



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 467 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 35 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	2	17 051	17 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 051</b>	<b>17 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 051</b>	<b>-17 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 051</b>	<b>-17 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 751	-8 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 300	-9 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 785	8 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 785</b>	<b>8 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 785</b>	<b>8 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>247 020</b>	<b>247 020</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392	899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392</b>	<b>899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 413</b>	<b>247 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 198</b>	<b>255 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	36 212	22 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 212</b>	<b>-22 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-11 782</b>	<b>1 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	270 980	240 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 980</b>	<b>240 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 980</b>	<b>240 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		13 456
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>13 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 980</b>	<b>254 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 198</b>	<b>255 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 467 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 35 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 467 168  
BONUM PROSJEKT 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	2	17 051	17 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 051</b>	<b>17 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 051</b>	<b>-17 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 051</b>	<b>-17 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 751	-8 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 300	-9 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>



Organisasjonsnr: 921 467 168  
BONUM PROSJEKT 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	11 785	8 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 785</b>	<b>8 034</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 785</b>	<b>8 034</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3	247 020	247 020
-----------	---	---------	---------

##### Fordringer

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		392	899
-------------------------------	--	-----	-----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392</b>	<b>899</b>
--	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 413</b>	<b>247 920</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 198</b>	<b>255 954</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	36 212	22 913
-------------	---	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 212</b>	<b>-22 913</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-11 782</b>	<b>1 517</b>
------------------------	-------------	----------------	--------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	270 980	240 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 980</b>	<b>240 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 980</b>	<b>240 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		13 456
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>13 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 980</b>	<b>254 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 198</b>	<b>255 954</b>



Organisasjonsnr: 921 467 168  
BONUM PROSJEKT 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bonum Prosjekt 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 467 168



## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	17 051	17 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 051</b>	<b>17 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 051</b>	<b>-17 051</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 051	-17 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 751	-8 034
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		13 300	9 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>



## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 35 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 785	8 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 785</b>	<b>8 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 785</b>	<b>8 034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	3	247 020	247 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392	899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 413</b>	<b>247 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>259 198</b>	<b>255 954</b>



## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-36 212	-22 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 212</b>	<b>-22 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-11 782</b>	<b>1 517</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	270 980	240 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 980</b>	<b>240 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	0	13 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 980</b>	<b>254 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>259 198</b>	<b>255 954</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Bonum Prosjekt 35 AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## Bonum Prosjekt 35 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

#### Styret / daglig leder

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.

#### Note 3 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	247 020	247 020
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>247 020</b>	<b>247 020</b>
Skattemessig lagerverdi	229 546	229 546
Midlertidig forskjell	17 474	17 474

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



## Bonum Prosjekt 35 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 751	-8 034
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 751</b>	<b>-8 034</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 051	-17 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 051</b>	<b>-29 289</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	17 474	17 474	0
<b>Sum</b>	<b>17 474</b>	<b>17 474</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 042	-53 991	17 051
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-53 567</b>	<b>-36 517</b>	<b>17 051</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 785</b>	<b>-8 034</b>	<b>3 751</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-22 913	1 517
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-22 913</b>	<b>1 517</b>
Årets resultat				-13 300	-13 300
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-36 212</b>	<b>-11 782</b>

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -11 782 pr 31.12. Selskapet er finansiert med gjeld fra konsernselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



## Bonum Prosjekt 35 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	270 980	240 980
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>270 980</b>	<b>240 980</b>

Selskapet har et lån fra konsernet. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes med 6 % pa. Rentekostnad aktiveres regnskapsmessig.

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

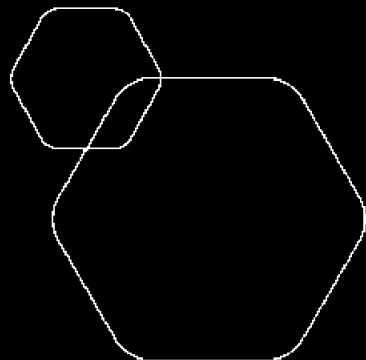
Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04



# Årsregnskap 2021

## Bonum Prosjekt 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 467 168



Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	17 051	17 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 051</b>	<b>17 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 051</b>	<b>-17 051</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 051	-17 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 751	-8 034
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		13 300	9 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 300</b>	<b>-9 017</b>

BONUM PROSJEKT 35 AS

SIDE 2



Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 35 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 785	8 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 785</b>	<b>8 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 785</b>	<b>8 034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	3	247 020	247 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392	899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 413</b>	<b>247 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>259 198</b>	<b>255 954</b>



Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

<b>BALANSE</b>			
<b>BONUM PROSJEKT 35 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-36 212	-22 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 212</b>	<b>-22 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-11 782</b>	<b>1 517</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	270 980	240 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 980</b>	<b>240 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	0	13 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 980</b>	<b>254 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>259 198</b>	<b>255 954</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Bonum Prosjekt 35 AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## Bonum Prosjekt 35 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

#### Styret / daglig leder

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.

#### Note 3 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	247 020	247 020
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>247 020</b>	<b>247 020</b>
Skattemessig lagerverdi	229 546	229 546
Midlertidig forskjell	17 474	17 474

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



## Bonum Prosjekt 35 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 751	-8 034
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 751</b>	<b>-8 034</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 051	-17 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 051</b>	<b>-29 289</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	17 474	17 474	0
<b>Sum</b>	<b>17 474</b>	<b>17 474</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 042	-53 991	17 051
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-53 567</b>	<b>-36 517</b>	<b>17 051</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 785</b>	<b>-8 034</b>	<b>3 751</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-22 913	1 517
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-22 913</b>	<b>1 517</b>
Årets resultat				-13 300	-13 300
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-36 212</b>	<b>-11 782</b>

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -11 782 pr 31.12. Selskapet er finansiert med gjeld fra konsernselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



## Bonum Prosjekt 35 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	270 980	240 980
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>270 980</b>	<b>240 980</b>


Selskapet har et lån fra konsernet. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes med 6 % pa. Rentekostnad aktiveres regnskapsmessig.


#### Note 8 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift


Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedsituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL FOR GENERALFORSAMLING I BONUM PROSJEKT 35 AS

 Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
2022-04-01

 Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-04-01

 Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-04-04

Generalforsamling i Bonum Prosjekt 35 AS ble avholdt 31.01.2022 kl 15.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Bonum Eiendom AS	10 000	v/ Espen Lundkvist

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

### 2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til å undertegne protokollen.

### 4. ENDRING AV STYRE

Nytt styre ble valgt:

1. Styrets leder – Espen Tollefsen Lundkvist
2. Styremedlem – Anders Bakken Eriksen
3. Styremedlem – Stefan Moltke-Hansen Yan

### 5. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### 6. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

### 7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.01.2022

Espen Tollefsen Lundkvist  
styreleder

Anders Bakken Eriksen  
styremedlem