



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANNSKLEIVA 3 AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 000	16 400
Sum kostnader		15 000	16 400
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-16 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter		0	21
Annen finanskostnad		316 004	256 972
Sum finanskostnader		316 004	256 972
<b>Netto finans</b>		<b>-316 004</b>	<b>-256 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 004</b>	<b>-273 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 131	-65 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 873</b>	<b>-207 747</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-254 873</b>	<b>-207 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-254 873	-207 747
Sum overføringer og disponeringer		-254 873	-207 747



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 671 703	15 671 703
Konsernfordringer		331 004	284 943
Sum fordringer	5	16 002 707	15 956 646
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		16 002 707	15 956 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 002 707</b>	<b>15 956 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	64	64
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64</b>	<b>64</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 064</b>	<b>30 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 965 143	15 911 582
Skyldige offentlige avgifter		7 500	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>15 972 643</b>	<b>15 926 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 972 643</b>	<b>15 926 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 002 707</b>	<b>15 956 646</b>



# Bråvannskleiva 3 AS

## Årsberetning for 2018

### Eiersituasjonen

Skanska Norge eier 100% av aksjene.

### Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Formålet er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

### Fortsatt drift

Firmaet har som plan å utvikle tomter og bygge næringsbygg for fremtidige kunder. Selskapet bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskap er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

### Internt og eksternt miljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ingen kvinnelige medlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Selskapet har ingen aktiviteter som kan forurense det ytre miljø.

### Finansiell risiko

Selskapet har ingen valutamessig eller finansiell risiko pr. 31.12.

### Forslag til disponering av resultat

Årets underskudd kr. 258.184,- etter skatt foreslås overført annen egenkapital. Konsernbidraget på 331.004,- føres mot utsatt skatt og annen innskutt egenkapital.

Oslo, 15.mars.2019

  
Helén Gåsvis  
Styreleder

  
Stig Narve Urke  
Styremedlem



---

## Resultatregnskap

---

### Bråvannskleiva 3 AS

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		15 000	16 400
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>15 000</b>	<b>16 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-16 400</b>
Annen renteinntekt		0	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
Annen finanskostnad		316 004	256 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 004</b>	<b>256 972</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-316 004</b>	<b>-256 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 004</b>	<b>-273 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 131	-65 604
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-254 873</b>	<b>-207 747</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-254 873</b>	<b>-207 747</b>
Overført annen egenkapital		-254 873	-207 747
<b>Sum disponert</b>		<b>-254 873</b>	<b>-207 747</b>



---

**Balanse**

---

**Bråvannskleiva 3 AS**

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		331 004	284 943
Andre fordringer		15 671 703	15 671 703
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>16 002 707</b>	<b>15 956 646</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 002 707</b>	<b>15 956 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 002 707</b>	<b>15 956 646</b>



**Balanse**

**Bråvannskleiva 3 AS**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	64	64
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64</b>	<b>64</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 064</b>	<b>30 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		15 965 143	15 911 582
Annen kortsiktig gjeld		7 500	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>15 972 643</b>	<b>15 926 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 972 643</b>	<b>15 926 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 002 707</b>	<b>15 956 646</b>

Oslo, 15.03.2019  
Styret for Bråvannskleiva 3 AS

  
Hølen Gåsvik  
Styreleder

  
Stig Narve Urke  
Styremedlem



## Bråvannskleiva 3 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2018 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med neste års skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjø

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

### Note 2 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	30 000		64	30 064
Årets endring i egenkapital:				0
Konsernbidrag etter skatt		254 873		254 873
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-254 873	254 873	0
<b>Årets resultat</b>			<b>-254 873</b>	<b>-254 873</b>
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>30 064</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS,	30	1 000	30 000

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

### Note 4 Skatt

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2018	2017
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-331 004	-273 351
Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-331 004	-273 351
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-76 131	-65 604
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-331 004	-273 351
Forskjeller som utlignes	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-11 592
Mottatt konsernbidrag	331 004	284 943
Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	0
Endring skatteprosent til 22%	0	

#### Betalbar skatt

	2018	2017
Resultat før skatt	-331 004	-273 351
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-254 873	331 004
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-11 592
Skattemessig resultat	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Bråvannskleiva 3 AS

<b>Note 5</b>	<b>Fordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Kundefordringer	0	0
	Andre kortsiktige fordringer	331 004	284 943
	Andre fordringer	15 671 703	15 671 703
	Fordring konsern	0	0
	<b>Sum annen rentefri fordring</b>	<b>16 002 707</b>	<b>15 956 646</b>

Ingen fordringer går utover 12 måneder, utenom NOK 15.671.703 som er et innbetalt forskudd til Vækerøveien 203 ANS.

<b>Note 6</b>	<b>Godtgjørelse</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Revisjonshonorar	7 500	7 500
	Rådgivning	-	-
	<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

<b>Note 7</b>	<b>Gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Leverandører	0	0
	Annen kortsiktige gjeld	7 500	7 500
	Kredittinstitusjoner	15 965 143	15 911 582
	Gjeld konsern	0	7 500
	<b>Sum annen gjeld</b>	<b>15 972 643</b>	<b>15 926 582</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bråvannskleiva 3 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråvannskleiva 3 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2019

ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor