



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIA ØST HOLDING AS
Forretningsadresse: Folldalsvegen 6010
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Pavanee Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	3 000
Sum inntekter		100 000	3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 684	11 177
Sum kostnader		6 684	11 177
Driftsresultat		93 317	-8 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 724	5 335
Sum finansinntekter		16 724	5 335
Annen rentekostnad		113	0
Sum finanskostnader		113	0
Netto finans		16 611	5 335
Resultat før skattekostnad		109 927	-2 842
Årsresultat		109 927	-2 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		109 927	-2 842
Sum overføringer og disponeringer		109 927	-2 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3 270 000	3 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	26 000	0
Sum fordringer		26 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 767	805 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 767	805 839
Sum omløpsmidler		965 767	805 839
SUM EIENDELER		4 235 767	4 075 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 285 000	4 285 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	99 233	209 161
Sum opptjent egenkapital		-99 233	-209 161
Sum egenkapital		4 185 767	4 075 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum gjeld		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 767	4 075 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618517

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIA ØST HOLDING AS
Forretningsadresse: Follidalsvegen 6010
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Pavanee Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 999 109 594
GAIA ØST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	3 000
Sum inntekter		100 000	3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 684	11 177
Sum kostnader		6 684	11 177
Driftsresultat		93 317	-8 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 724	5 335
Sum finansinntekter		16 724	5 335
Annen rentekostnad		113	0
Sum finanskostnader		113	0
Netto finans		16 611	5 335
Resultat før skattekostnad		109 927	-2 842
Årsresultat		109 927	-2 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		109 927	-2 842
Sum overføringer og disponeringer		109 927	-2 842



Organisasjonsnr: 999 109 594
GAIA ØST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		3 270 000	3 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	26 000	0
Sum fordringer		26 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 767	805 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 767	805 839
Sum omløpsmidler		965 767	805 839
SUM EIENDELER		4 235 767	4 075 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 285 000	4 285 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	99 233	209 161
Sum opptjent egenkapital		-99 233	-209 161



Sum egenkapital	4 185 767	4 075 839
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld	50 000	0
Sum gjeld	50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 235 767	4 075 839



Organisasjonsnr: 999 109 594
GAIA ØST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse
Gaiasenter AS	932309.00	-518294.00	0.00	414015.00
Gaia Travel AS	23348.00	-24016.00	0.00	-688.00



Gaia Homes AS 771019.00 102223.00 0.00 873242.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gaia Travel AS har et kortsiktig rentefritt lån pålydende kr 26.000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GAIA ØST HOLDING AS
999 109 594

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	3 000
Sum driftsinntekter		100 000	3 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 684	-11 177
Sum driftskostnader		-6 684	-11 177
Driftsresultat		93 317	-8 177
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 724	5 335
Sum finansinntekter		16 724	5 335
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113	0
Sum finanskostnader		-113	0
Netto finans		16 611	5 335
Resultat før skattekostnad		109 927	-2 842
Årsresultat		109 927	-2 842
Overføringer			
Udekket tap		109 927	-2 842
Sum overføringer		109 927	-2 842



GAIA ØST HOLDING AS
999 109 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3 270 000	3 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	26 000	0
Sum fordringer		26 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 767	805 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 767	805 839
Sum omløpsmidler		965 767	805 839
SUM EIENDELER		4 235 767	4 075 839



GAIA ØST HOLDING AS
999 109 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		4 285 000	4 285 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-99 233	-209 161
Sum opptjent egenkapital		-99 233	-209 161
Sum egenkapital		4 185 767	4 075 839
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum gjeld		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 767	4 075 839

Alvdal, 01.06.2024

Astrid Pavanee Jensen
styrets leder

Nina Christin Østgaard
styremedlem / daglig leder



GAIA ØST HOLDING AS
999 109 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gaiasenter AS	932 309	-518 294	0	414 015
Gaia Travel AS	23 348	-24 016	0	-688
Gaia Homes AS	771 019	102 223	0	873 242

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gaia Travel AS har et kortsiktig rentefritt lån pålydende kr 26.000.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 300 000	-15 000	-209 161	4 075 839
Årsresultat	0	0	109 927	109 927
Egenkapital 31.12.2023	4 300 000	-15 000	-99 233	4 185 767

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.