



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 824 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 115 900	1 256 206
Sum inntekter		1 115 900	1 256 206
Kostnader			
Varekostnad		-25 306	47 001
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	223 784	485 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 097 465
Annen driftskostnad		399 051	701 547
Sum kostnader		597 529	3 331 576
Driftsresultat		518 371	-2 075 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 826
Sum finansinntekter			6 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	409 730	405 116
Annen rentekostnad		494 129	462 830
Annen finanskostnad		447	
Sum finanskostnader		904 306	867 946
Netto finans		-904 306	-861 121
Resultat før skattekostnad		-385 934	-2 936 490
Skattekostnad på resultat	5		-32 560
Årsresultat	6	-385 934	-2 903 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 934	-2 903 930
Totalresultat		-385 934	-2 903 930
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			173 891
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-385 934	-3 077 821
Sum overføringer og disponeringer		-385 934	-2 903 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 662 487	10 886 271
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 662 487	10 886 271
Sum anleggsmidler		10 662 487	10 886 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	307 000	486 661
Andre kortsiktige fordringer		18 620	3 003 191
Sum fordringer		325 620	3 489 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 014	96 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 014	96 735
Sum omløpsmidler		615 634	3 586 587
SUM EIENDELER		11 278 122	14 472 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	91 740	91 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		20 187	20 187
Annen innskutt egenkapital		28 915	414 849
Sum innskutt egenkapital		140 842	526 776
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6, 9	140 842	526 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 776 000	7 084 000
Ansvarlig lånekapital	4	4 271 730	6 669 224
Sum annen langsiktig gjeld		11 047 730	13 753 224
Sum langsiktig gjeld		11 047 730	13 753 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 782	83 587
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			68 515
Annen kortsiktig gjeld		27 768	40 756
Sum kortsiktig gjeld		89 550	192 858
Sum gjeld		11 137 280	13 946 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 122	14 472 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361883

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 824 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 824 839
HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 115 900	1 256 206
Sum inntekter		1 115 900	1 256 206
Kostnader			
Varekostnad		-25 306	47 001
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	223 784	485 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 097 465
Annen driftskostnad		399 051	701 547
Sum kostnader		597 529	3 331 576
Driftsresultat		518 371	-2 075 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 826
Sum finansinntekter			6 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	409 730	405 116
Annen rentekostnad		494 129	462 830
Annen finanskostnad		447	
Sum finanskostnader		904 306	867 946
Netto finans		-904 306	-861 121
Resultat før skattekostnad		-385 934	-2 936 490
Skattekostnad på resultat	5		-32 560
Årsresultat	6	-385 934	-2 903 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 934	-2 903 930
Totalresultat		-385 934	-2 903 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			173 891
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-385 934	-3 077 821
Sum overføringer og disponeringer		-385 934	-2 903 930





Organisasjonsnr: 923 824 839
HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 662 487	10 886 271
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 662 487	10 886 271
Sum anleggsmidler		10 662 487	10 886 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	307 000	486 661
Andre kortsiktige fordringer		18 620	3 003 191
Sum fordringer		325 620	3 489 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 014	96 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 014	96 735
Sum omløpsmidler		615 634	3 586 587
SUM EIENDELER		11 278 122	14 472 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	91 740	91 740
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		20 187	20 187
Annen innskutt egenkapital		28 915	414 849
Sum innskutt egenkapital		140 842	526 776



Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6, 9	140 842	526 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 776 000	7 084 000
Ansvarlig lånekapital	4	4 271 730	6 669 224
Sum annen langsiktig gjeld		11 047 730	13 753 224
Sum langsiktig gjeld		11 047 730	13 753 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 782	83 587
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			68 515
Annen kortsiktig gjeld		27 768	40 756
Sum kortsiktig gjeld		89 550	192 858
Sum gjeld		11 137 280	13 946 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 122	14 472 858



Organisasjonsnr: 923 824 839
HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2024

Hillevågsveien 17 Næring AS

Org.nr 923 824 839

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Hillevågsveien 17 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 115 900	1 256 206
Sum driftsinntekter		1 115 900	1 256 206
Varekostnad		-25 306	47 001
Avskrivning av driftsmidler	3	223 784	485 563
Nedskrivning av driftsmidler		0	2 097 465
Annen driftskostnad		399 051	701 547
Sum driftskostnader		597 529	3 331 576
Driftsresultat		518 371	-2 075 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	409 730	405 116
Annen rentekostnad		494 129	462 830
Annen finanskostnad		447	0
Resultat av finansposter		-904 306	-861 121
Resultat før skattekostnad		-385 934	-2 936 490
Skattekostnad på resultat	5	0	-32 560
Årsresultat	6	-385 934	-2 903 930
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	173 891
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-385 934	-3 077 821
Sum overføringer		-385 934	-2 903 930



Balanse

Hillevågsveien 17 Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 662 487	10 886 271
Sum varige driftsmidler		10 662 487	10 886 271
Sum anleggsmidler		10 662 487	10 886 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	307 000	486 661
Andre kortsiktige fordringer		18 620	3 003 191
Sum fordringer		325 620	3 489 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 014	96 735
Sum omløpsmidler		615 634	3 586 587
Sum eiendeler		11 278 122	14 472 859



Balanse

Hillevågsveien 17 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	91 740	91 740
Overkurs		20 187	20 187
Annen innskutt egenkapital		28 915	414 849
Sum innskutt egenkapital		140 842	526 776
Sum egenkapital	6, 9	140 842	526 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	4 271 730	6 669 224
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 776 000	7 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 047 730	13 753 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 782	83 587
Skyldig offentlige avgifter		0	68 515
Annen kortsiktig gjeld		27 768	40 756
Sum kortsiktig gjeld		89 550	192 858
Sum gjeld		11 137 280	13 946 082
Sum egenkapital og gjeld		11 278 122	14 472 858

Stavanger, 28.03.2025

Styret i Hillevågsveien 17 Næring AS

Kjetil Alvestad
styreleder

Carl Inge Wathne
styremedlem



Hillevågsveien 17 Næring AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Hillevågsveien 17 Næring AS sin virksomhet består hovedsakelig av oppføring av bygg for utleie i egen regi.

Inntekt- og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig som tilhørende inntekt er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.



Hillevågsveien 17 Næring AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Energisentral	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	144 629	11 189 211	2 359 243	13 693 083
= Anskaffelseskost 31.12.24	144 629	11 189 211	2 359 243	13 693 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		671 352	261 779	933 131
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			2 097 464	2 097 464
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		671 352	2 359 243	3 030 595
= Bokført verdi 31.12.24	144 629	10 517 859	0	10 662 488
Årets ordinære avskrivninger		223 784		223 784
Økonomisk levetid		50 år		

Note 4 Ansvarlig lån

Selskapets har per 31.12.2024 mottatt ansvarlig lånekapital på kr 4 271 730 fra Real Prosjektutvikling AS. Lånet renteberegnes med rente tilsvarende 3 måneder NIBOR + 2,5%.



Hillevågsveien 17 Næring AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-32 560
Skattekostnad ordinært resultat	0	-32 560
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-385 934	-2 936 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-203 166	2 128 133
Skattepliktig inntekt	-589 101	-808 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 776 960	-1 980 126	-203 166
Sum	-1 776 960	-1 980 126	-203 166
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 397 458	-808 357	589 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 174 418	2 788 484	-385 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	91 740	20 187	414 849	526 776
Årets resultat etter skatt			-385 934	-385 934
Pr 31.12.2024	91 740	20 187	28 915	140 842



Hillevågsveien 17 Næring AS

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant	6 776 000	7 084 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Eiendom	10 662 487	10 886 271
Kundefordringer	307 000	486 661
Sum	10 969 487	11 372 932
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år fra regnskapsårets slutt	5 236 000	5 544 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 17 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	30 580,0	91 740
Sum	3		91 740

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Real Prosjektutvikling AS	3	100,0	100,0

Hillevågsveien 17 Næring AS inngår i konsernregnskapet til Bate Boligbyggelag.

Note 9 Fortsatt drift

Morselskapet vil sikre tilførsel av nødvendige midler slik at selskapet vil være i stand til å gjøre opp sine løpende forpliktelser. Hensyntatt dette er det ikke vurdert å foreligge usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift.