldige offentlige avgifter		976	591 811
Annen kortsiktig gjeld		43 797	43 797
Sum kortsiktig gjeld		91 316 045	11 301 882
Sum gjeld		92 338 831	89 466 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 368 674	96 953 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449468

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 9 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 337 500
VASSBOTNEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 356 542	15 566 964
Sum inntekter		16 356 542	15 566 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	2 949 742	2 918 410
Annen driftskostnad			
	2	1 201 126	949 347
Sum kostnader		4 150 868	3 867 757
Driftsresultat		12 205 674	11 699 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			63
Annen renteinntekt			
			768
Sum finansinntekter			831
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 115 520	1 456 392
Annen rentekostnad			
		838 537	
Annen finanskostnad			
		3 813	4 061
Sum finanskostnader		2 957 870	1 460 453
Netto finans		-2 957 870	-1 459 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
		9 247 804	10 239 585
Skattekostnad på resultat			
	3	2 034 517	2 252 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 213 287	7 986 876
Årsresultat		7 213 287	7 986 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 213 287	7 986 876
Totalresultat		7 213 287	7 986 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		7 670 119	8 319 694
Overført annen egenkapital			
		-456 832	-332 818
Sum overføringer og disponeringer	4	7 213 287	7 986 876



Organisasjonsnr: 990 337 500
VASSBOTNEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 5

97 827 318

96 488 629

Sum varige driftsmidler

97 827 318

96 488 629

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler

97 827 318

96 488 629

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

204 954

169 795

Korts.fordring konsern 5, 6

Andre kortsiktige

fordringer

1 041 190

Sum fordringer

1 246 144

169 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

295 212

295 212

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

295 212

295 212

Sum omløpsmidler

1 541 356

465 007

SUM EIENDELER

99 368 674

96 953 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

200 000

200 000

Overkurs 4

273 621

6 184 854

Annen innskutt egenkapital 4

223 137

Sum innskutt egenkapital

473 621

6 607 991

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	6 556 222	878 684
Sum opptjent egenkapital		6 556 222	878 684
Sum egenkapital		7 029 843	7 486 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 022 261	1 151 111
Sum avsetninger for forpliktelser		1 022 261	1 151 111
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	525	77 013 968
Sum annen langsiktig gjeld		525	77 013 968
Sum langsiktig gjeld		1 022 786	78 165 079
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	89 817 565	10 666 275
Leverandørgjeld		1 453 708	
Betalbar skatt	3		-1
Skyldige offentlige avgifter		976	591 811
Annen kortsiktig gjeld		43 797	43 797
Sum kortsiktig gjeld		91 316 045	11 301 882
Sum gjeld		92 338 831	89 466 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 368 674	96 953 637



Organisasjonsnr: 990 337 500
VASSBOTNEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassbotnen 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IA3VP-EJAFZ-XF5PX-5HO2P-5BXOO-MYFYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:59:36 UTC



Penneo DokumentInokkelt: IA3VP-EJAFZ-XF5PX-5HO2P-5BXOO-MYFYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
2022**

Vassbotnen 9 AS

Penneo Dokumentnøkkel: CZVDM-45N4P-UQCEX-L6KLW-57BQW-UGNS6



Vassbotnen 9 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Leieinntekt		16 356 542	15 566 964
Sum inntekter		16 356 542	15 566 964
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 949 742	2 918 410
Annen driftskostnad	2	1 201 126	949 347
Sum driftskostnader		4 150 868	3 867 757
Driftsresultat		12 205 674	11 699 207
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	63
Annen renteinntekt		0	768
Pentekostnad til foretak i samme konsern		2 115 520	1 456 392
Annen rentekostnad		838 537	0
Annen finanskostnad		3 813	4 061
Resultat av finansposter		-2 957 870	-1 459 622
Ordinært resultat før skattekostnad		9 247 804	10 239 585
Skattekostnad på resultat	3	2 034 517	2 252 709
Resultat		7 213 287	7 986 876
Årsresultat		7 213 287	7 986 876
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		7 670 119	8 319 694
Overført annen egenkapital		-456 832	-332 818
Sum disponering	4	7 213 287	7 986 876

Penneo Dokumentnøkkel: CZVOM-45N4P-UQCEX-L6KLW-57BQW-UGNS6



Vassbotnen 9 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	97 827 318	96 488 629
Sum varige driftsmidler		97 827 318	96 488 629
Sum anleggsmidler		97 827 318	96 488 629
Omløpsmidler			
Kundefordringer		204 954	169 795
Andre kortsiktige fordringer		1 041 190	0
Sum fordringer		1 246 144	169 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 212	295 212
Sum omløpsmidler		1 541 356	465 007
Sum eiendeler		99 368 674	96 953 637

Penneo Dokumentnøkkel: CZVDM-45N4P-UQCEX-L6KLW-57BQW-UGNS6



Vassbotnen 9 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	273 621	6 184 854
Innskutt annen egenkapital	4	0	223 137
Sum innskutt egenkapital		473 621	6 607 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 556 222	878 684
Sum opptjent egenkapital		6 556 222	878 684
Sum egenkapital		7 029 843	7 486 675
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 022 261	1 151 111
Sum avsetning for forpliktelser		1 022 261	1 151 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	525	77 013 968
Sum annen langsiktig gjeld		525	77 013 968
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5, 6	89 817 565	10 666 275
Leverandørgjeld		1 453 708	0
Betalbar skatt	3	0	-1
Skyldige offentlige avgifter		976	591 811
Annen kortsiktig gjeld		43 797	43 797
Sum kortsiktig gjeld		91 316 045	11 301 882
Sum gjeld		92 338 831	89 466 962
Sum egenkapital og gjeld		99 368 674	96 953 637

Lørenskog
Styret i Vassbotnen 9 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CZVOM-45N4P-UQCEX-L6KLW-57BQW-UGNS6



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: CZVOM-45N4P-UQCEX-L6KLW-57BQW-UGNS6



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	131 655 044	131 655 044
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 288 431	4 288 431
= Anskaffelseskost 31.12.22	135 943 475	135 943 475
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	35 166 414	35 166 414
+ Årets ordinære avskrivninger	2 949 742	2 949 742
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	38 116 156	38 116 156
Bokført verdi 01.01.22	96 488 630	96 488 630
+ Tilgang i året	4 288 431	4 288 431
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 949 742	2 949 742
= Bokført verdi 31.12.22	97 827 319	97 827 319
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	5 034	19 902
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 500	10 000



Vas botnen 9 AS

990 337 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 163 367	2 346 580
Endring i utsatt skatt	-128 850	-93 871
Skattekostnad ordinært resultat	2 034 517	2 252 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 247 804	10 239 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	585 683	426 689
Avgitt konsernbidrag	-9 833 486	-10 666 274
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 163 367	2 346 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 163 367	-2 346 581
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 646 639	5 232 322	585 683
Sum	4 646 639	5 232 322	585 683
Grunnlag for utsatt skatt	4 646 639	5 232 322	585 683
Utsatt skatt (22 %)	1 022 261	1 151 111	128 850

Penneo Dokumentnøkkel: CZVOM-45N4P-UQCEX-L6KLW-57BQW-UGNS6



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	6 184 854	223 137	878 684	7 486 675
Netto avgitt konsernbidrag			0	-7 670 119	-7 670 119
Årets resultat				7 213 287	7 213 287
Egenkapital 31.12	200 000	6 184 854	223 137	421 851	7 029 843

Aksjekapitalen i Vassbotnen 9 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Bileiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	91 616	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	89 818 090	87 680 243
Sum	89 909 706	87 680 243

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Dette innebærer at selskap i konsernet viser fordringer/gjeld til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Det er ikke satt noen nedbetalingstid på fordringen/gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: CZVOM-45N4P-UQCEX-L6KLW-57BQW-UGNS6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZVOM-45N4P-UQCEX-L6KLW-57BQW-UGNS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>