



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 204 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBRUKSPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Buskerud Bondelag  
Kartverksveien 7  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Oskar Buttedahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tilskudd		800 437	680 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 437</b>	<b>680 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 9		
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	1		
Annen driftskostnad	1	806 928	680 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 928</b>	<b>680 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 492</b>	<b>-124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		46	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>124</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>46</b>	<b>124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 446</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 446</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 446</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 446</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 446</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 446	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 446</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomteareal	3, 4		
Tomteopparbeidelse	3		
Inventar, kontormaskiner	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 054	338 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 054</b>	<b>338 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 054</b>	<b>338 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 054</b>	<b>338 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á pål. kr 1 000)	3, 5	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	-10 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 446	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 446</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 554</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 500	5 149
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			283 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 500</b>	<b>288 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 500</b>	<b>288 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 054</b>	<b>338 461</b>



# Årsregnskap

**2019**

**Landbruksparken AS**



## Landbruksparken AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.19 - 31.12.2019

Note

2019

2018

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Tilskudd

800 437

680 563

**Sum driftsinntekter**

**800 437**

**680 563**

Annen driftskostnad

1

806 928

680 687

**Sum driftskostnader**

**806 928**

**680 687**

**DRIFTSRESULTAT**

**-6 492**

**-124**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Andre renteinntekter

46

124

**Resultat av finansposter**

**46**

**124**

**ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD**

**-6 446**

**0**

**ARSRESULTAT**

**-6 446**

**0**

### SOM ER BRUKT TIL:

Avsatt til annen egenkapital

0

0

Overført til udekket tap

6 446

0

**-6 446**


**0**

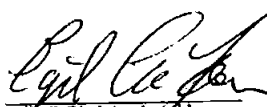


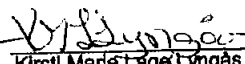
## Landbruksparken AS

	Note	2019	2018
<b>BALANSE PR. 31.12.</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 054	338 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 054</b>	<b>338 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 054</b>	<b>338 461</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á pål. kr 1 000)	3, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital/udekket tap:</b>			
Udekket tap	5	-6 446	0
<b>Sum opptjent egenkapital/udekket tap</b>		<b>-6 446</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 554</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		17 500	5 149
Annen kortsiktig gjeld		0	283 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 500</b>	<b>288 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 500</b>	<b>288 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 054</b>	<b>338 461</b>

Lier, 11.03.2020  
Styret i Landbruksparken AS

  
Harald O. Buttedahl  
styreleder

  
Egil Christopher Hoen  
styremedlem

  
Kirsti Marie Lage Lyngås  
styremedlem



## Landbruksparken AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring skjer når inntektene er opptjent (opptjeningsprinsippet). Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Selskapets virksomhet i startfasen er å gjennomføre et forprosjekt som skal utrede muligheten for og legge til rette for utvikling av en eiendom. Forprosjektet er finansiert ved tilskudd som skal dekke prosjektkostnadene. I regnskapsrapporteringen er det således lagt til grunn at tilskudd inntektsføres ettersom kostnadene påløper. Mottatte tilskudd som dekker fremtidige utgifter avsettes som kortsiktig gjeld i regnskapet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

- Fordringer vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 1: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr 70.000 (inkl. mva.) i 2019. Kr 45.000 gjelder revisjon og attestasjonsoppgaver og kr 25.000 gjelder konsulentbistand.

#### Note 2: Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen pantstillelser og ingen sikkerhetsstillelser.

#### Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer á pålydende kr 1.000. Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler. Alle aksjeoverdragelser skal godkjennes av styret. Ved salg av aksjer har selskapets aksjonærer forkjøpsrett.



## Landbruksparken AS

### Noter til regnskapet for 2019

Aksjonærer pr. 31.12.19:

Buskerud Bondelag	20 aksjer
Buskerud Bonde- og småbrukarlag	20 aksjer
Harald Oskar Buttedahl	20 aksjer
	<u>60 aksjer</u>

#### Note 4: Skattekostnad

<b>Skattekostnaden består av:</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum	0

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	16 446	10 000	6 446
22%/22% utsatt skatteforpliktelse (÷) / fordel (+)	3 618	2 200	1 418

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Verdien av selskapets utsatte skattefordel er ikke oppført i regnskapet.

#### Note 5: Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse	60 000	(10 000)	-	50 000
Årsresultat			(6 446)	(6 446)
Saldo pr. 31.12.	60 000	(10 000)	(6 446)	43 554



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Til Generalforsamlingen i Landbruksparken AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Landbruksparken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019  
Landbruksparken AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2020

Revisorgruppen Oslo AS

  
Arnt Holm Toverud  
statsautorisert revisor