



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IWA AS  
Forretningsadresse: Wilses vei 15B  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 699	15 133
Sum kostnader		24 699	15 133
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 699</b>	<b>-15 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 065	76 149
Annen finansinntekt		1 662 512	1 895 775
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 710	0
Sum finansinntekter		1 809 287	1 971 924
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 809 287</b>	<b>1 971 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 784 588</b>	<b>1 956 792</b>
Skattekostnad		30 725	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 753 863</b>	<b>1 956 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		1 753 863	456 792
Sum overføringer og disponeringer		1 753 863	1 956 792



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	12 069 906	4 240 283
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 069 906	4 240 283
Sum anleggsmidler		12 069 906	4 240 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 262 111	4 177 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 262 111	4 177 523
Sum omløpsmidler		4 262 111	4 177 523
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 332 017</b>	<b>8 417 806</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	5	10 029 623	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 059 623</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 241 669	4 487 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 241 669</b>	<b>4 487 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 301 292</b>	<b>6 917 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		30 725	0
Utbytte		0	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 725</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 725</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 332 017</b>	<b>8 417 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IWA AS  
Forretningsadresse: Wilses vei 15B  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 918 275 843  
IWA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 699	15 133
Sum kostnader		24 699	15 133
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 699</b>	<b>-15 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 065	76 149
Annen finansinntekt		1 662 512	1 895 775
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 710	0
Sum finansinntekter		1 809 287	1 971 924
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 809 287</b>	<b>1 971 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 784 588</b>	<b>1 956 792</b>
Skattekostnad		30 725	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 753 863</b>	<b>1 956 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		1 753 863	456 792
Sum overføringer og disponeringer		1 753 863	1 956 792



Organisasjonsnr: 918 275 843  
IWA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2	12 069 906	4 240 283
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 069 906	4 240 283
Sum anleggsmidler		12 069 906	4 240 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 262 111	4 177 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 262 111	4 177 523
Sum omløpsmidler		4 262 111	4 177 523
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 332 017</b>	<b>8 417 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	5	10 029 623	2 400 000



Sum innskutt egenkapital		10 059 623	2 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 241 669	4 487 806
Sum opptjent egenkapital		6 241 669	4 487 806
Sum egenkapital		16 301 292	6 917 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 725	0
Utbytte		0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		30 725	1 500 000
Sum gjeld		30 725	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 332 017	8 417 806



Organisasjonsnr: 918 275 843  
IWA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





IWA AS  
918 275 843

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-24 699	-15 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 699</b>	<b>-15 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 699</b>	<b>-15 133</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143 065	76 149
Annen finansinntekt		1 662 512	1 895 775
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 710	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809 287</b>	<b>1 971 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 809 287</b>	<b>1 971 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 784 588</b>	<b>1 956 792</b>
Skattekostnad		-30 725	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 753 863</b>	<b>1 956 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		1 753 863	456 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 753 863</b>	<b>1 956 792</b>



IWA AS  
918 275 843

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	12 069 906	4 240 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 069 906</b>	<b>4 240 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 069 906</b>	<b>4 240 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 262 111	4 177 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 262 111</b>	<b>4 177 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 262 111</b>	<b>4 177 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 332 017</b>	<b>8 417 806</b>



IWA AS  
918 275 843

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 029 623	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 059 623</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 241 669	4 487 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 241 669</b>	<b>4 487 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 301 292</b>	<b>6 917 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		30 725	0
Utbytte		0	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 725</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 725</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 332 017</b>	<b>8 417 806</b>

BÆRUM, 23.06.2024

Petter Kristiansen  
styrets leder / daglig leder



IWA AS  
918 275 843

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og det er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2023.

### Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Anskaffelseskost
PK Gruppen AS (7,71 %)	59 716 000	8 798	11 609 048
Hellebæk AS (4,28 %)	1 500 000	257	460 858
			12 069 906

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



IWA AS  
918 275 843

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISTIANSEN PETTER	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 400 000	4 487 806	6 917 806
Årsresultat	0	0	1 753 863	1 753 863
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	7 829 623	0	7 829 623
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-200 000	0	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>10 029 623</b>	<b>6 241 669</b>	<b>16 301 292</b>