



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 289 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nettet
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 879 218
Sum inntekter		0	1 879 218
Kostnader			
Varekostnad		237 319	2 033 478
Lønnskostnad	1, 2	0	-25 126
Annen driftskostnad		172 966	230 459
Sum kostnader		410 285	2 238 811
Driftsresultat		-410 285	-359 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 882	561 899
Annen rentekostnad		246 295	48 002
Sum finanskostnader		255 177	609 901
Netto finans		-255 177	-609 901
Resultat før skattekostnad		-665 462	-969 493
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-665 462	-969 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 658 124	0
Udekket tap	5	992 662	-969 493
Sum overføringer og disponeringer		-665 462	-969 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	777 394
Andre kortsiktige fordringer	7	15 000	15 000
Konsernfordringer	6	1 658 124	0
Sum fordringer		1 673 124	792 394
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 732	240 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 732	240 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 735 856	1 032 922
SUM EIENDELER		1 735 856	1 032 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 135 240	1 135 240
Sum innskutt egenkapital		1 165 240	1 165 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5, 9	12 094 315	13 086 977
Sum opptjent egenkapital		-12 094 315	-13 086 977

Sum egenkapital

-10 929 075 **-11 921 737**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	12 260 038	11 796 412
Sum annen langsiktig gjeld		12 260 038	11 796 412

Sum langsiktig gjeld

12 260 038 **11 796 412**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		404 486	657 840
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		20	20
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		388	500 388
Sum kortsiktig gjeld		404 893	1 158 247
Sum gjeld		12 664 931	12 954 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 856	1 032 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582072

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 289 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nettet
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 289 734
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 879 218
Sum inntekter		0	1 879 218
Kostnader			
Varekostnad		237 319	2 033 478
Lønnskostnad	1, 2	0	-25 126
Annen driftskostnad		172 966	230 459
Sum kostnader		410 285	2 238 811
Driftsresultat		-410 285	-359 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 882	561 899
Annen rentekostnad		246 295	48 002
Sum finanskostnader		255 177	609 901
Netto finans		-255 177	-609 901
Resultat før skattekostnad		-665 462	-969 493
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-665 462	-969 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 658 124	0
Udekket tap	5	992 662	-969 493
Sum overføringer og disponeringer		-665 462	-969 493



Organisasjonsnr: 914 289 734
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	777 394
Andre kortsiktige fordringer	7	15 000	15 000
Konsernfordringer	6	1 658 124	0
Sum fordringer		1 673 124	792 394
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 732	240 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 732	240 528



Sum omløpsmidler		1 735 856	1 032 922
SUM EIENDELER		1 735 856	1 032 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 135 240	1 135 240
Sum innskutt egenkapital		1 165 240	1 165 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5, 9	12 094 315	13 086 977
Sum opptjent egenkapital		-12 094 315	-13 086 977
Sum egenkapital		-10 929 075	-11 921 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	12 260 038	11 796 412
Sum annen langsiktig gjeld		12 260 038	11 796 412
Sum langsiktig gjeld		12 260 038	11 796 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 486	657 840
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20	20
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		388	500 388
Sum kortsiktig gjeld		404 893	1 158 247
Sum gjeld		12 664 931	12 954 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 856	1 032 922



Organisasjonsnr: 914 289 734
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at selskapets innskutte egenkapital er tapt og de handlings plikter som påhviler styret i den forbindelse. Styret anbefaler likevel videre drift i 2024 med bakgrunn i følgende forhold; - Styret vurderer at innlån fra konsernselskap på kr 12 260 038 er å anse som en del av egenkapitalen. Ved behov vil lånene konverteres til egenkapital. - Selskapet har kontroll på kortsiktig gjeld da selskapets aksjonærer/nærstående vil tilføre nødvendig kapital for å dekke opp dette. - Selskapets aksjonærer vil tilføre likviditet for å dekke løpende driftskostnader.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-24012.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1114.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-25126.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8735723.00	8476840.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



 BankID Signing
Steinar Folgerø
2024-06-27

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2024-06-28

 BankID Signing
Arne Henry Serra
2024-06-29

Årsregnskap for
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

914289734

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 879 218
Sum driftsinntekter		0	1 879 218
Driftskostnader			
Varekostnad		237 319	2 033 478
Lønnskostnad	1, 2	0	-25 126
Annen driftskostnad		172 966	230 459
Sum driftskostnader		410 285	2 238 811
Driftsresultat		-410 285	-359 592
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 882	561 899
Annen rentekostnad		246 295	48 002
Sum finanskostnader		255 177	609 901
Netto finans		-255 177	-609 901
Resultat før skattekostnad		-665 462	-969 493
Årsresultat		-665 462	-969 493
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 658 124	0
Udekket tap	5	992 662	-969 493
Sum overføringer		-665 462	-969 493



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	777 394
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 658 124	0
Andre kortsiktige fordringer	7	15 000	15 000
Sum fordringer		1 673 124	792 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 732	240 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 732	240 528
Sum omløpsmidler		1 735 856	1 032 922
SUM EIENDELER		1 735 856	1 032 922



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 135 240	1 135 240
Sum innskutt egenkapital		1 165 240	1 165 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	12 094 315	13 086 977
Sum opptjent egenkapital		-12 094 315	-13 086 977
Sum egenkapital		-10 929 075	-11 921 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	12 260 038	11 796 412
Sum annen langsiktig gjeld		12 260 038	11 796 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 486	657 840
Skyldige offentlige avgifter		20	20
Annen kortsiktig gjeld		388	500 388
Sum kortsiktig gjeld		404 893	1 158 247
Sum gjeld		12 664 931	12 954 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 856	1 032 922

Alstahaug, 27.06.2024

Torbjørn Folgerø
styrets leder

Steinar Folgerø
styremedlem

Arne Henry Sørre
daglig leder



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

BankID Signing
Steinar Folgerø
2024-06-27

BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2024-06-28

BankID Signing
Anne Henry Serra
2024-06-29

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-24 012
Arbeidsgiveravgift	0	-1 114
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	-25 126

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-665 462	-969 493
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 659	-126 836
Skattepliktig inntekt	-603 803	-1 096 329

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	-61 659	61 659
Fremførbart underskudd	-11 431 149	-12 034 952	603 803
Netto forskjeller	-11 431 149	-12 096 611	665 462
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 431 149	12 096 611	-665 462
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 135 240	-13 086 977	-11 921 737
Årsresultat	0	0	-665 462	-665 462
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 658 124	1 658 124
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 135 240	-12 094 315	-10 929 075


Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld


	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 735 723	8 476 840
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 524 315	3 319 572



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2024-06-27

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2024-06-28

 BankID Signing
Anne Henry Serra
2024-06-29

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRRRA EIENDOM AS	30	100,00	Ordinære

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at selskapets innskutte egenkapital er tapt og de handlings plikter som påhviler styret i den forbindelse. Styret anbefaler likevel videre drift i 2024 med bakgrunn i følgende forhold;

- Styret vurderer at innlån fra konsernselskap på kr 12 260 038 er å anse som en del av egenkapitalen. Ved behov vil lånene konverteres til egenkapital.
- Selskapet har kontroll på kortsiktig gjeld da selskapets aksjonærer/ nærstående vil tilføre nødvendig kapital for å dekke opp dette.
- Selskapets aksjonærer vil tilføre likviditet for å dekke løpende driftskostnader.



Årsregnskap for
SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914289734
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 879 218
Sum driftsinntekter		0	1 879 218
Driftskostnader			
Varekostnad		237 319	2 033 478
Lønnskostnad	1, 2	0	-25 126
Annen driftskostnad		172 966	230 459
Sum driftskostnader		410 285	2 238 811
Driftsresultat		-410 285	-359 592
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 882	561 899
Annen rentekostnad		246 295	48 002
Sum finanskostnader		255 177	609 901
Netto finans		-255 177	-609 901
Resultat før skattekostnad		-665 462	-969 493
Årsresultat		-665 462	-969 493
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 658 124	0
Udekket tap	5	992 662	-969 493
Sum overføringer		-665 462	-969 493



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	777 394
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 658 124	0
Andre kortsiktige fordringer	7	15 000	15 000
Sum fordringer		1 673 124	792 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 732	240 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 732	240 528
Sum omløpsmidler		1 735 856	1 032 922
SUM EIENDELER		1 735 856	1 032 922



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 135 240	1 135 240
Sum innskutt egenkapital		1 165 240	1 165 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	12 094 315	13 086 977
Sum opptjent egenkapital		-12 094 315	-13 086 977
Sum egenkapital		-10 929 075	-11 921 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	12 260 038	11 796 412
Sum annen langsiktig gjeld		12 260 038	11 796 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 486	657 840
Skyldige offentlige avgifter		20	20
Annen kortsiktig gjeld		388	500 388
Sum kortsiktig gjeld		404 893	1 158 247
Sum gjeld		12 664 931	12 954 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 856	1 032 922

Alstahaug, 27.06.2024

Torbjørn Folgerø
styrets leder

Steinar Folgerø
styremedlem

Arne Henry Sørra
daglig leder



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-24 012
Arbeidsgiveravgift	0	-1 114
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	-25 126

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-665 462	-969 493
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 659	-126 836
Skattepliktig inntekt	-603 803	-1 096 329

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	-61 659	61 659
Fremførbart underskudd	-11 431 149	-12 034 952	603 803
Netto forskjeller	-11 431 149	-12 096 611	665 462
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 431 149	12 096 611	-665 462
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 135 240	-13 086 977	-11 921 737
Årsresultat	0	0	-665 462	-665 462
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 658 124	1 658 124
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 135 240	-12 094 315	-10 929 075

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 735 723	8 476 840
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 524 315	3 319 572



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRRA EIENDOM AS	30	100,00	Ordinære

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at selskapets innskutte egenkapital er tapt og de handlings plikter som påhviler styret i den forbindelse. Styret anbefaler likevel videre drift i 2024 med bakgrunn i følgende forhold;

- Styret vurderer at innlån fra konsernselskap på kr 12 260 038 er å anse som en del av egenkapitalen. Ved behov vil lånene konverteres til egenkapital.
- Selskapet har kontroll på kortsiktig gjeld da selskapets aksjonærer/ nærstående vil tilføre nødvendig kapital for å dekke opp dette.
- Selskapets aksjonærer vil tilføre likviditet for å dekke løpende driftskostnader.