



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OJAH REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Vollsveien 225B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Henriksen Lerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	59 650
Sum inntekter		0	59 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 101	90 610
Sum kostnader		16 101	90 610
Driftsresultat		-16 101	-30 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 962	9 846
Annen finansinntekt		356 438	1 679 895
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 356	0
Sum finansinntekter		372 755	1 689 741
Annen rentekostnad		0	47 951
Annen finanskostnad		0	1 027
Sum finanskostnader		0	48 978
Netto finans		372 755	1 640 763
Resultat før skattekostnad		356 654	1 609 803
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		356 654	1 609 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	356 654	1 609 803
Sum overføringer og disponeringer		356 654	1 609 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 118 460	756 443
Andre langsiktige fordringer		0	417 743
Sum finansielle anleggsmidler		1 118 460	1 174 186
Sum anleggsmidler		1 118 460	1 174 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 003	955 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 003	955 616
Sum omløpsmidler		530 003	955 616
SUM EIENDELER		1 648 463	2 129 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	520 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 612 248	1 609 802
Sum opptjent egenkapital		1 612 248	1 609 802
Sum egenkapital		1 642 248	2 129 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 215	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 215	0
Sum langsiktig gjeld		6 215	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		6 215	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 463	2 129 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545544

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OJAH REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Vollsveien 225B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Henriksen Lerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 254 284
OJAH REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	59 650
Sum inntekter		0	59 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 101	90 610
Sum kostnader		16 101	90 610
Driftsresultat		-16 101	-30 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 962	9 846
Annen finansinntekt		356 438	1 679 895
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 356	0
Sum finansinntekter		372 755	1 689 741
Annen rentekostnad		0	47 951
Annen finanskostnad		0	1 027
Sum finanskostnader		0	48 978
Netto finans		372 755	1 640 763
Resultat før skattekostnad		356 654	1 609 803
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		356 654	1 609 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	356 654	1 609 803
Sum overføringer og disponeringer		356 654	1 609 803



Organisasjonsnr: 999 254 284
OJAH REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 118 460	756 443
Andre langsiktige fordringer		0	417 743
Sum finansielle anleggsmidler		1 118 460	1 174 186
Sum anleggsmidler		1 118 460	1 174 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 003	955 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 003	955 616
Sum omløpsmidler		530 003	955 616
SUM EIENDELER		1 648 463	2 129 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	520 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 612 248	1 609 802



Sum opptjent egenkapital	1 612 248	1 609 802
Sum egenkapital	1 642 248	2 129 802
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 215	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 215	0
Sum langsiktig gjeld	6 215	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	6 215	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 648 463	2 129 802



Organisasjonsnr: 999 254 284
OJAH REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



OJAH REAL ESTATE AS
999 254 284

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	59 650
Sum driftsinntekter		0	59 650
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 101	-90 610
Sum driftskostnader		-16 101	-90 610
Driftsresultat		-16 101	-30 960
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 962	9 846
Annen finansinntekt		356 438	1 679 895
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 356	0
Sum finansinntekter		372 755	1 689 741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-47 951
Annen finanskostnad		0	-1 027
Sum finanskostnader		0	-48 978
Netto finans		372 755	1 640 763
Resultat før skattekostnad		356 654	1 609 803
Årsresultat		356 654	1 609 803
Overføringer			
Annen egenkapital	4	356 654	1 609 803
Sum overføringer		356 654	1 609 803



OJAH REAL ESTATE AS
999 254 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 118 460	756 443
Andre langsiktige fordringer		0	417 743
Sum finansielle anleggsmidler		1 118 460	1 174 186
Sum anleggsmidler		1 118 460	1 174 186
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 003	955 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 003	955 616
Sum omløpsmidler		530 003	955 616
SUM EIENDELER		1 648 463	2 129 802



OJAH REAL ESTATE AS
999 254 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	520 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 612 248	1 609 802
Sum opptjent egenkapital		1 612 248	1 609 802
Sum egenkapital		1 642 248	2 129 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 215	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 215	0
Sum gjeld		6 215	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 463	2 129 802

Bærum, 21.06.2024

Odin Udjus Johansen
styrets leder

Andreas Henriksen Lerø
daglig leder



OJAH REAL ESTATE AS
999 254 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	356 654	1 609 802
Permanente forskjeller	-360 212	0
Skattepliktig inntekt	-3 558	1 609 802

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-3 558	3 558
Netto forskjeller	0	-3 558	3 558
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 558	-3 558
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



OJAH REAL ESTATE AS
999 254 284

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	520 000	1 609 802	2 129 802
Årsresultat	0	356 654	356 654
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-490 000	0	-490 000
Andre endringer	0	-354 208	-354 208
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 612 248	1 642 248

Mer om egenkapital

Skatt 2022 ble ført direkte mot annen egenkapital. Betalingen av skatt 2023 er dermed ført direkte mot annen egenkapital.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHANSEN ODIN UDJUS	50	50,00	A-aksjer
LERØ ANDREAS HENRIKSEN	50	50,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	