



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 019 718  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lillebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	249 552	249 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 552</b>	<b>249 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	223 740	230 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 740</b>	<b>230 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 812</b>	<b>18 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 464	5 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 464</b>	<b>5 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 464</b>	<b>-5 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 276</b>	<b>24 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 276</b>	<b>24 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 275</b>	<b>24 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 275	24 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 275</b>	<b>24 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 827	1 416
Andre fordringer		55 966	48 668
Sum fordringer		57 793	50 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 383	617 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 383	617 854
Sum omløpsmidler		706 176	667 938
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 176</b>	<b>667 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 545	619 270
Sum opptjent egenkapital		646 545	619 270
Sum egenkapital	7	646 545	619 270
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 966	48 668
Annen kortsiktig gjeld		3 665	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 631</b>	<b>48 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 631</b>	<b>48 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 176</b>	<b>667 938</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291576

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 019 718  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lillebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 984 019 718  
SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	249 552	249 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 552</b>	<b>249 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	223 740	230 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 740</b>	<b>230 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 812</b>	<b>18 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 464	5 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 464</b>	<b>5 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 464</b>	<b>-5 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 276</b>	<b>24 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 275</b>	<b>24 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 275	24 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 275</b>	<b>24 103</b>



Organisasjonsnr: 984 019 718  
SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 827	1 416
Andre fordringer		55 966	48 668
Sum fordringer		57 793	50 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 383	617 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 383	617 854
Sum omløpsmidler		706 176	667 938
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 176</b>	<b>667 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 545	619 270
Sum opptjent egenkapital		646 545	619 270
Sum egenkapital	7	646 545	619 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 966	48 668
Annen kortsiktig gjeld		3 665	0
Sum kortsiktig gjeld		59 631	48 668
Sum gjeld		59 631	48 668
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 176</b>	<b>667 938</b>



Organisasjonsnr: 984 019 718  
SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Siggerudtangen Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>619 270</b>	<b>595 167</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	27 275	24 103
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>27 275</b>	<b>24 103</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>646 545</b>	<b>619 270</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	706 176	667 938
Kortsiktig gjeld	-59 631	-48 668
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>646 545</b>	<b>619 270</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Siggerudtangen Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	249 552	249 552	250 000	299 462
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>249 552</b>	<b>249 552</b>	<b>250 000</b>	<b>299 462</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>249 552</b>	<b>249 552</b>	<b>250 000</b>	<b>299 462</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	2	44 391	9 486	22 000	30 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	0	60	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	93 917	138 710	580 000	580 000
Revisjonshonorar	5	4 316	4 244	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		30 516	29 628	31 000	31 000
Kontorkostnad		85	578	0	0
Kontingenter og gaver		90	0	0	0
Forsikringer		48 668	44 243	49 000	56 000
Andre kostnader	6	1 757	3 727	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>223 740</b>	<b>230 677</b>	<b>690 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 812</b>	<b>18 876</b>	<b>-440 000</b>	<b>-410 538</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 464	5 227	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 464</b>	<b>-5 227</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 275</b>	<b>24 103</b>	<b>-439 000</b>	<b>-409 538</b>
Overført sameiekapital		27 275	24 103	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>27 275</b>	<b>24 103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Siggerudtangen Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 827	1 416
Forskuddsbetalte kostnader		55 966	48 668
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		648 383	617 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 176</b>	<b>667 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 176</b>	<b>667 938</b>

2077 Siggerudtangen Boligsameie Org. nr 984019718



## Balanse 2020 Siggerudtangen Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		646 545	619 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 545</b>	<b>619 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>646 545</b>	<b>619 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 665	0
Leverandørgjeld		55 966	48 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 631</b>	<b>48 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 631</b>	<b>48 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 176</b>	<b>667 938</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Even Lillebo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kate Kystad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Bøe  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Siggerudtangen Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Siggerudtangen Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	249 552	249 552
<b>Sum</b>	<b>249 552</b>	<b>249 552</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 791	9 486
6392 Containerleie/tømming	600	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>44 391</b>	<b>9 486</b>

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6552 Driftsmateriell	0	60
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>60</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	80 771
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 908	31 250
6630 Egenandel forsikring	24 000	0
6641 Malerarbeider	10 688	18 168
6644 Fasade/balkonger	6 250	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	42 070	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	8 521
<b>Sum</b>	<b>93 917</b>	<b>138 710</b>

6613 - Trefelling  
6644 - Fasadearbeid  
6645 - Takrenner og nedløp



## Noter årsregnskap 2020 Siggerudtangen Boligsameie

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 316	4 244
<b>Sum</b>	<b>4 316</b>	<b>4 244</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	661	0
7720 Årsmøte	0	608
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 020
7770 Betalingskostnader	943	940
7773 Omkostninger innkreving	153	159
<b>Sum</b>	<b>1 757</b>	<b>3 727</b>



Noter årsregnskap 2020 Siggerudtangen Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	619 270	27 275	646 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>619 270</b>	<b>27 275</b>	<b>646 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>619 270</b>	<b>27 275</b>	<b>646 545</b>



Resultat og balanse med noter for Siggerudtangen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Siggerudtangen Boligsameie**

Styreleder	Even Lillebo (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Eirik Bøe (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Kate Kystad (sign.)	08.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Siggerudtangen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Siggerudtangen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Siggerudtangen Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor