



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 774 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Østre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 185 016	9 045 597
Annen driftsinntekt		198 449	147 208
Sum inntekter		11 383 465	9 192 805
Kostnader			
Varekostnad		1 791 678	1 514 889
Lønnskostnad	2	5 386 264	3 641 480
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 924	23 800
Annen driftskostnad	2	2 614 467	2 488 556
Sum kostnader		9 819 332	7 668 725
Driftsresultat		1 564 134	1 524 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 512	99 980
Sum finansinntekter		1 512	99 980
Annen rentekostnad		20 113	4 847
Sum finanskostnader		20 113	4 847
Netto finans		-18 601	95 133
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 533	1 619 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	347 314	361 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 198 219	1 258 088
Årsresultat		1 198 219	1 258 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 198 219	1 258 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	900 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	298 219	758 088
Sum overføringer og disponeringer		1 198 219	1 258 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	15 594	
Sum immaterielle eiendeler		15 594	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	105 220	85 283
Sum varige driftsmidler		105 220	85 283
Sum anleggsmidler		120 814	85 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 641 958	1 928 848
Andre kortsiktige fordringer		18 079	25 490
Sum fordringer		2 660 037	1 954 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 845 686	1 683 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 686	1 683 004
Sum omløpsmidler		5 505 723	3 637 342
SUM EIENDELER		5 626 537	3 722 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		444 430	444 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 416 518	1 118 299
Sum opptjent egenkapital		1 416 518	1 118 299
Sum egenkapital		1 860 948	1 562 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5		2 007
Sum avsetninger for forpliktelser			2 007
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 231	235 090
Betalbar skatt	4,5	364 915	362 173
Skyldig offentlige avgifter		1 086 041	560 262
Utbytte	6	900 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 123 402	500 365
Sum kortsiktig gjeld		3 765 589	2 157 890
Sum gjeld		3 765 589	2 159 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 626 537	3 722 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407312

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 774 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Østre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 920 774 954
AGDER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 185 016	9 045 597
Annen driftsinntekt		198 449	147 208
Sum inntekter		11 383 465	9 192 805
Kostnader			
Varekostnad		1 791 678	1 514 889
Lønnskostnad	2	5 386 264	3 641 480
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 924	23 800
Annen driftskostnad	2	2 614 467	2 488 556
Sum kostnader		9 819 332	7 668 725
Driftsresultat		1 564 134	1 524 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 512	99 980
Sum finansinntekter		1 512	99 980
Annen rentekostnad		20 113	4 847
Sum finanskostnader		20 113	4 847
Netto finans		-18 601	95 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	347 314	361 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 198 219	1 258 088
Årsresultat		1 198 219	1 258 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 198 219	1 258 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	900 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	298 219	758 088
Sum overføringer og disponeringer		1 198 219	1 258 088



Organisasjonsnr: 920 774 954
AGDER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	15 594	
Sum immaterielle eiendeler		15 594	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	105 220	85 283
Sum varige driftsmidler		105 220	85 283
Sum anleggsmidler		120 814	85 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 641 958	1 928 848
Andre kortsiktige fordringer		18 079	25 490
Sum fordringer		2 660 037	1 954 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 845 686	1 683 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 686	1 683 004
Sum omløpsmidler		5 505 723	3 637 342
SUM EIENDELER		5 626 537	3 722 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		444 430	444 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 416 518	1 118 299
Sum opptjent egenkapital		1 416 518	1 118 299
Sum egenkapital		1 860 948	1 562 729



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4,5	2 007
Sum avsetninger for forpliktelser		2 007
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	2 007
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	291 231	235 090
Betalbar skatt	4,5	364 915
Skyldig offentlige avgifter	1 086 041	560 262
Utbytte	6	900 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 123 402
Sum kortsiktig gjeld	3 765 589	2 157 890
Sum gjeld	3 765 589	2 159 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 626 537	3 722 626



Organisasjonsnr: 920 774 954
AGDER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	3000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trude Walle	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Silje Frøyshol Kristiansen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ingrid Frivoll	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Agder Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 920774954



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agder Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agder Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx



Penneo Dokument-ID: 112701-EE/IT-5UADN-ICE56-6TDE0-LHCKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Agder Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Agder Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 236 483	3 008 938
Arbeidsgiveravgift	582 517	430 998
Pensjonskostnader	56 870	33 142
Andre lønnsrelaterte ytelser	510 393	168 402
Totalt	5 386 264	3 641 480

Selskapet har tegnet OTP, den tilfredsstillers lovens krav.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fastlønn	kr. 1.876.635
Feriepenger	kr. 101.209
Skattepl.fordel	kr. 3.000
Fri telefon	kr. 4.392
Pensjonsforpliktelse	kr.

Samlet godtgjørelse til styret er kr. 0.

Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder eller styrets leder.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	38 278
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	38 278



Agder Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	119 000
+ Tilgang	46 860
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	165 860
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 717
+ Ordinære avskrivninger	26 924
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	60 641
Balanseført verdi pr 31/12	105 220
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 545 533
+ Permanente og andre forskjeller	33 168
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 005
= Inntekt	1 658 706

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	364 915
= Sum betalbar skatt	364 915
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 007
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 594
= Ordinær skattekostnad	347 314
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	364 915
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	364 915



Agder Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 804	9 123
+ Utestående fordringer	14 118	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	91 804	0
= Grunnlag utsatt skatt	-70 882	9 123
Utsatt skatt	0	2 007
Negativt grunnlag utsatt skatt	70 882	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	70 882	0
Utsatt skattefordel	15 594	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	0	1 112 729	1 562 729
+Fra årets resultat			1 198 219	1 198 219
-Avsatt utbytte			-900 000	-900 000
Pr 31.12.	450 000	0	1 410 948	1 860 948

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

Pant enkle krav	1.000.000
-----------------	-----------

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 677 289 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 293 447.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntestående på klientkonto er kr 19.314.565,40 klientansvar er på kr 19.314.565,40.



Agder Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trude Walle	50	33,33 %
Silje Frøyshol Kristiansen	50	33,33 %
Ingrid Frivoll	50	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	33,33 %
Medlemmer av styret	150	100,00 %

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av skyldig lønn samt skyldige feriepenger og påløpte kostnader.



Agder Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	11 185 016	9 045 597
Annen driftsinntekt		198 449	147 208
Sum driftsinntekter		11 383 465	9 192 805
Driftskostnader			
Varekostnad		1 791 678	1 514 889
Lønnskostnad	2	5 386 264	3 641 480
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 924	23 800
Annen driftskostnad	2	2 614 467	2 488 556
Sum driftskostnader		9 819 332	7 668 725
DRIFTSRESULTAT		1 564 134	1 524 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 512	99 980
Sum finansinntekter		1 512	99 980
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 113	4 847
Sum finanskostnader		20 113	4 847
NETTO FINANSPOSTER		(18 601)	95 133
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 545 533	1 619 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	347 314	361 126
ORDINÆRT RESULTAT		1 198 219	1 258 088
ÅRSRESULTAT		1 198 219	1 258 088
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	900 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	298 219	758 088
SUM OVERF. OG DISP.		1 198 219	1 258 088

Årsregnskap for Agder Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 920774954



Agder Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	15 594	0
Sum immaterielle eiendeler		15 594	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	105 220	85 283
Sum varige driftsmidler		105 220	85 283
SUM ANLEGGSMIDLER		120 814	85 283
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 641 958	1 928 848
Andre kortsiktige fordringer		18 079	25 490
Sum fordringer		2 660 037	1 954 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 845 686	1 683 004
SUM OMLØPSMIDLER		5 505 723	3 637 342
SUM EIENDELER		5 626 537	3 722 626
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		444 430	444 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 416 518	1 118 299
Sum opptjent egenkapital		1 416 518	1 118 299
SUM EGENKAPITAL		1 860 948	1 562 729
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	0	2 007
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 007
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		291 231	235 090
Betalbar skatt	4,5	364 915	362 173
Skyldig offentlige avgifter		1 086 041	560 262
Utbytte	6	900 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 123 402	500 365
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 765 589	2 157 890
SUM GJELD		3 765 589	2 159 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 626 537	3 722 626

Arendal, den 2021



Agder Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Ingrid Frivoll
styrets leder

Silje Frøyshol Kristiansen
styremedlem/daglig leder

Trude Walle
styremedlem

Svein Lian
styremedlem