



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	939 704 361
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ombergveien 28 0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen N. Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 876	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 876</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	67 050	57 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 967	5 966
Annen driftskostnad		259 814	240 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 831</b>	<b>303 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 955</b>	<b>-99 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 433	547
Annen finansinntekt		7 094 413	81 270
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 662 135	10 015 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 789 981</b>	<b>10 097 772</b>
Annen rentekostnad		0	21 930
Annen finanskostnad		23 378	69 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 378</b>	<b>91 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 766 603</b>	<b>10 006 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 689 648</b>	<b>9 907 016</b>
Skattekostnad	4, 5	5 329	0
<b>Årsresultat</b>		<b>14 684 319</b>	<b>9 907 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital	6	10 284 319	9 907 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 684 319</b>	<b>9 907 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 070 227	5 070 227
Maskiner og anlegg		0	5 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 070 227	5 076 194
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	1 335 544	1 335 544
Investeringer i aksjer og andeler		4 656 000	4 722 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 991 544	6 057 544
Sum anleggsmidler		11 061 771	11 133 739
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 666
Andre kortsiktige fordringer		0	5 880
Konsernfordringer	7	32 395	11 765
Sum fordringer		32 395	20 311
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		56 683 566	45 338 859
Sum investeringer		56 683 566	45 338 859
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 377	1 123 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 377	1 123 436
Sum omløpsmidler		57 071 338	46 482 607



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 133 110</b>	<b>57 616 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	63 967 581	53 683 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 967 581</b>	<b>53 683 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 087 581</b>	<b>53 803 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 927	6 868
Betalbar skatt	4, 5	5 329	0
Skyldige offentlige avgifter		0	396
Utbytte		3 900 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld		65 273	55 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 045 529</b>	<b>3 813 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 045 529</b>	<b>3 813 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 133 110</b>	<b>57 616 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 704 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ombergveien 28  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen N. Thorbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 704 361  
SOLLERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 876	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 876</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	67 050	57 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 967	5 966
Annen driftskostnad		259 814	240 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 831</b>	<b>303 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 955</b>	<b>-99 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 433	547
Annen finansinntekt		7 094 413	81 270
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 662 135	10 015 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 789 981</b>	<b>10 097 772</b>
Annen rentekostnad		0	21 930
Annen finanskostnad		23 378	69 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 378</b>	<b>91 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 766 603</b>	<b>10 006 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 689 648</b>	<b>9 907 016</b>
Skattekostnad	4, 5	5 329	0
<b>Årsresultat</b>		<b>14 684 319</b>	<b>9 907 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital	6	10 284 319	9 907 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 684 319</b>	<b>9 907 016</b>



Organisasjonsnr: 939 704 361  
SOLLERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 070 227	5 070 227
Maskiner og anlegg		0	5 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 070 227	5 076 194
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	1 335 544	1 335 544
Investeringer i aksjer og andeler		4 656 000	4 722 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 991 544	6 057 544
Sum anleggsmidler		11 061 771	11 133 739
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 666
Andre kortsiktige fordringer		0	5 880
Konsernfordringer	7	32 395	11 765
Sum fordringer		32 395	20 311
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		56 683 566	45 338 859
Sum investeringer		56 683 566	45 338 859
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 377	1 123 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 377	1 123 436
Sum omløpsmidler		57 071 338	46 482 607
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 133 110</b>	<b>57 616 346</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	63 967 581	53 683 262
Sum opptjent egenkapital		63 967 581	53 683 262

Sum egenkapital		64 087 581	53 803 262
-----------------	--	------------	------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
--	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 927	6 868
Betalbar skatt	4, 5	5 329	0

Skyldige offentlige avgifter		0	396
---------------------------------	--	---	-----

Utbytte		3 900 000	3 750 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		65 273	55 820
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		4 045 529	3 813 084
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		4 045 529	3 813 084
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 133 110	57 616 345
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 939 704 361  
SOLLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7446.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67050.00	57446.00

### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 50.000 i honorar til styreleder i 2024.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5088125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5088125.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17898.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5070227.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5967.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32395.00	11765.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sollerud Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 24. juni 2025  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



SOLLERUD EIENDOM AS  
939 704 361

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 876	204 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 876</b>	<b>204 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-67 050	-57 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 967	-5 966
Annen driftskostnad		-259 814	-240 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-332 831</b>	<b>-303 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 955</b>	<b>-99 522</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33 433	547
Annen finansinntekt		7 094 413	81 270
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 662 135	10 015 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 789 981</b>	<b>10 097 772</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-21 930
Annen finanskostnad		-23 378	-69 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 378</b>	<b>-91 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 766 603</b>	<b>10 006 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 689 648</b>	<b>9 907 016</b>
Skattekostnad	4, 5	-5 329	0
<b>Årsresultat</b>		<b>14 684 319</b>	<b>9 907 016</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital	6	10 284 319	9 907 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 684 319</b>	<b>9 907 016</b>



SOLLERUD EIENDOM AS  
939 704 361

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 070 227	5 070 227
Maskiner og anlegg		0	5 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 070 227</b>	<b>5 076 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	1 335 544	1 335 544
Investeringer i aksjer og andeler		4 656 000	4 722 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 991 544</b>	<b>6 057 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 061 771</b>	<b>11 133 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 666
Kortsiktige konsernfordringer	7	32 395	11 765
Andre kortsiktige fordringer		0	5 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 395</b>	<b>20 311</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		56 683 566	45 338 859
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 683 566</b>	<b>45 338 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 377	1 123 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 377</b>	<b>1 123 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 071 338</b>	<b>46 482 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 133 110</b>	<b>57 616 345</b>



SOLLERUD EIENDOM AS  
939 704 361

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	63 967 581	53 683 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 967 581</b>	<b>53 683 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 087 581</b>	<b>53 803 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 927	6 868
Betalbar skatt	4, 5	5 329	0
Skyldige offentlige avgifter		0	396
Utbytte		3 900 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld		65 273	55 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 045 529</b>	<b>3 813 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 045 529</b>	<b>3 813 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 133 110</b>	<b>57 616 345</b>

OSLO, 24.06.2025

Hanne Winther Norgaard  
styrets leder

Lisbeth Winther Bryn  
styremedlem

Morten Bryn  
styremedlem / daglig leder



SOLLERUD EIENDOM AS  
939 704 361

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOLLERUD EIENDOM AS  
939 704 361

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 446
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>67 050</b>	<b>57 446</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 50.000 i honorar til styreleder i 2024.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 088 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 088 125</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 898
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 070 227</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 967

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 329	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 329</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	14 689 648	9 907 016
Permanente forskjeller	-14 211 657	-9 958 666
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 967	5 966
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-459 734	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 225</b>	<b>-45 684</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 329	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 329</b>	<b>0</b>



SOLLERUD EIENDOM AS  
939 704 361

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 967	0	5 967
Fremførbart underskudd	-459 734	0	-459 734
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-453 767</b>	<b>0</b>	<b>-453 767</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	453 767	0	453 767
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	53 683 262	53 803 262
Årsresultat	0	14 684 319	14 684 319
Avsatt utbytte	0	-3 900 000	-3 900 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>63 967 581</b>	<b>64 087 581</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 395	11 765

## Note 8 - Konsern

Selskapet har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffes-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Selskapets EK 31.12	Resultat 2024
Realplan AS	2006	Oslo	100 %	562.960	-37.662

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sollerud Eiendom AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden



SOLLERUD EIENDOM AS  
939 704 361

## Note 9 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	120	1 000	120 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Morten Bryn	60	50,00	Ordinære
Mona Bryn	20	16,67	Ordinære
Fredrik Winther Bryn	20	16,67	Ordinære
Hanne Winther Norgaard	20	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	