



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 139 899	8 994 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 139 899</b>	<b>8 994 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 519 331	1 430 436
Driftsutgifter eiendom		1 866 749	1 343 216
Markedsføring og andre driftskostnader	2	59 179	68 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 445 259</b>	<b>2 842 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 694 640</b>	<b>6 152 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 958	70 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 958</b>	<b>70 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 958</b>	<b>70 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 727 598</b>	<b>6 222 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 260 071	1 369 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 467 527</b>	<b>4 853 897</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 467 527</b>	<b>4 853 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 467 527</b>	<b>4 853 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 467 527</b>	<b>4 853 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		5 059 111
Avsatt til annen egenkapital		4 467 527	
Overført fra annen egenkapital			-205 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 467 527</b>	<b>4 853 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 829 074	31 348 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 829 074</b>	<b>31 348 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 810 732	5 640 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 810 732</b>	<b>5 640 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 639 806</b>	<b>36 989 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		679 428	672 638
Andre kortsiktige fordringer		99 223	126 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>778 651</b>	<b>799 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 651</b>	<b>799 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 418 458</b>	<b>37 788 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	368 215	368 215
Annen innskutt egenkapital	6	4 392 643	4 392 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 760 858</b>	<b>4 760 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	26 942 252	22 474 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 942 252</b>	<b>22 474 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>31 703 110</b>	<b>27 235 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 969 276	3 069 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 969 276</b>	<b>3 069 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 969 276</b>	<b>3 069 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 741	247 280
Betalbar skatt	4	1 360 440	
Skyldig offentlige avgifter	7	624 167	591 082
Kortsiktig konserngjeld		582 724	6 524 896
Annen kortsiktig gjeld			120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 746 072</b>	<b>7 483 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 715 348</b>	<b>10 552 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 418 458</b>	<b>37 788 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 589 801  
AVANTOR NYDALSVÆIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 139 899	8 994 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 139 899</b>	<b>8 994 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 519 331	1 430 436
Driftsutgifter eiendom		1 866 749	1 343 216
Markedsføring og andre driftskostnader	2	59 179	68 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 445 259</b>	<b>2 842 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 694 640</b>	<b>6 152 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 958	70 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 958</b>	<b>70 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 958</b>	<b>70 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 260 071	1 369 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 467 527</b>	<b>4 853 897</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 467 527</b>	<b>4 853 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 467 527</b>	<b>4 853 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 467 527</b>	<b>4 853 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		5 059 111
Avsatt til annen egenkapital		4 467 527	
Overført fra annen egenkapital			-205 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 467 527</b>	<b>4 853 897</b>



Organisasjonsnr: 990 589 801  
AVANTOR NYDALSVÆIEN 21 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

29 829 074

31 348 405

Sum varige driftsmidler

29 829 074

31 348 405

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

6 810 732

5 640 675

Sum finansielle

anleggsmidler

6 810 732

5 640 675

Sum anleggsmidler

36 639 806

36 989 080

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

679 428

672 638

Andre kortsiktige

fordringer

99 223

126 767

Sum fordringer

778 651

799 405

Sum omløpsmidler

778 651

799 405

**SUM EIENDELER**

**37 418 458**

**37 788 484**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

368 215

368 215

Annen innskutt egenkapital

6

4 392 643

4 392 643

Sum innskutt egenkapital

4 760 858

4 760 858

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

26 942 252

22 474 725

Sum opptjent egenkapital

26 942 252

22 474 725

Sum egenkapital

6

31 703 110

27 235 583

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 969 276

3 069 645



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 969 276</b>	<b>3 069 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 969 276</b>	<b>3 069 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	178 741	247 280
Betalbar skatt	1 360 440	
Skyldig offentlige avgifter 4	624 167	591 082
Kortsiktig konserngjeld	582 724	6 524 896
Annen kortsiktig gjeld		120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 746 072</b>	<b>7 483 257</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 715 348</b>	<b>10 552 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 418 458</b>	<b>37 788 484</b>



Organisasjonsnr: 990 589 801  
AVANTOR NYDALSVÆIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	368215.00	1.00	368215.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Avantor AS	368215.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	368215.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Avantor Nydalsveien 21 AS

Organisasjonsnummer 990 589 801

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
Avantor Nydalsveien 21 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 139 899	8 994 863
Sum driftsinntekter		<u>9 139 899</u>	<u>8 994 863</u>
Driftsutgifter eiendom		1 866 749	1 343 216
Ordinære avskrivninger	3	1 519 331	1 430 436
Markedsføring og andre driftskostnader	2	59 179	68 558
Sum driftskostnader		<u>3 445 259</u>	<u>2 842 210</u>
Driftsresultat		<u>5 694 640</u>	<u>6 152 653</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 958	70 291
Resultat av finansposter		<u>32 958</u>	<u>70 291</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 727 598	6 222 944
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 260 071	1 369 047
Ordinært resultat		<u>4 467 527</u>	<u>4 853 897</u>
Årsresultat	6	<u>4 467 527</u>	<u>4 853 897</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	5 059 111
Avsatt til annen egenkapital		4 467 527	0
Overført fra annen egenkapital		0	-205 214
Sum overføringer		<u>4 467 527</u>	<u>4 853 897</u>

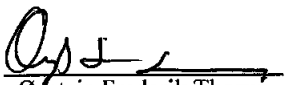
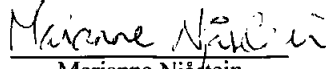
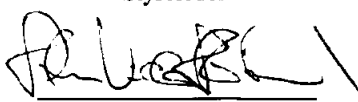
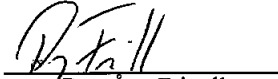


<b>Balanse</b>			
Avantor Nydalsveien 21 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 829 074	31 348 405
Sum varige driftsmidler		<u>29 829 074</u>	<u>31 348 405</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 810 732	5 640 675
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 810 732</u>	<u>5 640 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 639 806</u>	<u>36 989 080</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		679 428	672 638
Andre kortsiktige fordringer		99 223	126 767
Sum fordringer		<u>778 651</u>	<u>799 405</u>
Sum omløpsmidler		<u>778 651</u>	<u>799 405</u>
Sum eiendeler		<u>37 418 458</u>	<u>37 788 484</u>



<b>Balanse</b>			
Avantor Nydalsveien 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	368 215	368 215
Annen innskutt egenkapital	6	4 392 643	4 392 643
Sum innskutt egenkapital		<u>4 760 858</u>	<u>4 760 858</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 942 252	22 474 725
Sum opptjent egenkapital		<u>26 942 252</u>	<u>22 474 725</u>
Sum egenkapital	6	<u>31 703 110</u>	<u>27 235 583</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 969 276	3 069 645
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 969 276</u>	<u>3 069 645</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 741	247 280
Betalbar skatt	4	1 360 440	0
Skyldig offentlige avgifter	7	624 167	591 082
Gjeld til selskap i samme konsern		582 724	6 524 896
Annen kortsiktig gjeld		0	120 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 746 072</u>	<u>7 483 257</u>
Sum gjeld		<u>5 715 348</u>	<u>10 552 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 418 458</u>	<u>37 788 484</u>

Oslo, 17.03.2021

 Øystein Frederik Thorup Styreleder	 Marianne Njåstein Styremedlem
 Stein Vidar Håland Styremedlem	 Roy Åge Frivoll Daglig leder

Avantor Nydalsveien 21 AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

### Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med NOK 17 877 i 2020.



## Note 3 Driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.	34 180 785	17 662 841	638 679	52 482 306
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>34 180 785</b>	<b>17 662 841</b>	<b>638 679</b>	<b>52 482 306</b>
Akk. avskr. 1.1.	-11 838 203	-9 295 698	0	-21 133 901
Årets avskr.	-341 808	-1 177 523	0	-1 519 331
<b>Akk. avskr 31.12</b>	<b>-12 180 011</b>	<b>-10 473 221</b>	<b>0</b>	<b>-22 653 232</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>22 000 774</b>	<b>7 189 621</b>	<b>638 679</b>	<b>29 829 074</b>
<b>Avskr. sats i %</b>	<b>1%</b>	<b>6,67%</b>		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 360 440	1 426 928
Endring i utsatt skatt	-100 369	-57 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 260 071</b>	<b>1 369 047</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 727 598	6 222 944
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	456 222	263 094
Avgitt konsernbidrag	0	-6 486 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 183 820</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 360 440	1 426 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 426 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 360 440</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Våre driftsmidler	13 496 710	13 952 931	456 222
<b>Sum</b>	<b>13 496 710</b>	<b>13 952 931</b>	<b>456 222</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 496 710</b>	<b>13 952 931</b>	<b>456 222</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 969 276</b>	<b>3 069 645</b>	<b>100 369</b>

Noter 2020

Avantor Nydalsveien 21 AS



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	368 215	1,00	368 215

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

## Note 6 Egenkapitalutvikling

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	368 215	4 392 643	22 474 725	27 235 583
Årets resultat	0	0	4 467 527	4 467 527
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>368 215</b>	<b>4 392 643</b>	<b>26 942 252</b>	<b>31 703 110</b>

## Note 7 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

## Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Avantor Nydalsveien 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 467 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Avantor Nydalsveien 21 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 17. mars 2021

Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor